

1/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským (dále jen jako „**Město Česká Kamenice**“ a „**vlastník**“),

a

2/. **Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s r.o.**, se sídlem **Lipová 813, 407 21 ČESKÁ KAMENICE, IČO 64653099**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem., odd. C, vložka 10375, zastoupena jednatelkou Petrou Fiedlerovou, datum narození 09.04.1990 (dále jen jako „**Farma Huníkov**“ a „**uživatel**“)

spolu dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU S DOHODOU O UŽÍVÁNÍ STAVBY CYKLOSTEZKY **číslo smlouvy 6/2025/SM/CYKLOSTEZKA**

I.

1. Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 1178/4** orná půda, **o výměře 22582 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1178/4**“),
- **pozemku p. č. 1083/1** trvalý travní porost, **o výměře 2798 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1083/1**“),
- **pozemku p. č. 2552/6** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 1653 m²**,
- **pozemku p. č. 2550/2** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 512 m²**,
- **pozemku p. č. 2552/3** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 58 m²**,
- **pozemku p. č. 2552/4** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 352 m²**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec **Česká Kamenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

A dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 565** trvalý travní porost, **o výměře 1045 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 565**“),
- **pozemku p. č. 1227** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 2032 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1227**“)

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území **Horní Kamenice** a obec **Česká Kamenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

a) **Geometrický plán č. 1331-1821/2020, pro katastrální území Česká Kamenice** a obec **Česká Kamenice**, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, **rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 1178/4, na:

- **pozemek p. č. 1178/4** orná půda, **o výměře 21517 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1178/6** orná půda, **o výměře 1 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 2734/5** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 1064 m²**.

- b) **Geometrický plán č. 1770-28/2025, pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice,** který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, **rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 1083/1, na:

- **pozemek p. č. 1083/1** trvalý travní porost, **o výměře 689 m²,**
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1083/4** trvalý travní porost, **o výměře 2109 m².**

- c) **Geometrický plán č. 537-27/2025, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice,** který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, **rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 565, na:

- **pozemek p. č. 565** trvalý travní porost, **o výměře 826 m²,**
- **na nově vzniklou část, označenou jako díl „a“, o výměře 218 m².**

Díl „a“ byl tímto geometrickým plánem **přisloučen k pozemku p. č. 573/1** trvalý travní porost, **v katastrálním území Horní Kamenice.**

- d) **Geometrický plán č. 457-1821/2020, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice,** který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, **rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 1227, na:

- **pozemek p. č. 1227** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 341 m²,**
- **na nově vzniklou část, označenou jako díl „h“, o výměře 58 m²,**
- **na nově vzniklou část, označenou jako díl „f“, o výměře 1632 m².**

Díl „h“ je sloučen s dílem „i“ a tvoří tak **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/4** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 391 m², v katastrálním území Horní Kamenice.**

Díl „f“ je sloučen s dílem „g“ a oba jsou **přisloučeny k pozemku p. č. 1219** ostatní plocha/ostatní komunikace, **vše v katastrálním území Horní Kamenice.**

II.

1. **Farma Huníkov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:**

- **pozemku p. č. 998/3** trvalý travní porost, **o výměře 15173 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 998/3**“),
- **pozemku p. č. 1047/3** orná půda, **o výměře 758 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1047/3**“),
- **pozemku p. č. 1047/2** orná půda, **o výměře 1581 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1047/2**“),
- **pozemku p. č. 1047/5** trvalý travní porost, **o výměře 10620 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1047/5**“),
- **pozemku p. č. 1047/7** trvalý travní porost, **o výměře 59619 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1047/7**“),
- **pozemku p. č. 1047/8** orná půda, **o výměře 26014 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1047/8**“),
- **pozemku p. č. 1178/3** trvalý travní porost, **o výměře 21023 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1178/3**“),
- **pozemku p. č. 2520/1** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 8668 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 2520/1**“),
- **pozemku p. č. 2638/11** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 340 m²**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1270, pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

A dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku p. č. 612/3 trvalý travní porost, o výměře 67262 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 612/3“),
- pozemku p. č. 612/4 orná půda, o výměře 54431 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 612/4“),
- pozemku p. č. 666/1 trvalý travní porost, o výměře 42028 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 666/1“),
- pozemku p. č. 709/2 trvalý travní porost, o výměře 6846 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 709/2“),
- pozemku p. č. 709/7 trvalý travní porost, o výměře 13367 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 709/7“),
- pozemku p. č. 1058/3 orná půda, o výměře 13766 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 1058/3“),

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1385, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

- a) Geometrický plán č. 1331-1821/2020, pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, rozděлил:

Původní pozemek p. č. 998/3, na:

- pozemek p. č. 998/3 trvalý travní porost o výměře 12030 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2733/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2933 m²,
- nově vzniklou část označenou jako díl „a“, o výměře 210 m².

Původní pozemek p. č. 1047/3, na:

- pozemek p. č. 1047/3 orná půda o výměře 659 m²,
- nově vzniklou část označenou jako díl „b“ o výměře 99 m².

Díl „a“ a díl „b“ byly geometrickým plánem číslo 1331-1821/2020 sloučeny a tvoří tak nově vzniklý pozemek p. č. 2733/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 309 m², v katastrálním území Česká Kamenice.

Původní pozemek p. č. 1047/2, na:

- pozemek p. č. 1047/2 orná půda o výměře 1430 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2733/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 151 m².

Původní pozemek p. č. 1047/5, na:

- pozemek p. č. 1047/5 trvalý travní porost o výměře 10232 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2734/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 388 m².

Původní pozemek p. č. 1047/7, na:

- pozemek p. č. 1047/7 trvalý travní porost o výměře 59448 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2520/29 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 72 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2733/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 55 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2734/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 44 m².

Původní pozemek p. č. 1047/8, na:

- pozemek p. č. 1047/8 orná půda o výměře 24598 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2733/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1416 m².

Původní pozemek p. č. 1178/3, na:

- pozemek p. č. 1178/3 trvalý travní porost o výměře 21023 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2734/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1102 m².

Původní pozemek p. č. 2520/1, na:

- pozemek p. č. 2520/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5739 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2520/30 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1792 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2520/31 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2734/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1129 m².

- b) Geometrický plán č. 457-1821/2020, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, rozdělil:

Původní pozemek p. č. 612/3, na:

- pozemek p. č. 612/3 trvalý travní porost o výměře 66522 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 740 m².

Původní pozemek p. č. 612/4, na:

- pozemek p. č. 612/4 orná půda o výměře 53995 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/11 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 435 m².

Původní pozemek p. č. 666/1, na:

- pozemek p. č. 666/1 trvalý travní porost o výměře 41774 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 255 m².

Původní pozemek p. č. 709/2, na:

- pozemek p. č. 709/2 trvalý travní porost o výměře 6846 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/10 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1 m².

Původní pozemek p. č. 709/7, na:

- pozemek p. č. 709/7 trvalý travní porost o výměře 12931 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 436 m².

Původní pozemek p. č. 1058/3, na:

- pozemek p. č. 1058/3 orná půda o výměře 12316 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1450 m².

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1. Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví Farmy Huníkov tyto nemovité věci, tj.:
 - pozemek p. č. 1178/4 orná půda o výměře 21517 m², dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - pozemek p. č. 2552/4 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 352 m²,
 - pozemek p. č. 2552/3 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 58 m²,

- **pozemek p. č. 2550/2**, ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 512 m²**,
 - **pozemek p. č. 2552/6**, ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 1653 m²**,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 1083/4**, trvalý travní porost, **o výměře 2109 m²**, dle geometrického plánu č. 1770-28/2025,
- vše v katastrální území Česká Kamenice.**

Dále pak:

- **pozemek p. č. 565** trvalý travní porost, **o výměře 826 m²**, dle geometrického plánu č. 537-27/2025,
 - **pozemek p. č. 1227** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 341 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- vše v katastrálním území Horní Kamenice,**

se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Farma Huníkov tyto převáděné nemovitosti přijímá a tímto již přijala.

2. Farma Huníkov převádí a tímto již převedla do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice tyto nemovité věci, tj.:

- **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/1** trvalý travní porost, **o výměře 2933 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/3 (doplnit kulturu dle závazného stanoviska CHKO) o výměře 309 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/5** orná půda, **o výměře 151 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2734/2** trvalý travní porost, **o výměře 388 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2520/29** trvalý travní porost, **o výměře 72 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/7** trvalý travní porost, **o výměře 55 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2734/1** trvalý travní porost, **o výměře 44 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/6** orná půda, **o výměře 1416 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2734/3** trvalý travní porost, **o výměře 1102 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **pozemek p. č. 2520/1** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 5739 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2734/6** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 1129 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **nově vzniklý pozemek p. č. 2520/31** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 7 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
 - **pozemek p. č. 2638/11** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 340 m²**,
- vše v katastrální území Česká Kamenice.**

Dále pak:

- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/14** trvalý travní porost, **o výměře 740 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/11** orná půda, **o výměře 435 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/12** trvalý travní porost, **o výměře 255 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/10** trvalý travní porost, **o výměře 1 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/9** trvalý travní porost, **o výměře 436 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/2** orná půda, **o výměře 1450 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,

vše v katastrálním území Horní Kamenice,

se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Město Česká Kamenice tyto převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

IV.

1. **Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí** směnnou smlouvou **do výlučného vlastnictví Farmy Huníkov** byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a **činí částku ve výši 5.473.600 Kč** (slovy: pět milionu čtyři sta sedmdesát tři tisíc šest set korun českých).

2. **Cena nemovitostí, které Farma Huníkov převádí** směnnou smlouvou **do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice**, byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a **činí částku ve výši 3.400.400 Kč** (slovy: Tři miliony čtyři sta tisíc čtyři sta korun českých).

V.

V rámci směny dle článku IV. této smlouvy **si mezi sebou nebude Město Česká Kamenice a Farma Huníkov hradit vyrovnání v penězích**, pokud tato smlouva nestanoví jinak, neboť se jedná o dohodnutou směnu pozemků, o kterou mají obě smluvní strany velký zájem, a to zejména z důvodu realizace stavby "Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov".

Dále se smluvní strany dohodly, že **Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ostatní náklady** spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů, **nese Město Česká Kamenice.**

VI.

DOHODA O UŽÍVÁNÍ STAVBY CYKLOSTEZKY

Vlastník touto dohodou **souhlasí s užíváním stavby Cyklostezky** (dále jen „stavba Cyklostezky“), k zajištění plynulého chodu a k výkonu povolání uživateli, a to takto:

- a) uživatel je oprávněn užívat stavbu Cyklostezky v souladu s účelem uvedeném v této dohodě, anebo v souladu s účelem, ke kterému byla zbudována, především tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, popřípadě nedošlo ke snížení její hodnoty. Minimální nosnost cyklostezky činí 10 tun na 1 nápravu a je zbudována tak, aby, při zatížení zemědělskými stroji a při správném užívání, nedocházelo

k jejímu poškození, tj. pro nájezd/přejezd na/přes stavbu cyklostezky jsou zbudovány zpevněné nájezdy/přejezdy.

- b)** Uživatel se zavazuje, že stavbu Cyklostezky nebude užívat jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci.
- c)** Uživatel má povolen vjezd na stavbu Cyklostezky vozidlem do 3,5 tuny, po dobu nezbytně nutnou, a to pouze pro zajištění plynulého chodu a k výkonu jeho povolání, zejména v době, kdy by mohlo dojít k poškození majetku vlastníka, popřípadě k újmě na zdraví či k škodě na majetku třetí osoby, tj. např. při útěku krav nebo jiných hospodářských zvířat atp.
- d)** Uživatel má povolen vjezd na stavbu Cyklostezky vozidlem nad 3,5 tuny jen v místě k tomu určeném, popřípadě po dohodě s vlastníkem, a to po dobu nezbytně nutnou, pro zajištění plynulého chodu a k výkonu jeho povolání.
- e)** Pro převod hospodářských zvířat mezi pozemky je zbudována Texaská brána.
- f)** Uživatel se zavazuje, že při údržbě pozemků, okolo stavby Cyklostezky, bude postupovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku vlastníka, popřípadě k újmě na zdraví či k poškození majetku třetím osobám. Uživatel je povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkově neprodleně, před zahájením údržby, aby vlastník mohl, tuto skutečnost, oznámit třetím osobám, např. prostřednictvím mobilního rozhlasu Munipolis, umístěním značky/letáčku upozorňující na probíhající seč atp.). Umístění upozorňujících značek/letáčku bude vždy mezi oběma stranami dohodnuto.
- g)** Uživatel nesmí zamezit plynulému chodu užívání stavby Cyklostezky třetím osobám, tzn. nesmí stavbu Cyklostezky užívat tak, aby nenarušil chod stavby Cyklostezky k účelu, ke kterému byla zbudována, tj. např. úmyslné umístěním překážky na stavbě Cyklostezky atp.
- h)** Uživatel se zavazuje, že svým chováním nevzniknou škody na majetku vlastníka, pokud by k tomuto došlo, je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově, který určí způsob náhrady škody či určí způsob opravy stavby Cyklostezky.
- i)** Uživatel neprodleně, při využití stavby Cyklostezky, zajistí úklid nečistot, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, anebo aby nedošlo k újmě na zdraví či ke škodě na majetku třetích osob, tj. zejména odstranění bláta, kamenů, trávy a jiných obdobných hrubých nečistot, vyjma průchodu mezi Texaskými branami, resp. se uživatel zavazuje udržovat sjízdnost a schůdnost tohoto průchodu.
- j)** Vlastník se zavazuje, že bude pravidelně zajišťovat úklid stavby cyklostezky a jejího okolí.
- k)** V případě porušení odst. c) a d) se považuje za hrubé porušení této dohody. V případě tohoto porušení je vlastník oprávněn od této dohody odstoupit.
- l)** V případě, že by došlo k odstoupení od této dohody, dle odst. j), nebudou dotčena práva ani povinnosti obou smluvních stran stanovených touto směnnou smlouvou, zejména nebudou povinni vrátit si vše, co si touto směnnou smlouvou navzájem plnily a budou svými projevy, uvedenými v této směnné smlouvě, nadále vázáni.
- m)** Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této směnné smlouvy a uzavírá se na dobu neurčitou.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na nich zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k nim nemá právo umožňující jejich užívání.

Smluvní strany převádí pozemky, které jsou předmětem směny, převádí je ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, resp. jeho stáří a vzájemně byly upozorněny na všechny vady, o kterých věděly (příčemž ke dni podpisu této smlouvy si nejsou vědomi žádných vad skrytých), a že se neujistily o tom, že pozemky žádné vady nemají.

Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Směna výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byla po řádném zveřejnění záměru od 10.01.2025 do 28.01.2025, schválena x. zasedáním Zastupitelstva města Česká Kamenice, usnesením č. xxx, dne xxx, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě. V otázkách výslovně neupravených, se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský
- starosta města

.....
Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s r.o.
Petra Fiedlerová
- jednatelka