

1/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským (dále jen jako „**Město Česká Kamenice**“),

a

2/. Pan [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] (dále jen jako „**Ing. Petr Hosman**“),

spolu dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

číslo smlouvy **5/2025/SM/CYKLOSTEZKA**

I.

1. **Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:**

- **pozemku p. č. 718/4** orná půda **o výměře 4147 m²**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území **Dolní Kamenice** a obec **Česká Kamenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

- **pozemku p. č. 1423/5** trvalý travní porost **o výměře 7060 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1423/5**“),

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území **Kerhartice** a obec **Česká Kamenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

- a) **Geometrický plán č. 441-59/2024**, pro katastrální území **Kerhartice** a obec **Česká Kamenice**, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, **rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 1423/5, na:

- **pozemek p. č. 1423/5** trvalý travní porost, **o výměře 2860 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1423/7** trvalý travní porost, **o výměře 4200 m²**.

II.

1. [REDACTED] **prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:**

- **pozemku p. č. 1047/4** orná půda, **o výměře 96 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1047/4**“),
- **pozemku p. č. 998/1** trvalý travní porost, **o výměře 39 m²**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec **Česká Kamenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

A dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 612/1** orná půda, **o výměře 1594 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 612/1**“),
- **pozemku p. č. 840** trvalý travní porost, **o výměře 49921 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 840**“),
- **pozemku p. č. 940/1** orná půda, **o výměře 38225 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 940/1**“),
- **pozemku p. č. 1024** orná půda, **o výměře 33743 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1024**“),
- **pozemku p. č. 1058/1** orná půda, **o výměře 19058 m²** (dále jen „**Původní pozemek p. č. 1058/1**“),

- pozemku p. č. 1128/2 trvalý travní porost, o výměře 4380 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 1128/2“),
- pozemku p. č. 941/1 trvalý travní porost, o výměře 62031 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 941/1“),
- pozemku p. č. 941/4 trvalý travní porost, o výměře 49019 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 941/4“),
- pozemku p. č. 941/6 trvalý travní porost, o výměře 3486 m² (dále jen „Původní pozemek p. č. 941/6“),

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1395, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

- a) **Geometrický plán č. 1331-1821/2020, pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 1047/4, na:

- pozemek p. č. 1047/4 orná půda o výměře 86 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 2733/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 11 m².

- b) **Geometrický plán č. 457-1821/2020, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 612/1, na:

- pozemek p. č. 612/1 orná půda o výměře 1588 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 7 m².

Původní pozemek p. č. 840, na:

- pozemek p. č. 840 trvalý travní porost o výměře 49208 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 713 m².

Původní pozemek p. č. 940/1, na:

- pozemek p. č. 940/1 orná půda o výměře 37584 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 636 m².

Původní pozemek p. č. 1024, na:

- nově vzniklý pozemek p. č. 1024/1 orná půda o výměře 30567 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1024/2 orná půda o výměře 827 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2349 m².

Původní pozemek p. č. 1058/1, na:

- pozemek p. č. 1058/1 orná půda o výměře 16342 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1306/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2716 m².

Původní pozemek p. č. 1128/2, na:

- pozemek p. č. 1128/2 trvalý travní porost o výměře 4326 m²,
- nově vzniklý pozemek p. č. 1305/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 55 m².

- c) **Geometrický plán č. 471-399/2022, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice**, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, **rozdělil:**

Původní pozemek p. č. 941/1, na:

- **pozemek p. č. 941/1** trvalý travní porost **o výměře 46016 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 941/15** trvalý travní porost **o výměře 3390 m²**,
- **nově vzniklou část, označenou jako díl „d“ a nově vzniklou část, označenou jako díl „c“.**

Původní pozemek p. č. 941/4, na:

- **pozemek p. č. 941/4** trvalý travní porost **o výměře 45656 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1305/7** ostatní plocha/ostatní komunikace **o výměře 3363 m²**.

Původní pozemek p. č. 941/6, na:

- **pozemek p. č. 941/6** trvalý travní porost **o výměře 46016 m²**,
- **nově vzniklou část, označenou jako díl „e“ o výměře 1068 m²**.

Díl „d + c“ a díl „e“ byly geometrickým plánem číslo 471-399/2022 **sloučeny a tvoří nově vzniklý pozemek p. č. 1305/8** trvalý travní porost **o výměře 3693 m²**, v katastrálním území Horní Kamenice.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1. **Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví [REDAKCE] tyto nemovité věci, tj.:**

- **pozemek p. č. 718/4** orná půda, **o výměře 4147 m²**,
v katastrální území Kerhartice,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1423/7** trvalý travní porost, **o výměře 4200 m²**, dle geometrického plánu č. 441-59/2024,
v katastrální území Česká Kamenice,

se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. [REDAKCE] tyto převáděné nemovitosti přijímá a tímto již přijal.

2. **[REDAKCE] převádí a tímto již převed do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice tyto nemovité věci, tj.:**

- **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/4** orná půda, **o výměře 11 m²**, dle geometrického plánu č. 1331-1821/2020,
- **pozemek p. č. 998/1** trvalý travní porost, **o výměře 39 m²**,
vše v katastrální území Česká Kamenice.

A dále pak:

- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/13** orná půda, **o výměře 7 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/8** trvalý travní porost, **o výměře 713 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/6** orná půda, **o výměře 4 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,

- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/7** orná půda, **o výměře 636 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/5** orná půda, **o výměře 2349 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1306/3** orná půda, **o výměře 2716 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1305/5** trvalý travní porost, **o výměře 55 m²**, dle geometrického plánu č. 457-1821/2020,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1305/8** trvalý travní porost, **o výměře 3693 m²**, dle geometrického plánu č. 471-399/2022,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 941/15** trvalý travní porost, **o výměře 3390 m²**, dle geometrického plánu č. 471-399/2022,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 1305/7** trvalý travní porost, **o výměře 3363 m²**, dle geometrického plánu č. 471-399/2022,
- **pozemek p. č. 941/9** trvalý travní porost, **o výměře 1388 m²**,
vše v katastrálním území Horní Kamenice,

se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Město Česká Kamenice tyto převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

IV.

Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou **do výlučného vlastnictví** [redacted] byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a **činí částku ve výši 1.669.400 Kč** (slovy: jeden milion šest set šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých).

Cena nemovitostí, které [redacted] **převádí** směnnou smlouvou **do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice**, byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a **činí částku ve výši 3.672.800 Kč** (slovy: tři miliony šest set sedmdesát dva tisíc osm set korun českých).

V.

V rámci směny dle článku IV. této smlouvy **si** mezi sebou **nebude Město Česká Kamenice a** [redacted] **hradit vyrovnání v penězích**, pokud tato smlouva nestanoví jinak, neboť se jedná o dohodnutou směnu pozemků, o kterou mají obě smluvní strany velký zájem, a to zejména z důvodu realizace stavby "Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov".

Dále se smluvní strany dohodly, že **Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem** nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů, **nese Město Česká Kamenice.**

VI.

Smluvní strany prohlašují, že pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na nich zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k nim nemá právo umožňující jejich užívání.

Smluvní strany převádí pozemky, které jsou předmětem směny, převádí je ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, resp. jeho stáří a vzájemně byly upozorněny na všechny vady, o kterých věděly (příčemž ke dni

podpisu této smlouvy si nejsou vědomi žádných vad skrytých), a že se neujistily o tom, že pozemky žádné vady nemají.

Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směřují.

VII.

Směna výše uvedených **pozemků** za podmínek uvedených v této směnné smlouvě **byla po řádném zveřejnění záměru od 10.01.2025 do 28.01.2025, schválena x. zasedáním Zastupitelstva Města Česká Kamenice, usnesením č. xxx, dne xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

VIII.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě. V otázkách výslovně neupravených, se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský
- starosta města

.....
