



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-10031/24-La - 409/2019

Česká Kamenice, dne 19. července 2024

Oprávněná úřední osoba: Jaroslava Landsmanová

Tel.: 412 15 15 48

E-mail.: j.landsmanova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, odbor správy majetku města, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

SDĚLENÍ

Dne 16.7.2024 podalo Město Česká Kamenice, odbor správy majetku města, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice žádost: **informace o stavbě** na pozemku: **stavební parcela číslo 117, 119/1, pozemková parcela číslo 1161 v katastrálním území Dolní Kamenice.**

Níže jsou nakopírované protokoly, v kterých je celý popis stavby v průběhu let.

Protokol

o ústním jednání ze dne 29.5.2019 v 15hod

pokračování řízení o nařízení odstranění stavby

ve věci stavby: **Odstranění stavby - kůlna** na pozemku: **stavební parcela číslo 117, 119/1, pozemková parcela číslo 646, 1161 v katastrálním území Dolní Kamenice.**

Údaje umožňující identifikaci přítomných osob :

Jan Král, 31.05.1957, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Jan Král, 20.12.1996, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice – starosta p. Jan Papajanovský

Městský úřad Česká Kamenice, odbor stavebního úřadu – Jaroslava Landsmanová

Vylíčení průběhu celého řízení a jeho další postup v 15 hod.:

Nejdříve stavební úřad popíše do protokolu celý průběh řízení o odstranění stavby na pozemku st.p.č. 119 v k.ú. Dolní Kamenice.

Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dle § 88 odst. 1 písm.b) stavebního zákona č. 50/1976 z podnětu stavebního úřadu, který zjistil, že stavebník staví kůlnu bez povolení. Bylo provedeno nejprve místní šetření dne 12.6.2003 na místě stavby a sepsán protokol, který stavebník Jan Gaži odmítl podepsat. Poté bylo zahájeno řízení o přestupku a předvolání k ústnímu jednání pod čj.:SÚ-742/2003-Dr:PROB/Ozná ze dne 12.9.2003.

Dne 15.9.2003 bylo zahájeno řízení o odstranění stavby a pozvání k ústnímu jednání pod čj.:SÚ-743/03-Dr:ODSN/Ozná. Bylo provedeno další místní šetření dne 2.10.2003 ve věci odstranění stavby a sepsán protokol, kde se stavebník domluvil, že požádá o dodatečné povolení stavby, s obsahem výčtu doložení dokladů potřebných k dodatečnému povolení stavby.

Poté bylo provedeno řízení o přestupku, z kterého byl také sepsán protokol ze dne 2.10.2003. Stavební úřad vyčíslil pokutu ve výši 10.000Kč, které uložil v rozhodnutí o přestupku pod čj.:SÚ-742/2003-Dr:PROB/Rozh ze dne 2.10.2003, výše částky byla uhrazena.

Dne 3.5.2004 podal p. Gaži žádost o dodatečné povolení stavby kolny na st.p.č. 119 v k.ú. Dolní Kamenice a současně požádal město Česká Kamenice o souhlas se stavbou jako souseda. Město požadovalo předložit zprávu požární ochrany s určením požárně nebezpečného prostoru okolo stavby stavebníka, aby bylo zřejmé, jak tento prostor zasahuje do pozemku města. Dále stavebník doložil souhlas rozhodnutí SCHKO LP s podmínkou, že stavba bude provedena podle předložené dokumentace, která je uložena ve spisu.

Původní stavba kůlny podle projektu měla být **31,5 m2 (dle dokumentace)**, současná provedená stavba podle předloženého GP č. 644-127/2018 je v celkové výměře kůlny **116 m2**.

Jednáním s městem a také s katastrálním úřadem v Děčíně se celkové řešení stavby velmi zbrzdilo. Až v roce 2014 přišel dopis z katastrálního úřadu v Děčíně, že nesrovnalosti (pochybení) hranice mezi st.p.č. 119 a p.p.č. 1161 nezjistil. Slučka zakreslena v mapě mezi pozemky, byla chybným zákresem, který katastrální úřad opravil. Tento dopis byl již zaslán na nová příjmení manželů Gažiových, kteří se nechali přejmenovat na manžele Královi.

Po tomto sdělení doložil osobně p. Král nečitelný návrh ohledně provedení bezpečnosti stavby (jakýsi poklad k požární zprávě), který je založen ve spisu. Tento podklad nebyl stavebním úřadem uznán a p. Král byl ústně vyzván k doložení řádně provedené (podle předpisů) zprávy požární ochrany s určením požárně nebezpečného prostoru nepovolené stavby, jak požadovalo město. Po doložení souhlasu města, by mělo být nejdříve vydáno rozhodnutí o udělení výjimky umístění stavby.

Vzhledem k jednání mezi městem a stále neprovedeným GP se vše prodlužovalo, ale jelikož stavební úřad věděl, že se v této věci stále jedná (ověřoval si u geodeta, že se zaměření provádí a na městě jedná ohledně nejen o souhlas souseda, ale také o odkup pozemků zastavěných nepovolenou stavbou), nevydal nařízení o odstranění stavby.

V této době došlo k další změně v katastru nemovitostí, která se týkala vlastnického vztahu k pozemku st.p.č. 119. Vlastnictví se změnilo z manželů Jana a Alžběty Králových na p. Jana Krále a jejich syna Jana Krále ml.

Dne 29.4.2019 obdržel stavební úřad od Města Česká Kamenice vlastníka pozemků st.p.č. 117, p.p.č. 1161, 646 v k.ú. Dolní Kamenice, rozhodnutí zastupitelstva města pod č. usnesení: 135/5/ZM/2019 , které rozhodlo nevyhovět žádosti pana Jana Krále, bytem Česká Kamenice, Za Pilou 5 o odkoupení části pozemku st.p.č. 117, části pozemku p.p.č. 1161 a části p.p.č. 646 vše v k.ú. Dolní Kamenice.

Na základě podnětu města, stavební úřad pokračuje v řízení o odstranění stavby, které bylo zahájeno dne 15.9.2003 tím, že pozval účastníky řízení – vlastníky pozemků a stavby k projednání dalších kroků k celkové nápravě nedořešeného případu na tento den.

K dnešnímu projednání byli pozváni vlastníci pozemků a vlastníci staveb otec a syn Jan a Jan Královi a za město Česká Kamenice starosta p. Jan Papajanovský.

Dnes se projednává s vlastníky stavby, kdy a jakým způsobem bude stavba odstraněna.

Do 10.6.2019 požádá Jan Král radu města Česká Kamenice o povolení výjimky, zda může kůlna stát na hranici pozemku se sousedním pozemkem p.č. 1161, st.p.č. 117 v k.ú. Dolní Kamenice.

Stanovisko města bude doloženo do 10.7.2019.

Současně podá Jan Král žádost o výjimku Povodí Ohře s.p. k pozemku p.č. 1165 v k.ú. Dolní Kamenice. Obě stanoviska rozhodnou o dalším postupu stavebního úřadu.

Protokol podepisuje:

Originál podpisu je ve spisu č. 409/2019.

všechny osoby, které se jednání nebo provedení úkonu zúčastnily

protokol zapsal, přečetl a provedl kopii :

Landsmanová Jaroslava

Protokol

sepsaný dne 17.2.2020

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), osobně projednal o nepovolené stavbě: **kůlna** na pozemku stavební parcela číslo 117, 119/1, pozemková parcela číslo 646, 1161 v katastrálním území Dolní Kamenice, jejímž vlastníkem je **Jan Král, 31.05.1957, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice**, a **pozemku Jan Král, 20.12.1996, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice** o které stavební úřad jednal dne 29.5.2019 s vlastníkem stavby a vlastníkem pozemků. Na stavby **nebylo** stavebním úřadem vydané žádné povolení.

Ústní jednání bylo zahájeno v 8 hod na úřadě, příchodem Jana Krále, **31.05.1957, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice**.

Přítomni:

Za MĚSTSKÝ ÚŘAD, stavební úřad: Landsmanová, vedoucí stavebního úřadu Bc. Věra Drobná

Jan Král, 31.05.1957, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice,

Jan Král, 20.12.1996, Za pilou č.p. 5, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice - nepřítomen

Průběh jednání:

Jan Král se dostavil na základě telefonického rozhovoru stavebního úřadu s jeho synem. Stavební úřad sdělil p. Královi, že nesplnil ani jeden termín, který byl dohodnutý s městem Česká Kamenice. Dohoda mezi městem a p. Králem byla sepsaná dne 29.5.2019, kde bylo uvedeno, že stavby p. Krále musí být z pozemků města odstraněny. Dále, p. Král měl požádat město jako souseda o souhlas s umístěním jeho stavby na hranici pozemku s městem. Dle zápisu v protokolu měl p. Král podat žádost na město k povolení výjimky k umístění stavby do 10.6.2019.

K dnešnímu dni p. Král nevykonal ani odstranění stavby na pozemcích města, ani žádost o povolení výjimky a nedoložil projektovou dokumentaci k dodatečnému povolení stavby na pozemku p. Krále. Projektant měl zjistit, zda lze pouze stavbu odbourat a zachovat zbytek stavby na svém pozemku a dodatečně povolit, či zbytek stavby bude nestabilní a bude nutné ji odstranit celou.

Pan Král s odstraněním nesouhlasí, nepočkal na sepsání protokolu a po sdělení zapsaných postupů v protokolu ze dne 29.5.2019 s nesouhlasem opustil kancelář.

Tento výše uvedený zapsaný stav byl sdělen dnes p. Královi. P. Král před svědky slíbil, že do 14 dnů doloží vyjádření od projektanta. Pokud tak p. Král neučiní, bude mu nařízeno odstranění celé stavby.

Stavební úřad sepsal tento protokol v nepřítomnosti p. Krále, protože kancelář opustil dříve nežli byl protokol sepsán. Stavební úřad tak učinil, aby bylo zaprotokolováno dnešní jednání.

Protokol bude ještě dnes zaslán oběma vlastníkům pozemku st.p.č. 119/1 v k.ú. Dolní Kamenice.

Zapsal: Jaroslava Landsmanová

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Město Česká Kamenice, odbor SMM pod čj.:SMM-4439/19-JKos-976/2017 ze dne 29.4.20219 sdělil stavebnímu úřadu, aby nařídil odstranění stavby.

Z uvedených důvodů se vlastníci stavby přišli dohodnout a požádat o konzultaci se starostou. Této žádosti bylo vyhověno. Z jednání byl sepsán protokol ze dne 29.5.2019, který je součástí tohoto vyjádření v plném rozsahu výše uvedeném.

K dnešnímu dni stavební úřad neobdržel od vlastníka pozemku nové stanovisko.

