

Město Česká Kamenice, IČO 261 220, se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, zastoupené starostou města **Mgr. Janem Papajanovským**, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Kemp Děčín s. r. o., IČO 02891972, se sídlem **Thunská 1019/32, 405 02 DĚČÍN**, zastoupený jednatelem **Mgr. Svenem Czastkou**, dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy **1/2023/KEMP**

spis: **388/2023**

I.

PŘEDMĚT NÁJMU A SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, zavazuje přenechat nájemci do užívání následující **nemovité věci výlučně za účelem provozování kempu**:

- a) část pozemku **p. č. 1726/1** o výměře 2413 m² – **z toho pronajato 2017 m²** a část pozemku **p. č. 1726/5** o výměře 2724 m² – **z toho pronajato 277 m²**, vše v katastrálním území **Česká Kamenice**
- b) pozemek **p. č. 1720/1** o výměře 3936 m² a části pozemku **p. č. 1720/2** o výměře 3051 m² – **z toho pronajato 1462 m²**, vše v katastrálním území **Česká Kamenice**.

Celková výměra nemovitostí činí **7692 m²**. Nemovité věci jsou dále podrobněji vymezeny v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Touto smlouvou se dále pronajímatel, jako výlučný vlastník, zavazuje přenechat nájemci do užívání následující **movité věci** související s provozováním kempu:

- c) gastro kontejner (stravovací zázemí) vč. základní technologie (rozvody elektřiny, vody a odpadu, kuchyňské pulty) doplněný o terasu (podrobněji vymezen v příloze č. 2 této smlouvy),
 - d) dva sanitární kontejnery (podrobněji vymezeny v příloze č. 3 této smlouvy).
2. Nájemce se zavazuje platit za nájem věcí uvedených v odst. 1 pronajímateli níže sjednané nájemné a dále se zavazuje:
- a) zajistit pro pronajímatele výběr vstupného na městské koupaliště, v době provozu městského koupaliště, za níže sjednaný poplatek,
 - b) provádět na městském koupališti, v době provozu a provozní době městského koupaliště, dle schváleného provozního a návštěvního řádu, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, dohled,
 - c) zajistit pro pronajímatele úklid sociálního zařízení koupaliště, v době provozu městského koupaliště, za níže sjednaný poplatek,
 - d) vybudovat na nemovitostech dle odst. 1 písm. a) a b) ubytování pro návštěvníky kempu, dle studie, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy,
 - e) zajistit vybavení gastro kontejneru nezbytné pro provoz bistra a společenského zázemí.
3. Za účelem zpřesnění povinností nájemce dle odst. 2 písm. b) vydá pronajímatel nájemci vždy před zahájením každé sezóny provozu městského koupaliště písemný pokyn, kterým zpřesní počet osob, které budou v provozní době vykonávat dohled.

II. NÁJEMNÉ A DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemné za pronajaté nemovitosti a doba trvání nájmu se sjednává na základě dohody smluvních stran takto:

- a) **v prvním roce se stanovuje částka**, za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I., odst. 1, písm. a) a d) této smlouvy, ve výši **1 Kč/m²/rok**, tj. celková částka ve výši **2.294 Kč**. Doba trvání nájmu se sjednává **od 19. 6. 2023 do 31. 12. 2023**, za výše sjednané nájemné s tím, že nájemce se zavazuje toto nájemné **uhradit nejpozději do 31.12.2023** a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici **č. účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9035001274**.

Alikvótní část za rok 2023 činí částku ve výši 1.147 Kč.

- b) **V následujících letech se stanovuje částka**, za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I., odst. 1, písm. a), b) a d) této smlouvy, ve výši **200.000 Kč/kalendářní rok**. Doba trvání nájmu se sjednává **od 01.01.2024 do 31.12.2038**, za výše sjednané nájemné s tím, že nájemce se zavazuje toto nájemné **uhradit nejpozději do 31. 10.**, příslušného roku, a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici **č. účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9035001274**.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran může nájemce nájemné proinvestovat a nevznikne mu tím tak povinnost nájemné uhradit. Investice nájemce prokazatelně doloží, avšak všechny takto zainvestované předměty se stanou majetkem pronajímatele.

- c) částka za pronájem gastro kontejneru se stanovuje na **15.000 Kč/měsíc/za provozní období městského koupaliště**, dále se pak sjednává částka za pronájem gastro kontejneru na **2.500 Kč/měsíc/mimo provoz městského koupaliště**, alikvotně upraveno, s tím, že nájemce se zavazuje toto nájemné **uhradit nejpozději do 31. 12.** příslušného roku, a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici **č. účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol**

Poplatky za sjednané služby, které bude vykonávat nájemce pro pronajímatele, se sjednává na základě dohody smluvních stran takto:

- a) poplatek za dohled dle čl. I odst. 2 písm. b) a za úklid sociálního zařízení koupaliště dle čl. I odst. 2 písm. c) se stanovuje na 200 Kč za hodinu, kdy je příslušná služba vykonávána s tím, že celková částka za daný rok bude vypočítávána dle skutečně odpracovaných hodin a vyplacená vždy nejpozději do 25. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly příslušné služby vykonávány, a to na účet nájemce **č. účtu 2302529451/2010, variabilní symbol – dle vystavené faktury**. K poplatku dle tohoto ustanovení je dále nájemce oprávněn vyúčtovat i účelně vynaložené a prokázané náklady na vybavení a spotřební materiál nezbytné k provádění příslušných služeb (zejména úklidové a hygienické prostředky).

Vstupné na městské koupaliště, které dle čl. I odst. 2 písm. a) nájemce vybere pro pronajímatele, je nájemce povinen vždy do 25. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo vstupné vybráno, odvést na účet pronajímatele **č. účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9030000060** s tím, že od vybraného vstupného bude nájemcem odečten servisní poplatek ve výši 3 % z vybraného vstupného. Zároveň s odvodem vstupného zašle nájemce pronajímateli v písemné podobě přehled o vybraném vstupném za příslušný kalendářní měsíc.

Nájemce je dále povinen nájemci uhradit spotřebovanou elektřinu a vodu (vodné i stočné) v gastro kontejneru dle čl. I odst. 1 písm. c), v sanitárních kontejnerech dle čl. I odst. 1 písm. d) a dále v prostorech kempu vybudovaných na nemovitostech dle čl. I odst. 1 písm. a) a b), a to vše na základě ročního zúčtování, které nájemci předloží pronajímatel vždy k 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli, nedohodnou-li se strany jinak. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jako by nájem trval, a to až do doby, než bude věc vrácena.

Smluvní strany se dále dohodly, že jsou oprávněny v každém kalendářním roce jednostranně zvyšovat částky uvedené v této smlouvě o průměrnou roční míru inflace v předcházejícím kalendářním roce, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejňovanou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení jsou smluvní strany povinny vzájemně si písemně oznámit do 31. května kalendářního roku, ve kterém bude zvýšení provedeno, přičemž účinnost navýšení nastává od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bylo oznámení o navýšení doručeno.

Smluvní strany se dále dohodly, že ke všem částkám uvedeným v této smlouvě bude oběma smluvními stranami účtováno DPH v zákonné výši.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Pronajímatel se dále zavazuje:

- a) umožnit nájemci užívat parkoviště městského koupaliště výhradně pro účely parkování návštěvníků kempu včetně karavanů – podrobněji vymezeno mapovým podkladem, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy,
- b) zajistit připojení sítí (rozvod elektřiny a výlevku odpadu) na parkovišti městského koupaliště,
- c) zajistit oplocení, terénní úpravy a připojení sítí (rozvod elektřiny, vody a odpadu) k nemovitým věcem, dle článku I., odst. 1, písm. a), b), c) a d), a to v termínu, který umožní spuštění kempu do provozu od 1. 5. 2024,
- d) poskytnout nájemci k užívání cykloboxy.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl, nemá k němu žádné výhrady a prohlašuje, že je způsobilý k užívání.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Změní-li nájemce hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatele předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.
5. Nájemce je, v případě ukončení nájmu, povinen pronajímatele písemně informovat o vyklizení pozemku (předmětu nájmu) a o tomto bude sepsán protokol.

6. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Strany se výslovně dohodly na tom, že nájem podle této smlouvy je vázán výlučně na osobu nájemce, o němž rozhodla rada města Česká Kamenice, a nepřechází proto na případné právní nástupce, tj. ani na dědice nájemce.
4. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1-7, tj.:
 - Příloha č. 1 – mapový podklad pronajatých pozemků
 - Příloha č. 2 – specifikace gastro kontejneru
 - Příloha č. 3 – specifikace sanitárních kontejnerů
 - Příloha č. 4 – provozní a návštěvní řád městského koupaliště
 - Příloha č. 5 – studie kempu (rozložení kempu a ubytování pro návštěvníky kempu)
 - Příloha č. 6 – mapový podklad parkoviště
 - Příloha č. 7 – záměr pronájmu
6. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl schválen na **2. zasedání Rady města dne 23.01.2023 číslo usnesení 69/2/RM/2023** a řádně zveřejněn na úřední desce obce **od 27.01.2023 do 11.02.2023**. Záměr pronájmu tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.
10. Nájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen **4. Radou města dne 13.02.2023, usnesení číslo 72/4/RM/2023** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V České Kamenici dne 02.08.2023.

V Česká Kamenice dne 02.08.2023

pronajímatel

Město Česká Kamenice
starosta města Mgr. Jan Papajanovský

nájemce

Kemp Děčín s.r.o.
Mgr. Sven Czastka – jednatel

Určení plochy za účelem nájmu části pozemku p.č.1726/1 a 1726/5

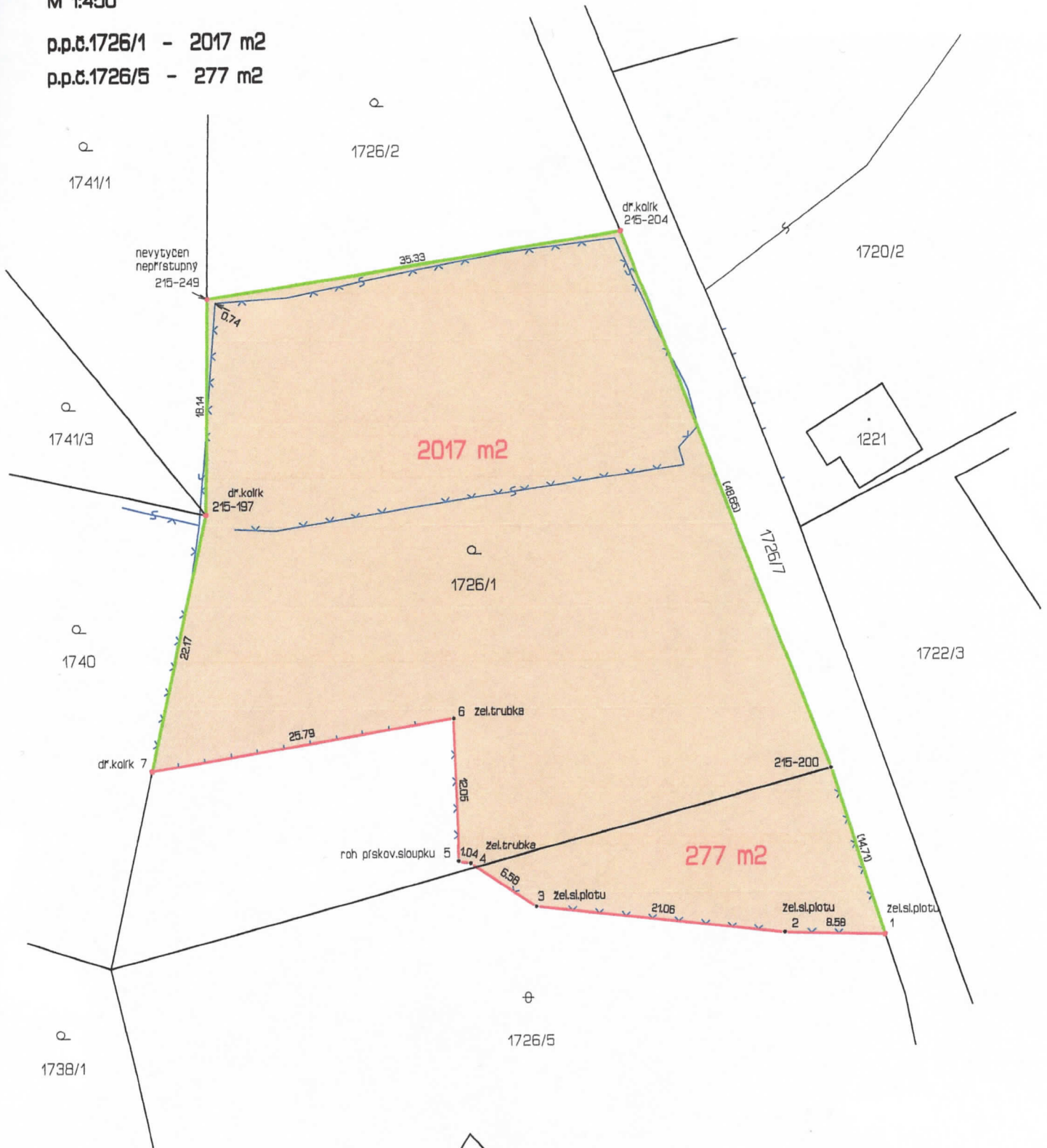
k.ú. Česká Kamenice

M 1:450

p.p.č.1726/1 - 2017 m²

p.p.č.1726/5 - 277 m²

PŘÍLOHA č. 1







SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

==Č.B.==Y=====X=====Poznámka=====

1	732281.40	963913.75	Zelezny sloupek plotu
2	732289.81	963913.51	Zelezny sloupek plotu
3	732310.74	963911.14	Zelezny sloupek plotu
4	732316.22	963907.50	Zelezna trubka
5	732317.24	963907.31	roh prskovcoveho sloupku
6	732317.62	963895.27	Zelezna trubka
7	732343.05	963899.55	dr.kolík
215-197	732338.33	963877.89	dr.kolík
215-200	732285.88	963899.74	nevytyčen
215-204	732303.20	963854.28	dr.kolík
215-249	732338.10	963859.75	nevytyčen

Legenda

-  drátěný plot
-  dřevěný plot
-  zaměřená hranice nájmu
-  hranice nájmu probíhající po stávajících hranicích pozemků

PŘÍLOHA č. 1

Určení plochy za účelem nájmu části pozemku p.č.1726/1 a 1726/5

k.ú. Česká Kamenice

M 1:450

p.p.č.1726/1 - 2017 m²

p.p.č.1726/5 - 277 m²



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Č.B	Y	X	Poznámka
1	732281.40	963913.75	zelezný sloupek plotu
2	732289.84	963913.51	zelezný sloupek plotu
3	732310.74	963911.14	zelezný sloupek plotu
4	732316.22	963907.50	zelezná trubka
5	732317.24	963907.31	roh přskav. sloupku
6	732317.62	963895.27	zelezná trubka
7	732343.05	963899.55	dr. kolík
215-197	732336.33	963877.89	dr. kolík
215-200	732285.88	963899.74	nevytyčen
215-204	732303.20	963854.28	dr. kolík
215-249	732338.10	963859.75	nevytyčen

Legenda

- drátěný plot
- dřevěný plot
- zaměřená hranice nájmu
- hranice nájmu probíhající po stávajících hranicích pozemků

PŘÍLOHA č. 1





Určení plochy za účelem nájmu části pozemku p.č.1720/2
 k.o. Česká Kamenice
 M 1:450

p.p.č.1720/1 - 3936 m²
 p.p.č.1720/2 - 1462 m²

výměra celého pozemku dle údajů KN
 3936 m²

1462 m²

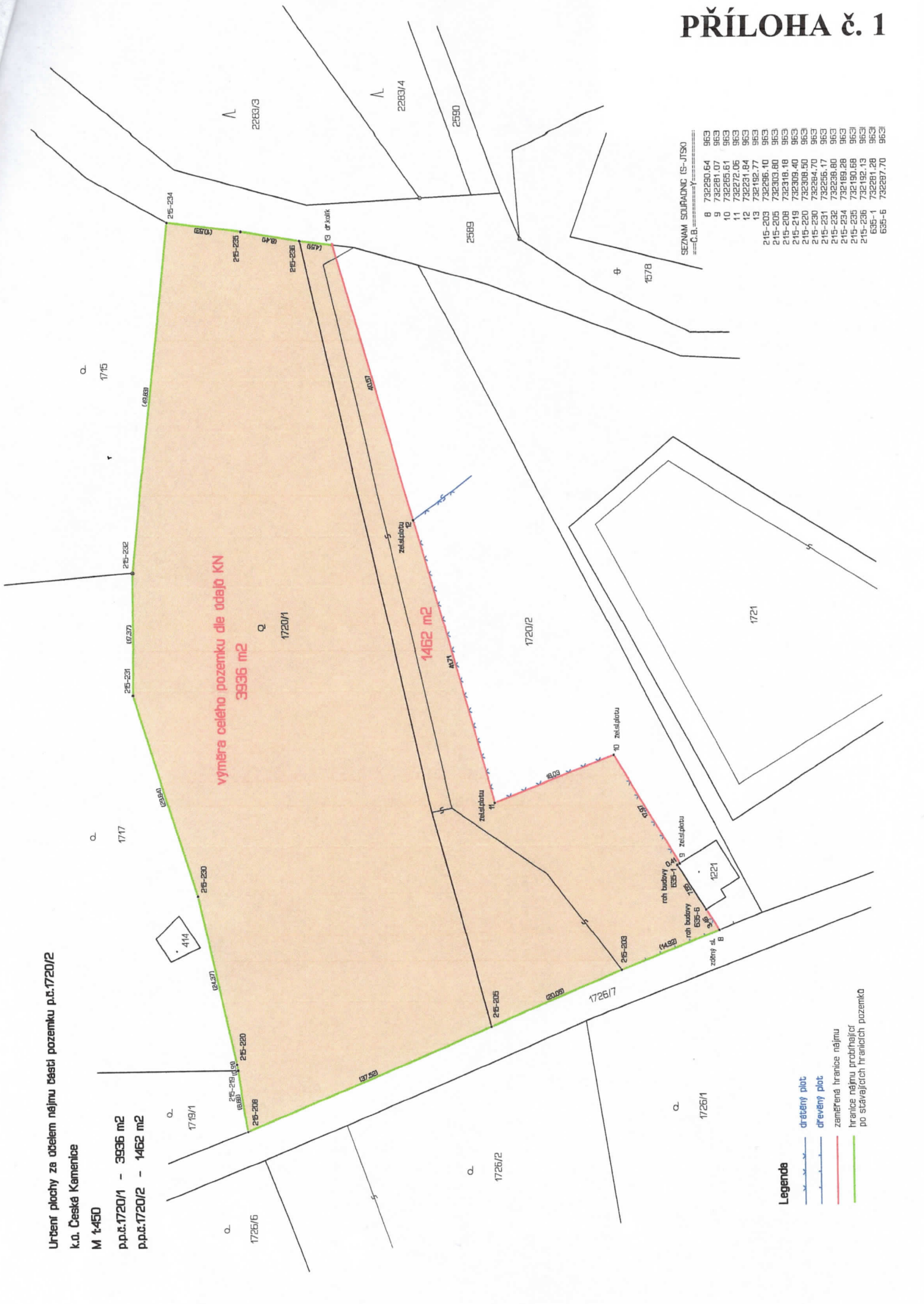
Legenda

-  dřevěný plot
-  dřevěný plot
-  zameřená hranice nájmu
-  hranice nájmu protubrňečící po stávajících hranicích pozemků

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

==O.B.==Y==Y

8	732290.64	963
9	732281.07	963
10	732265.61	963
11	732272.06	963
12	732231.84	963
13	732192.77	963
215-203	732296.10	963
215-205	732303.80	963
215-208	732318.18	963
215-219	732309.40	963
215-220	732306.50	963
215-230	732284.70	963
215-231	732256.17	963
215-232	732236.80	963
215-234	732189.28	963
215-235	732190.68	963
215-236	732192.13	963
635-1	732281.28	963
635-5	732287.70	963



PŘÍLOHA č. 1

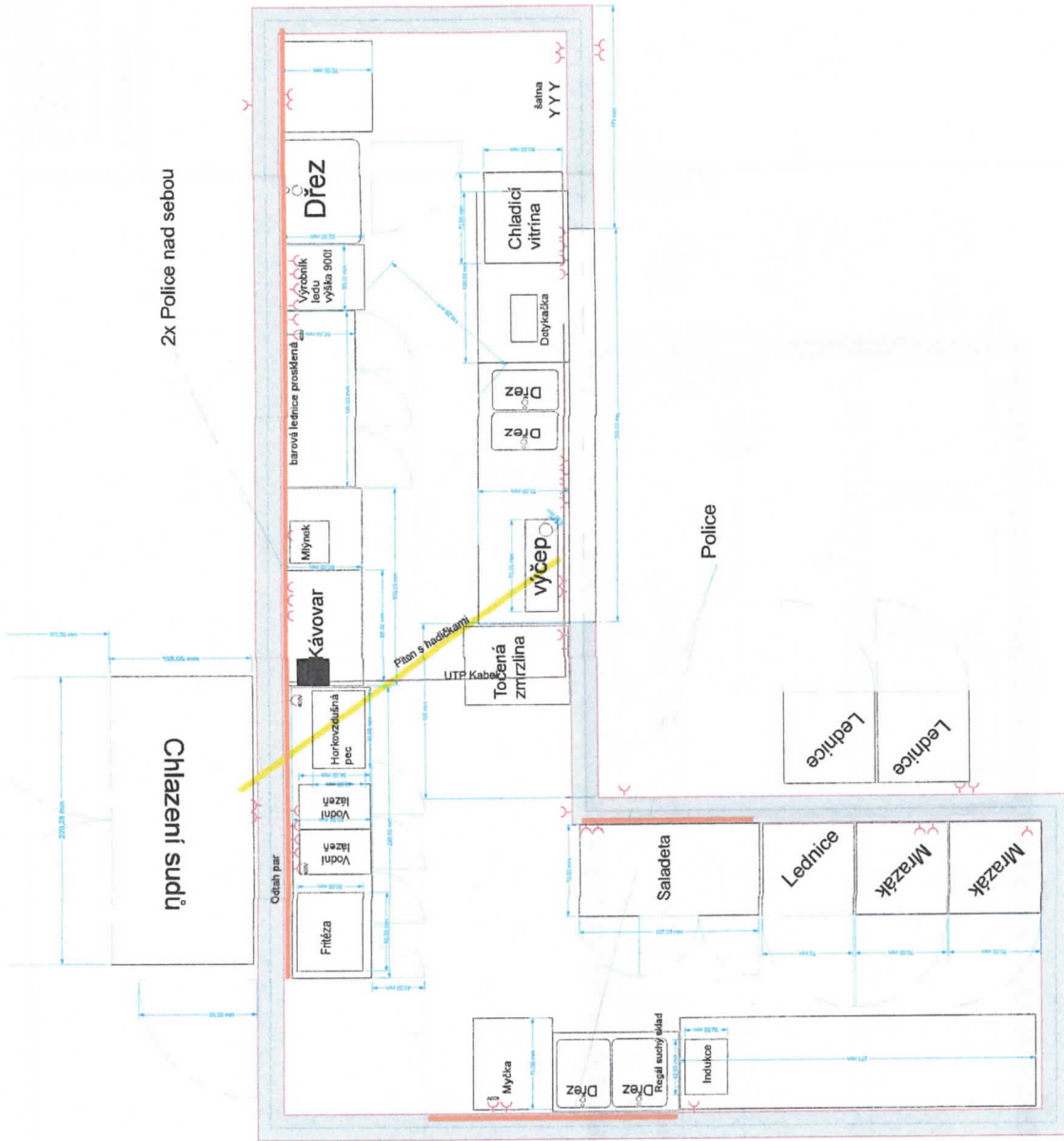
Území zastavěné 25. říjnovou nájmu zemědělské půdy (720/2)
 k.ú. Česká Kamenice
 M č. 620
 0000/720/1 - 3639 m²
 0000/720/2 - 402 m²

výměra celého pozemku 14 056 m²
 39,32 m²

- zamerená hranice nájmu
- hranice nájmu (přibíhající)
- hranice nájmu (přibíhající)
- hranice pozemků

SEZNAM SOUDANÝCH VEJŠKŮ

č. výš.	č. výš. n. z. ú.	č. výš. n. z. ú.	č. výš. n. z. ú.
1	8	70200164	9
2	9	70200165	10
3	10	70200166	11
4	11	70200167	12
5	12	70200168	13
6	13	70200169	14
7	14	70200170	15
8	15	70200171	16
9	16	70200172	17
10	17	70200173	18
11	18	70200174	19
12	19	70200175	20
13	20	70200176	21
14	21	70200177	22
15	22	70200178	23
16	23	70200179	24
17	24	70200180	25
18	25	70200181	26
19	26	70200182	27
20	27	70200183	28
21	28	70200184	29
22	29	70200185	30
23	30	70200186	31
24	31	70200187	32
25	32	70200188	33
26	33	70200189	34
27	34	70200190	35
28	35	70200191	36
29	36	70200192	37
30	37	70200193	38
31	38	70200194	39
32	39	70200195	40
33	40	70200196	41
34	41	70200197	42
35	42	70200198	43
36	43	70200199	44
37	44	70200200	45
38	45	70200201	46
39	46	70200202	47
40	47	70200203	48
41	48	70200204	49
42	49	70200205	50
43	50	70200206	51
44	51	70200207	52
45	52	70200208	53
46	53	70200209	54
47	54	70200210	55
48	55	70200211	56
49	56	70200212	57
50	57	70200213	58
51	58	70200214	59
52	59	70200215	60
53	60	70200216	61
54	61	70200217	62
55	62	70200218	63
56	63	70200219	64
57	64	70200220	65
58	65	70200221	66
59	66	70200222	67
60	67	70200223	68
61	68	70200224	69
62	69	70200225	70
63	70	70200226	71
64	71	70200227	72
65	72	70200228	73
66	73	70200229	74
67	74	70200230	75
68	75	70200231	76
69	76	70200232	77
70	77	70200233	78
71	78	70200234	79
72	79	70200235	80
73	80	70200236	81
74	81	70200237	82
75	82	70200238	83
76	83	70200239	84
77	84	70200240	85
78	85	70200241	86
79	86	70200242	87
80	87	70200243	88
81	88	70200244	89
82	89	70200245	90
83	90	70200246	91
84	91	70200247	92
85	92	70200248	93
86	93	70200249	94
87	94	70200250	95
88	95	70200251	96
89	96	70200252	97
90	97	70200253	98
91	98	70200254	99
92	99	70200255	100



Sklad

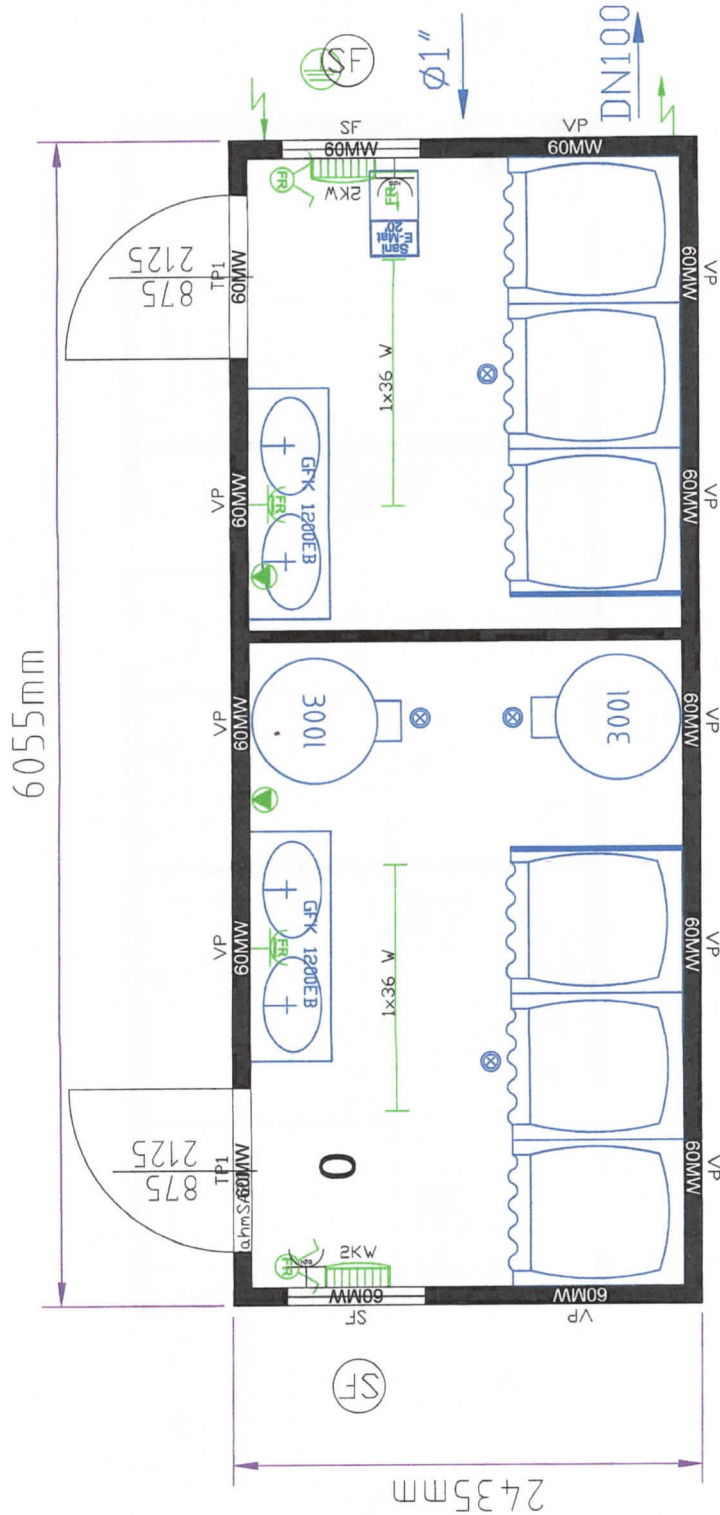
Containeranlage bestehend aus :
 Container: 20'
 Rauminnenhöhe: 0000 mm
 Lackierung: R:RAL 0000 P:RAL 0000

CONTAINEX

Gezeichnet von:
 Containex
 Gezeichnet am:
 01.03.2017 15:27:22
 Datum: u

Zeichnungs-Nr.:
 k_zk0615.dwg

k_zk0615.dwg



Containeranlage bestehend aus :
 Container: 1x20'
 Rauminnenhöhe: 0000 mm
 Lackierung: R: RAL 0000 P:RAL 0000

CONTAIN

Gezeichnet von:
 Containex
 Gezeichnet am:
 16.05.2017 09:44:29
 Datum:
 U

Zeichnungs-Nr.:
 K_ZK0664.dwg

k_zk0664.dwg



PROVOZNÍ ŘÁD

MĚSTSKÉ KOUPALIŠTĚ ČESKÁ KAMENICE

Provozní řád je zpracován v souladu s Vyhláškou č. 135/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

Název koupaliště:	Městské koupaliště Česká Kamenice
Umístění a adresa koupaliště:	U koupaliště Česká Kamenice
Zdroj vody pro koupaliště:	Pitná voda z vodovodního řádu
Majitel koupaliště:	Město Česká Kamenice
Provozovatel koupaliště:	Město Česká Kamenice
Provozní doba:	10.00-19.00 hod., denně / červen – srpen /
Platnost od:	1. 6. 2012
Vypracoval:	Jiří Šulc - 31. 5. 2012 - doplnění
Pracovníci odpovědní za provoz koupaliště:	p. Ondřej Richter – vedoucí TZ města Česká Kamenice tel. 606 310 633

Městské koupaliště je situováno v severozápadní okrajové části města. Má charakter přírodního koupaliště. Konstrukce betonového bazénu je vyložkována speciální fólií. Nástupní plochy bazénu jsou betonové. Plochy pro slunění jsou travnaté. V areálu je samostatně řešen provozní objekt a stanoviště plavčíka s občerstvením. V provozní budově jsou umístěny šatny muži, šatny ženy, oddělená WC, umývárny se studenou vodou, pokladna, úklidová komora a technologická část. V objektu plavčíka je denní místnost plavčíka, ošetrovna a oddělený prostor pro venkovní občerstvení. Areál je oplocen. Bazén má hloubku 0,5m - 2,7 m. Plocha pro neplavce je oddělena plováky. Bazénové vody jsou řešeny přes moderní úpravnu vod s automatickým systémem řízení. Obsluha technologie je nenáročná a vyžaduje pouze dočasný dohled.

Plochy koupaliště v m ² :	bazén 1109 m ²
Plochy pro odpočinek v m ² :	1722 m ² /zatravněné /
Úprava vstupní vody:	ANO
Zdroj pitné vody:	ANO
Max. kapacita koupaliště:	1200 osob
Způsob vedení koupaliště:	správce, plavčíci, pokladní, uklízečka

Předmětem tohoto Provozního řádu je vodohospodářský systém venkovního plaveckého bazénu a úpravný vody, které jsou zařízením Města Česká Kamenice.

Aby voda v bazénech byla čistá a hygienicky nezávadná, bude cirkulovat přes úpravny vody. Provoz úpraven je nepřetržitý, tzn. 24 hodin denně (v době mimo provoz bazénu s možností snížené recirkulace).

2.1.1. VODOHOSPODÁŘSKÝ SYSTÉM

Vodohospodářský systém zahrnuje technologii a úpravnu vody plaveckého bazénu s cirkulací, skládající se z přívodu a odběru cirkulované vody, z akumulací s přívodem doplňkové vody, z koagulační filtrace, hygienického zabezpečení a úpravy vody.

Části bazénu jsou železobetonové s foliovým obkladem o půdorysném tvaru nepravidelného obdélníku, s objemem vody cca 1400m³ a s teplotou vody (dle počasí). Dimenze areálu (resp. úpravný vody) je provedena na požadovanou maximální návštěvnost 1.200 osob / den s dobou provozu 12 hodin / den. Doba provozu úpravný vody po dobu napuštění bazénu je 24 hodin.

Je zřízen vertikální výměnný systém tj., vyčištěná voda je přiváděna dnovými tryskami do bazénu a odebírána z hladiny přes přelivnou hranu v jihozápadním rohu bazénu. Předpokládá se i částečný odběr ze dna bazénu. Voda z hladinových žlábků bude odtékat gravitačně do akumulací s užitečným objemem 34 m³ vody. Voda ze dna bude potrubím přivedena do akumulací a čerpadly do strojovny úpravný vody a zaústěna do sání recirkulačních čerpadel.

Bazén je možné napouštět pouze vodou přes akumulací a úpravnu vody – tzn. přiváděná voda vždy prochází přes úpravnu vody.

2.1.2. AKUMULAČNÍ JÍMKA

Akumulací pro bazén je polypropylenová systém Envi-pur s dobetonovaným dnem. Celkový objem jímky je cca 34 m³.

Do jímky je zaústěn odběr z přelivného žlabu a přívod doplňkové vody. Voda se dopouští automaticky přes elektroventil, který je regulován sondou hladiny v akumulací. Přívod je také možné ovládat ručně obsluhou úpravný vody.

Z jímky je výstup do bezpečnostního přelivu při dosažení maximální hladiny, u dna je vypouštění, přepouštění mezi jímkou a bazénem a přes zpětné klapky sání čerpadel. Bezpečnostní přeliv je zaústěn do kanalizace.

4. MĚŘENÍ KE PŘEDČIŠTĚNÍ A RECIRKULACE VODY

Pro recirkulaci vody ve vodohospodářském systému úpravny vody bazénu jsou instalována monobloková čerpadla PSH FD 124 H s předřazenými lapači vlasů, na kterých se zachycují mechanické nečistoty. Lapače vlasů jsou nedílnou součástí čerpadel. Tyto lapače vlasů je nutné denně kontrolovat a případně čistit.

Pro provoz bazénu jsou instalována litinová recirkulační čerpadla s průtokem $Q = 208 \text{ m}^3 / \text{h}$ při $H = 10 \text{ m v. sl.}$, $P = 9,3 \text{ kW} / 400 \text{ V}$. Předpokládá se provozně chod dvou čerpadel a v době kdy bazén nebude plně vytížen je možné snížit intenzitu cirkulace a tím i spotřebu elektrické energie.

Jedno cirkulační čerpadlo pro bazén bude v provozu po celou dobu napuštění bazénu.

5. FILTRACE VODY

Filtrace vody probíhá ve dvou tlakových pískových rychlofiltrech, každý o průměru 1600 mm. Filtry se ovládají soustavou 5-ti uzavíracích klapek.

V horní části jsou filtry opatřeny odvzdušňovacím ventilem, ve spodní části odkalovacím ventilem pro odvodnění filtru.

6. VODNÍ STRAŽE

Pro zvýšení atraktivnosti areálu je instalováno: dětská skluzavka.

7. CHEMICKÝ HOSPODÁŘSTVÍ

Pro správný chod úpravny vody jsou do každého cirkulačního okruhu dávkovány potřebné chemikálie :

1. Flokulant DINO FLOCK ULTRA tekutý na vysrážení mikroskopických nečistot, aby byly zachytitelné na filtračním loži tlakových rychlofiltrů – dávkuje se do sacího potrubí čerpadel před filtry. K dávkování flokulantu je instalováno programovatelné zařízení EASY FLOCK.
2. Tekutý chlór je k hygienickému zabezpečení vody v bazénu – dávkuje se do výtlačného potrubí před vstupem do bazénu. Dávkování chlóru probíhá automaticky na základě vyhodnocení regulátorů DINOTEC DSC 3000.
3. Korektor pH vody DINO PLUS, DINO MINUS tekutý je zásaditý nebo kyselý roztok - dávkuje se do výtlačného potrubí za filtrací na základě vyhodnocení regulátorem pH instalovaným v DSC 3000.

Dávkovací čerpadla pH, chlorace a flokulantu jsou blokována na činnost cirkulačních čerpadel, aby nemohlo dojít k předávkování chemikálií do rozvodů a tím i do bazénu.

Do prostoru přípravy a dávkování chemikálií je přivedena voda ze zdroje.

8. ŘÍDÍCÍ CENTRUM

Z řídicího centra úpravní vody je možné kontrolovat chod a spouštět samostatně technologické prvky všech systémů.

9. ZDROJ VODY, PLNĚNÍ BAZÉNU

Bazén je plněn vodou ze zdroje pitné vody – městský vodovod. Přívod doplňkové vody do akumulární jímky je řešen automaticky přes elektroventil, který je blokován na hladinu vody. (Vhodné pro kontrolované plnění bazénu po odstávce). Voda přiváděná do bazénu prochází vždy přes úpravnu vody. Minimální dopouštění vody v bazénu při 1.200 osob x 60 l / os. = 72.000 l/den.

10. PŮVĚN PRŮVODU ZÁŘIŽENÍ

Voda z bazénu je odebírána z přelivných žlábků. Přitéká do akumulární jímky, odkud je odebírána sacím potrubím k čerpadlům. Do akumulární jímky je zaústěno propojení ze dna bazénu. Před recirkulačními čerpadly je dávkován koagulant. Na vlasových předfiltrech je voda zbavena velkých mechanických nečistot. Na filtrační vrstvě se voda zbaví všech drobných mechanických a flokulantem vysrážených nečistot. Za filtry je hygienicky zabezpečena chlór a je upraveno její pH. Tato upravená voda je tryskami přiváděna zpět do bazénu.

Vypouštění do kanalizace bude řešeno dle navrženého systému VaK.

11. PRŮVODNÍ KRYCÍ

11.1 ÚKLID

Denně bude čištěna vana bazénu a budou odstraněny nečistoty z hladiny. Akumulační jímka se čistí dle potřeby. K čištění je možné použít podvodní automatický vysavač.

11.2 PŘED ZAHÁJENÍM PRŮVODU BAZÉNU JE NEBĚHOUJÍCÍM VYKROUČIT:

1. Úklid a dezinfekce všech prostor zařízení areálu.
2. Vyčištění a dezinfekce bazénové vany.
3. Vyčištění a dezinfekce odtokových žlabů, potrubí a čerpací jímky.
4. Kontrolu systému filtrace

13.5. PŘÍPRAVA K PROVOZU

1. Vypuštění vody ze všech technologických zařízení.
2. Vypuštění všech roztoků chemikálií z RN a jejich propláchnutí vodou.
3. Odvodnění čerpadel a technologických potrubí.
4. Nastavení paket. spínačů el. strojů a zařízení na nulovou polohu

13.6. POŽADAVKY NA JAKOST VODY V BAZÉNU A ZJISTOVÁNÍ KVALITY VODY

Musí být v souladu s Vyhláškou č. 135/2004 Sb.

Provoz lze zahájit po dosažení minimální teploty vody v bazénu 14°C.

Voda v bazénu musí být na pohled jiskřivě čirá, bez zákalu a usazenin. Průhlednost vody by měla být taková, aby byl nerušený průhled na celé dno. Zákal vody nesmí přesahovat 2 mg SiO₂ v litru. Po odvětrání chlóru nesmí voda vykazovat cizorodý zápach (2. stupeň pětimístné stupnice), obsah chloridů nesmí být vyšší než 50 mg / l nad hodnotu plnicí vody.

Měření chlóru, pH a Redox potencionálu provádějí regulátory, které řídí dávkování Cl a pH korektoru. Obsah aktivního chlóru na odtoku z bazénu nesmí být nižší než 0,3 mg / l, obsah aktivního chlóru na přítoku do bazénu nesmí být vyšší než 0,5 mg / l.

Měření aktivního chlóru se provádí 1 hod před provozem a pak každou čtvrtou hodinu odběrem z bazénu.

Hodnota pH musí být v rozmezí 6,5 – 7,4 , měříme jednou za den.

Obsluha bazénu provádí kontrolní měření množství chlóru a pH, např. soupravou PHOTOLYSER 300 fi. DINOTEC (dodává fi. KERAMIZOL s. r. o.). Výsledky měření se zapisí do TABULKY.

13.7. KONTROLA JAKOSTI VODY V BAZÉNU

Musí odpovídat Vyhlášce č. 135/2004 Sb.

- (1) Provozovatel je povinen zjistit kontrolu obsahu chlóru v bazénové vaně a kontrolu provozu dezinfekčního zařízení. Obsah chlóru ve vodě bazénu se měří jednu hodinu před zahájením provozu a dále každou čtvrtou hodinu. Vzorky se odebírají 10 cm pod hladinou v mělké části a v části pro plavce. Správný chod dezinfekčního zařízení se kontroluje nejméně každou druhou hodinu. Užívá-li se voda z recirkulačního okruhu též pro provoz sprch, kontroluje se každou čtvrtou hodinu obsah chloru a redox-potenciál i v přítoku vody do sprch.
- (2) Jakost vody v bazénu se orientačně kontroluje nejméně třikrát denně sledováním stavu průhlednosti vody v nejhlubší části bazénu. Je-li výsledek kontroly neuspokojivý, musí provozovatel provést opatření v úpravně vody (korekce dávky čistidla, úpravy pH, zvýšení intenzity recirkulace, přípravek ředící vody apod.) popř. v provozu bazénu. Alespoň jednou denně je provozovatel povinen zkontrolovat pH vody a jednou týdně zjistit obsah amonných iontů, chloridů a oxidovatelnost vody a to ve vzorku vody odebíráním za úpravnou.

- (3) Teplota vody v bazénu a teplota vzduchu se měří 3 x denně a vyznačuje se na tabuli umístěné na viditelném místě.
- (4) Výsledky kontrol uvedených v předchozích ustanoveních musí být okamžitě zhodnoceny a provoz upraven tak, aby byly splněny stanovené podmínky. O výsledcích kontrol a o účinných opatřeních se vede písemný záznam.
- (5) Vyskytne-li se situace, že naměřené hodnoty ukazují na možnost vzniku zdravotních závad (např. nemožnost docílit předepsané dezinfekce, poruchy v technologii úpravy vody a recirkulaci vody), je provozovatel povinen okamžitě učinit taková opatření v provozu, aby nedošlo k ohrožení zdraví návštěvníků a uvědomit o tom okresního hygienika.
- (6) Měření ostatních chemických parametrů vody je prováděno **minimálně 1 x týdně**, a to buď pomocí soupravy PHOTOLYSER 300 nebo odběrem vzorků do laboratoře.

Obsah amonných iontů v pitné vodě nesmí být vyšší než 0,5 mg NH₄ / l. Obsah chloridů by měl být nižší než 200mg / l .

1 x týdně se v laboratoři provede bakteriologický, mikrobiologický a kontrolní rozbor kvality vody. Frekvence rozboru (bakteriologický, mikrobiologický a kontrolní rozbor) bude určena po konzultaci se Zdravotním ústavem se sídlem v Děčíně a bude řešena samostatnou smlouvou.

Odebrané vzorky z hladiny musí vyhovovat požadavkům dle Vyhlášky č.135/2004 Sb.

- nesmí být přítomny patogenní ani podmíněně patogenní agens původu bakteriálního z oblasti střevní či jiné flóry
- vzorky vody, nárostů a sedimentů nesmějí obsahovat závadné mikroorganismy, zvláště vajíčka parazitických červů, patogenní organismy a toxické druhy řas
- vzorky nesmějí obsahovat žádné pseudomonas aeruginosa ani živé organismy
- v laboratoři se provede kontrolní rozbor, který obsahuje :
pH, amonné ionty, nitráty chloridy, hliník, volný chlór, vázaný chlór, oxidovatelnost, vzhled, pach a zákal
- oxidovatelnost vody nesmí přesahovat 3 mg O₂ / l vody.

Všechny ručně měřené hodnoty jsou zapisovány do Provozního deníku. Laboratorní výsledky rozborů se musí uchovávat min. 1 rok od data měření.

TABULKA XI - KONTROLA KVALITY BAZÉNOVÉ VODY

Kontrolovaný ukazatel	Termín kontroly
Dezinfekční zařízení	1 hodinu před zahájením provozu a dále každou druhou hodinu
Volný chlór	1 hod. před provozem a pak každou 4 hod.
PH	1 x denně
Redox – potenciál	každou čtvrtou hodinu
Teplota vody v bazénu	3 x denně
Průhlednost vody	Průběžně, nejméně však 3 x denně

Amonné ionty	1 x týdně (soupravou PHOTOLYSET 300), nebo v laboratoři
Nitráty	1 x týdně (soupravou PHOTOLYSET 300), nebo v laboratoři
Chloridy	1 x týdně
Hliník (při vložování Al solemi)	1 x týdně, okamžitě při snížení průhlednosti
Železo	1 x týdně, okamžitě při snížení průhlednosti
Bakteriologický a mikrobiologický Rozbor	1 x měsíčně (v laboratoři) či podle pokynů orgánu ochrany veřejného zdraví
Oxidovatelnost (CHSK – Mn)	1 x týdně

a) Ředící voda

K ředění chemických látek vzniklých v bazénové vodě a neodbouratelných koagulační filtrací je nutné **denně** do recirkulace dopouštět vodu ze zdroje v **množství minimálně 60 l / koupajícího**.

V případě, že jsou výsledky chemického rozboru vody na oxidovatelnost, chloridy a amonné ionty překročeny stanovené hodnoty, je nutné dopouštět do systému více vody.

Vodu, kterou je nutné denně ze systému vypouštět, je vhodné využít např. na důkladné vyprání filtrů (doporučuje se denně prát 1 filtr).

b) Koagulant

Do vody se dává DINO FLOCK ULTRA tekutý, který vysráží mikroskopické částičky na takovou velikost, že jsou zachytitelné na filtru. Dávka koagulantu musí být dostatečná, aby došlo k vysrážení všech nečistot, ale nesmí být natolik velká, aby se nevysrážený síran dostal přes filtr do bazénu a vložkoval s nečistotami v bazénu.

c) Úpravna pH vody

Povolená hodnota pH vody je 6,5 – 7,6 . Pro korekci pH se dává DINO PLUS tekutý (zvyšuje pH, které je snižováno účinkem, dávkování koagulantu). V případě nárůstu pH je možné pH upravit směrem dolů pomocí DINOMINUS tekutý.

d) Hygienické zabezpečení vody

Voda je zabezpečena tekutým chlórem. Spotřeba chlóru je závislá na teplotě vody a velikosti zátěže od návštěvníků bazénu.

1. PROVOZOVATEL JE POVINEN:

1. Určit odpovědné pracovníky obsluhy a zajistit jejich vyškolení (Školení strojníků provádí Asociace bazénů a koupališť s akreditací od MŠMT).

2. Dohlédnout na řádné seznámení pracovníků obsluhy s technickým zařízením a Provozním řádem úpravny vody a zvláště pak s používáním chemikálií.
3. Seznámit pracovníky před zahájením prací s problematikou práce s chemikáliemi, min. 1 x ročně musí být znalost problematiky prozkoušena a o zkoušce se provede zápis.
4. Dbát u pracovníků na dodržování bezpečnostních předpisů, zvláště pak na řádném používání ochranných pracovních pomůcek a na dodržování hygienických zásad.
5. Zajišťovat provozní hmoty, náhradní díly, revize a opravy technologického zařízení.
6. Dohlížet na řádné vedení Provozního deníku.
7. Dohlížet a vést zdravotní knihu (uvedení a uložení opisů rozhodnutí o povolení provozu, záznamy orgánů hygienické služby, zdravotní průkazy zaměstnanců a školení hygienického minima).
8. Zajistit školení personálu pro poskytování První pomoci a záchraně tonoucích.
9. Zajistit, aby se všichni pracovníci dle § 11 vyhl. 91/84 Sb. podrobili před nástupem práce vstupní lékařské prohlídce a 1 x ročně preventivním lékařským prohlídkám.
10. Zajistit Knihu stížností, která musí být uložena na viditelném místě (např. v pokladně).
11. Ukončit provoz při tzv. náhlých poruchách, tj. poruchy, které by mohly způsobit ohrožení zdravotních podmínek personálu a veřejnosti. Bazén se uzavře do doby, než bude zajištěn běžný provoz a porucha odstraněna. Všechny mimořádné situace bránící provozu bezprostředně hlásit příslušnému hygienikovi.
12. Zabezpečit, aby do prostoru úpravny vody neměla přístup nepovolaná osoba.

14. POVINNOSTI OBSLUHY ZAŘÍZENÍ

1. Dodržovat všeobecné pokyny a předpisy pro ochranu a bezpečnost práce a tohoto provozního řádu , používat ochranné pomůcky pro práci s chemikáliemi.
2. Znat a dodržovat Provozní řád úpravny vody a příslušné hygienické a bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky.
3. Řádně dohlížet na chod úpravny a řídit jej dle zkoušek jakosti vody a dle Provozního řádu.
4. Řídit se pokyny vydanými příslušným hygienikem.
5. Včas nárokovat potřebný materiál, chemikálie a opravy.
6. Dodržovat správné uložení chemikálií dle Provozního řádu, na místě tomu určeném.
7. Provádět drobnou údržbu dle svých možností a znalostí. Dbát na dobrý bezporuchový chod zařízení.

8. Udržovat pořádek, čistotu a ostatní hygienu na pracovišti.
9. Řádně vést Provozní deník.
10. Účastnit se všech nutných školení a přezkoušení podle pokynů provozovatele.
11. Podrobit se vstupní lékařské prohlídce a 1 x ročně preventivním lékařským prohlídkám.
12. Navštívit ošetřujícího lékaře při onemocnění člena rodiny přenosnou chorobou nebo i při jiném styku s přenosnou chorobou a řídit se řádně pokyny ošetřujícího lékaře. O styku s nakažlivou chorobou i opatřením ošetřujícího lékaře neprodleně seznámit provozovatele.
13. Řídit se pokyny provozovatele a všechny poruchy, neobvyklé události a změny v provozu zaznamenat do Provozního řádu.
14. Zabránit vstupu nepovolaných osob do prostor úpravní vody i ostatních prostor, které nejsou přístupny veřejnosti.

BEZPEČNOSTNÍ ZÁSADY PRÁCE S CHEMIKÁLIEMI

Provozovatel je povinen :

- a) Vybavit pracovníky osobními ochrannými pracovními prostředky, zvláště pro manipulaci s dezinfekčními a algicidními prostředky, chlórem, kyselinami a zásadami, při opravách elektrického vedení apod. tj. ochranný štít, gumová zástěra, chemický respirátor, brýle, holinky, rukavice, vhodné pracovní oděvy atd.
- b) Pečovat o odborné školení pracovníků pokud jde o základní hygienické a protiepidemické požadavky a poskytování První pomoci a záchranu tonoucích.
- c) Zajistit, aby se všichni pracovníci podrobili před nástupem práce vstupní lékařské prohlídce a dalším preventivním lékařským prohlídkám podle předpisů o posuzování zdravotní způsobilosti k práci.

Dále platí, že:

- v prostoru úpravní nebo v její bezprostřední blízkosti (místnosti obsluhy) musí být na viditelném místě umístěna řádně vybavená lékárnička.
- v prostoru úpravní, to je přípravný roztoků, ve skladu chemikálií, jakož i při jakékoliv manipulaci s chemikáliemi a jejich roztoky je zakázáno jíst, pít a kouřit.
- při práci s chemikáliemi (HCl, korekce pH) je nutné dodržovat zásady s nakládáním s chemikáliemi.

- v případě nadýchání se chemických výparů (chlór) je nutné bezodkladně opustit prostor úpravny a odebrat se na čerstvý vzduch. Při příznacích otravy vyhledat lékařskou pomoc.
- v případě zasažení povrchu těla používanými chemikáliemi je nutné bezodkladně zasažené místo omýt proudem čerstvé vody. Při zpuchýření nebo při zásahu větší plochy těla vyhledat lékařskou pomoc.
- při zasažení očí chemikáliemi okamžitě vymývat vodou, později borovou vodou nebo Ophtalem a bezodkladně vyhledat lékařskou pomoc.

10. PROVOZOVATEL JE DÁL POVINEN:

Základní povinnosti provozovatele:

Provozovatel odpovídá za bezpečnost a zdravé prostředí při provozu koupaliště, za stálé zlepšování provozních podmínek, za dodržování tohoto provozního řádu, hygienických požadavků a souvisejících předpisů.

Odpovídá za technický stav zařízení a odbornou způsobilost pracovníků odpovědných za provoz.

Zajišťuje dodržování veřejného pořádku a ochranu majetku návštěvníků.

Provozní podmínky pro provoz koupaliště:

1. Před zahájením každé sezóny provozovatel uvede koupaliště do stavu odpovídajícímu všem hygienickým, bezpečnostním a souvisejícím předpisům a ustanovením. Řídí se vyhláškou č.135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště. Podle požadavků této vyhlášky sleduje kvalitu vody v koupališti. Vzorky vody v koupališti je nutno odebrat nejpozději 14 dní před začátkem koupací sezóny a dále ve frekvenci stanovené vyhláškou nebo podle pokynů dozoru a tohoto provozního řádu.

Odběry provádí:

- pro mikrobiologický rozbor: Zdravotní ústav se sídlem v Děčíně
- pro stanovení hodnot amonných iontů, nitrátů, chloridů, oxidovatelnosti, hliníku, atd.: **plavčík nebo jiná osoba pověřená vedoucím**
- stanovení chloru provádí: **plavčík a správce technologické části**
- stanovení RH provádí: **plavčík a správce technologické části**
- stanovení redox-potenciálu provádí: **plavčík a správce technologické části**
- teplotu vody měří: **plavčík**
- množství obměněné vody měří: **plavčík**
- za vyhodnocení výsledků rozborů vody a případná následná opatření odpovídá: **Ondřej Richter**
- za informaci orgánů ochrany veřejného zdraví podle ustanovení § 6, odst. 3., písmena e) zákona č. 258/2000 Sb. odpovídá: **Ondřej Richter**

2. Za dodržování tohoto provozního řádu a hygienických předpisů v areálu koupaliště pečuje především provozovatel, který může přenést na jiného zaměstnance dílčí povinnosti. Přenesením se nezbavuje odpovědnosti.
Provozovatel pečuje o odborné školení zaměstnanců, pokud jde o základní hygienické a protiepidemické požadavky, záchranu tonoucího a poskytování první pomoci.
Rovněž dbá, aby se všichni zaměstnanci podrobili lékařské prohlídce dle vyhlášky číslo 91/1984.
3. **Pokladník, plavčík, správce technologické části a osoba pověřená úklidem (dále jen směna)** vykonává každodenně před otevřením a po uzavření koupaliště prohlídku a úklid všech prostor, místností a zařízení a přesvědčuje se o skutečném stavu dezinfekce. Dále za provozu dohlíží na řádný chod všech zařízení, sledují, zda návštěvníci dodržují návštěvní řád, zabezpečují urychlené odstraňování zjištěných závad. Vedle toho dbají o to, aby do areálu koupaliště byl povolen přístup nejvýše předepsanému počtu osob. Za provozu všichni přítomní zaměstnanci města dohlíží na zachování čistoty ve všech místnostech a prostorách areálu koupaliště.
4. Úklid veškerých prostor a zařízení, včetně ploch určených pro odpočinek a slunění, bude prováděn před zahájením provozu popřípadě i po skončení provozu (**zabezpečuje směna**).
5. Záchody budou průběžně udržovány v čistotě a minimálně jednou denně umyty dezinfekčním prostředkem (**zabezpečuje osoba pověřená úklidem**).
6. Podlahy šaten a záchodů budou denně dezinfikovány a bude provedena ochrana proti plísním (**zabezpečuje osoba pověřená úklidem**).
Budou používány tyto prostředky: Domestos
7. Jednou týdně (podle návštěvnosti) bude proveden dokonalý úklid celého objektu a po skončení se veškeré prostory řádně provětrají – **zajišťuje směna**.
8. Minimálně jednou denně budou vyklizeny nádoby na odpadky. Nádoby jsou umístěny na WC ženy, WC muži, v místnosti plavčíka. Jsou opatřeny víky. Další odpadní nádoby jsou umístěny na plochách pro slunění. V případě nutnosti budou vyklizeny i několikrát za den - **zabezpečí osoba pověřená úklidem**.
9. Na provozní budově je vyvěšen:
 - návštěvní řád
 - pokyny pro záchranu tonoucího
 - pokyny pro poskytování první pomoci
 - tabule, na kterou se zapisuje teplota vody a teplota vzduchu
10. **Směna** průběžně zjišťuje, zda jsou řádně zabezpečeny veškeré plochy proti uklouznutí a provádí potřebná opatření.
11. Místnost pro plavčíka je umístěna v provozní budově, má rozměr 12 m². Je řádně a viditelně označena. Je zde na zdi je vyvěšeno telefonní spojení na lékaře a ostatní důležitá telefonní čísla. Tato místnost slouží i pro poskytování první pomoci a má toto vybavení:
 - lehátko
 - prostěradlo

- umyvadlo
 - ručník, mýdlo
 - vlněnou přikrývku
 - nosítka
 - dýchací přístroj
 - skříňku s nejdůležitějšími potřebami pro první pomoc
- K dispozici je bidlo s hákem a 1 záchranný kruh.

12. Prádlo se na koupališti nepůjčuje.

13. U plavčíka je řádně uložena a vedena:

- kniha denních záznamů o naměřených hodnotách
 - zdravotní kniha
 - inspekční kniha
 - provozní deník
 - kniha docházky zaměstnanců – umístěna v pokladně
- Je zde uložen i tento provozní řád.

14. Provozovatel zajišťuje takové personální obsazení, aby byla zajištěna bezpečnost návštěvníků, a to dostatečným množstvím plavčků popřípadě dalším personálem.

Povinnosti a zodpovědnost zaměstnanců:

A. Plavčík (+ jeho pomocník) :

- proškolený plavčík je odpovědný provozovateli za dodržování platných předpisů a je zejména povinen : vykonávat každodenně před zahájením provozu prohlídku všech prostranství, místností a zařízení a za provozu dohlížet společně s pokladníkem a správcem technologické části na řádný chod všech zařízení, sledovat, zda návštěvníci dodržují návštěvní řád a zabezpečovat odstraňování závad. Při tom je též povinen dbát o to, aby na koupaliště byl dovolen přístup jen takovému počtu návštěvníků, který je přiměřený velikosti zařízení, zejména rozsahu bazénu a WC, pokud by bylo nebezpečí přeplnění, uzavřít přístup dalším návštěvníkům.
- plavčík provádí kontrolu a úklid ochozů, terasy, prostranství pro slunění a odpočinek a likvidaci odpadků. Dále udržuje v čistotě vaničky a prostor sprch, schůdky do bazénu, madla v bazénu a další vybavení související s bazénem, a to min. dvakrát denně – před zahájením a po ukončení provozní doby.
- plavčík provádí na základě záznamů v knize naměřených hodnot chemickou úpravu vody v bazénech. Zajišťuje 1x týdně odběr vzorků z obou bazénů za účelem chemického rozboru v laboratoři OHS Děčín – ve spolupráci se správcem technologické části.
- plavčík se podílí na vypouštění a napouštění bazénů a jejich čištění, zodpovídá za to, že bude v bazénu denně obměněno minimálně 10 % objemu vody.
- plavčík řádně vede:
 1. složku obsahující fotokopie rozhodnutí o povolení provozu, rozborů vzorků vody apod.

2. provozní deník, do nějž se zejména zaznamenává počet návštěvníků, provozní podmínky apod.
3. knihu naměřených hodnot v souladu s tímto provozním řádem
4. inspekční knihu
5. knihu přání a stížností

Plavčík dále :

- vykonává kontrolu a údržbu zařízení koupaliště, podílí se na vypouštění a napouštění bazénů a jejich čištění, průběžně odstraňuje nečistoty z vody, zodpovídá za provozuschopnost zařízení pro záchranu tonoucích, provádí dozor nad koupajícími se, v případě potřeby poskytuje první pomoc a záchranu tonoucím.
- vykonává měření teploty vzduchu, teploty vody a sleduje její průhlednost, zaznamenává naměřené hodnoty teploty na vývěsní tabuli **min. třikrát za den** a zaznamenává zjištěné hodnoty do „knihy naměřených hodnot“.

C. Pokladník:

- Prodává vstupenky dle platného ceníku, kontroluje pořádek u vchodu a odebírá návštěvníkům předměty, které je zakázáno nosit na koupaliště a vydává je při jejich odchodu.
- Provádí úklid šaten a WC. Zajišťuje a sleduje čistotu a pořádek pokladny, přístupových cest. V případě potřeby se spolupodílí s ostatními zaměstnanci na úklidu ochozů, terasy, prostranství pro slunění, odpočinek a sport a na likvidaci odpadků – před zahájením a po ukončení provozní doby.
- Vede přesnou evidenci vstupenek, peněz a dalšího v souvislosti s prodejem dle pokynů provozovatele - finančního odboru.

Všichni zaměstnanci města přítomní na koupališti jsou povinni

- Dohlížet na pořádek a čistotu ve všech prostorách koupaliště, na bezpečnost návštěvníků, po skončení směny i během provozu nesmí plavčík ani pokladník opustit přidělené pracoviště bez souhlasu provozovatele nebo osoby odpovědné za provoz koupaliště, pokud jsou ještě návštěvníci v prostorách, které má pod dozorem.
- Denně před zahájením provozu a po jeho ukončení uklidit všechny prostory, zjistit závady a provést potřebné opravy, větší závady musí být hlášeny provozovateli zařízení nebo jiné odpovědné osobě.
- Soustavně kontrolují uzávěry sprch a ostatních vývodů vody a elektroinstalace a elektro. spotřebičů v zájmu účelného šetření vodou a el. energií.
- Dbát na to, aby byl dodržován návštěvní řád.

Odchytky od stanové provozní doby:

Ve výjimečných případech z důvodu výjimečně vhodných podmínek pro provoz koupaliště po 19.00 hodině (**teplota vzduchu v 18.15 hod. je nad 20 °C a na koupališti je v tuto dobu přítomno alespoň 10 osob a jsou vhodné povětrnostní podmínky**) se prodlouží provozní doba do 21.hod. **O tomto rozhodne službu konající plavčík po dohodě se směnou.** Při splnění těchto podmínek vyvěsí plavčík na provozní budovu vedle návštěvního řádu oznámení o prodloužení uzavírací hodiny.

Odpovědnost za čištění filtrů čistící technologie :

Za včasné a řádné vyčištění filtrů odpovídá **správce technologického zařízení**, přitom vypnutí a zapnutí čerpadel včas oznamuje plavčíkovi, čištění pískových filtrů oznamuje včas provozovateli.

Odpovědnost za chemické hospodářství podle čl. 7 tohoto provozního řádu:

Za doplňování nádob chemikáliemi odpovídá podle provozního řádu čistící technologie (viz. příloha) **správce technologického zařízení**. Při tomto je nutná koordinace a spolupráce se službu konajícím plavčíkem.

Provozování tenisového stolu

Za provoz tenisového stolu odpovídá pokladník. Přitom se řídí pokyny provozovatele.

aktualizace červen 2012

Vypracoval: Technické zařízení města Česká Kamenice

Schválil:

Ing. Lubomír Tůma v.r.
Tajemník
Městského úřadu Česká Kamenice

Přílohy Provozního řádu:

1. Vyhodnocení komplexních zkoušek úpravní vody
2. Provozního řád úpravní vody

VYHODNOCENÍ

komplexních zkoušek úpravní vody Městské koupaliště Česká Kamenice

1.7. Účelová informace:

Termín zahájení komplexních zkoušek provozu: 1.6.2002

Provozovatel: Město Česká Kamenice

Zástupce provozovatele: p. Drdek

Zhotovitel technologie: Keramizol s. r. o., Šedivská 739, Letohrad

Zástupce zhotovitele: Milan Zientek, Jaroslav Kavka

1. Průběh komplexních zkoušek:

Úpravna vody byla po celou dobu komplexních zkoušek v provozu za dozoru firmy Keramizol s. r. o.

Během komplexních zkoušek byly ověřeny všechny systémy úpravní vody.

Jednotlivé systémy – Filtrace, chemická úprava vody, systém měření hodnot kvality vody pracovaly spolehlivě a bez poruch.

1.8. Vyhodnocení a závěry vyplývající z komplexních zkoušek:

Komplexní zkoušky úpravní vody prokázaly dosažení projektovaných parametrů a zařízení je možno předat k užívání.

Dílo předávané objednateli je funkční celek způsobilý k projektovanému účelu užívání.

Květen 2002

Vypracoval : Keramizol s. r. o

Provozního řád úpravny vody

Režim (regulace) vypouštění vody z praní filtrů a bazénu do kanalizace.

Před začátkem vypouštění vody z bazénu musí provozovatel oznámit den zahájení vypouštění MO ČRS Česká Kamenice a to nejméně 3 dny předem.

Celkový objem bazénové vody v systému činí cca 1400m³.

Tento objem vody bude vypouštěn 1 x za ½ roku po dobu vypouštění 12 ti hodin.
Hodinový průtok vypouštění činí 133,33 m³ za hodinu.

PÍSKOVÝ FILTR

(Systém Zpětný proplach – voda)

DINOTEC FiberDome EUROPA

Provozní předpis zařízení

Ovládání filtru

Principy činnosti

Znečištěná bazénová voda je odváděna z hladiny bazénu a ze dna, přes dnovou výpusť do akumulární jímky, na sání recirkulačních čerpadel. Výtlač čerpadel je připojen na pískový filtr.

Po přefiltrování se voda vrací zpět do bazénu přes dnové trysky.

Při průchodu vody filtrem shora dolů přes křemičitý filtrační písek dochází k zadržení znečišťujících částic. Tyto částice musí být odstraňovány v pravidelných intervalech zpětným praním filtrační plochy.

Filtrační náplň vyčistíme obrácením toku vody skrz filtr a odvedením této vody (v níž jsou obsaženy výše uvedené nečistoty) do kanalizace.

Instalace

Filtr by měl být instalován co možná nejbliže k bazénu.

Před samotnou instalací se ubezpečte, že v místě, kde má být filtr instalován je možnost napojení na odpad.

Důležité upozornění

K napojení ovládacích klapek nepoužívejte kovové fitinky a konopí, ale plastové fitinky a teflonovou pásku.

Písková náplň

Maximálního účinku Vašeho filtru bude dosaženo pouze za předpokladu, že bude filtr naplněn odpovídajícím množstvím drceného křemičitého písku o hrubosti 0,4 – 0,8 mm, 2 – 4 mm, 3 – 6 mm (potřebné množství písku viz. dokumentace).

Dodržujte následující postup :

1. filtr naplňte filtračním pískem teprve po umístění na správné místo a po připojení na potrubní vedení.
2. povolte šrouby a sundejte víko vstupního otvoru filtru.
3. naplňte filtrační nádobu předepsaným množstvím písku.
4. očistěte gumové těsnění víka.
5. připevněte víko na původní místo.

Příprava k činnosti

Když je filtr naplněn filtrační náplní, je nutné písek proprat následujícím způsobem:

1. přepněte ovládací klapky do polohy – Usazovací proplach
2. otevřete ventily umístěné mezi bazénem a čerpadlem a nechte čerpadlo běžet po dobu cca 4 minut
3. vypněte čerpadlo a navolte ovládacími klapkami polohu – Filtrace.

Důležitá poznámka

Při přepínání ovládacích klapek musí být čerpadla vypnuta! Je nutné vyvarovat se zamrznutí vody ve filtrech a čerpadlech.

Filtrace

Při vypnutém čerpadle ovládací klapky do polohy Filtrace. Po přestavení zapněte čerpadlo.

Při této operaci je nutné kontrolovat údaj na manometru, který slouží jako ukazatel stupně znečištění filtračního lože.

Zpětný proplach

Ve filtrační náplni se vytvářejí tisíce kanálků, které během filtračního procesu zachycují nečistoty. Počet volných kanálků umožňující vodě protékat skrz filtr se neustále snižuje.

Toto je důvod, proč se tlak před filtrem (indikovaný manometrem) neustále zvyšuje.

Navolte polohu Zpětný proplach, zapněte čerpadlo a nechte ho běžet cca po dobu deseti minut. Během této operace budou všechny nečistoty vyplaveny.

Způsob praní filtru

Usazovací proplach

Po provedení operace Zpětné praní a následném přepnutí do polohy Filtrace může být voda přitékající do bazénu po dobu několika minut kalná. Abychom se tomuto jevu vyhnuli je

třeba po ukončení Zpětného proplachu přepnout uzavírací klapky do polohy Usazovací proplach a na dobu asi 2 - 3 minut zapnout čerpadlo. Teprve po tomto kroku navolte polohu Filtrace .

Cirkulace

V této poloze voda protéká z čerpadla přímo do bazénu mimo pískovou náplň filtru.

Kanál

V tomto případě může být k vypouštění bazénu použito čerpadlo.
Při této poloze otevřete ventil od dnových výpustí.

Uzavřeno

Jak název napovídá, tato poloha slouží k uzavření vody z čerpadla do filtru. Používá se například při opravě čerpadla.

Zpracovatel: Keramizol s. r. o.

Níže uvedení zaměstnanci, kteří pracují na městském koupališti, svým podpisem stvrzují, že se plně seznámili s obsahem tohoto provozního řádu a berou na vědomí povinnosti vyplývající z jeho obsahu pro každého z nich.

Zaměstnanci byli proškoleni a poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů v souvislosti s výkonem jejich funkce.

..... pokladní a správce technologické části

....., pokladní

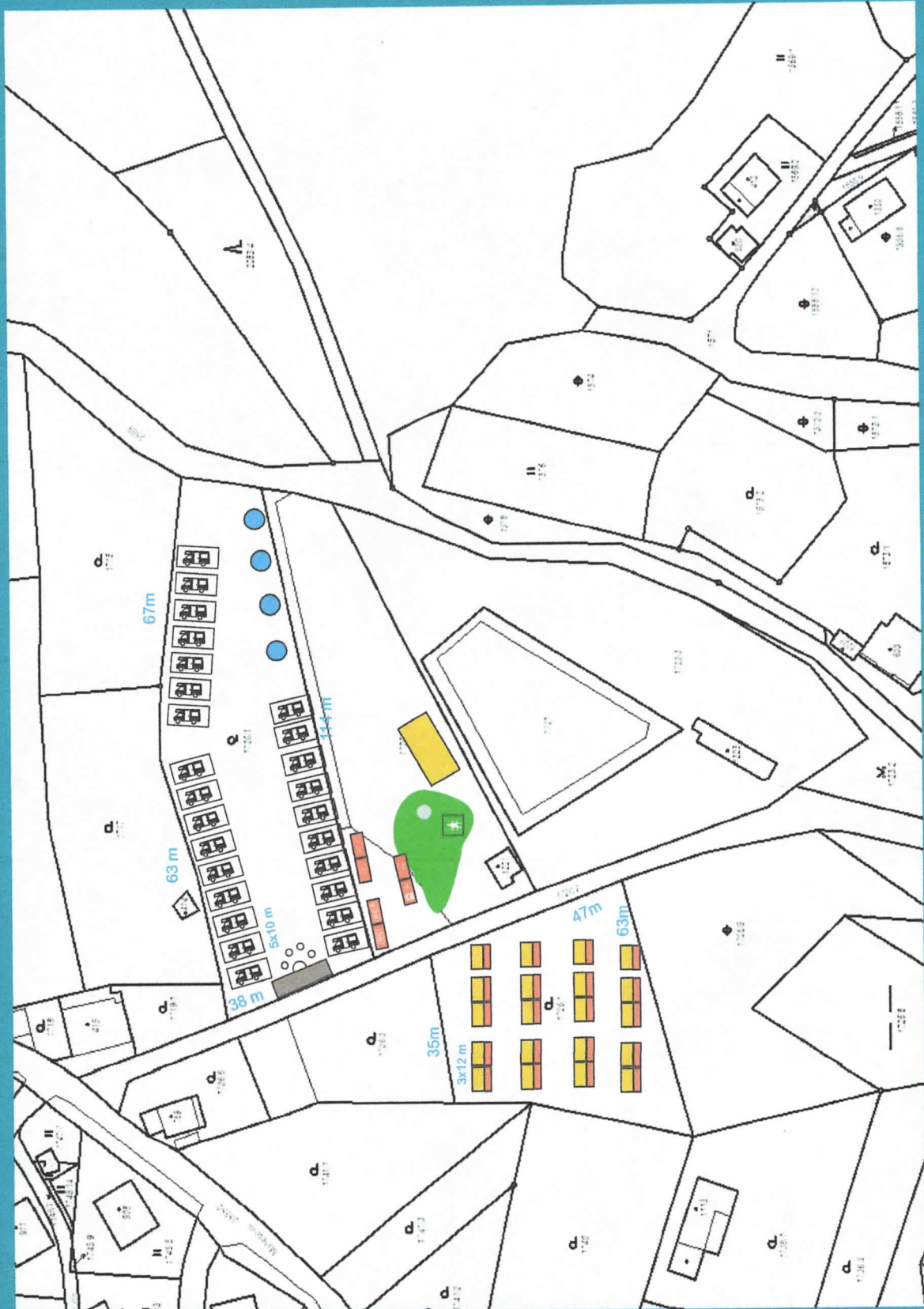
....., plavčík

....., plavčík

za provozovatele: Ondřej Richter, vedoucí TZ

V České Kamenici dne

PŘÍLOHA č. 5

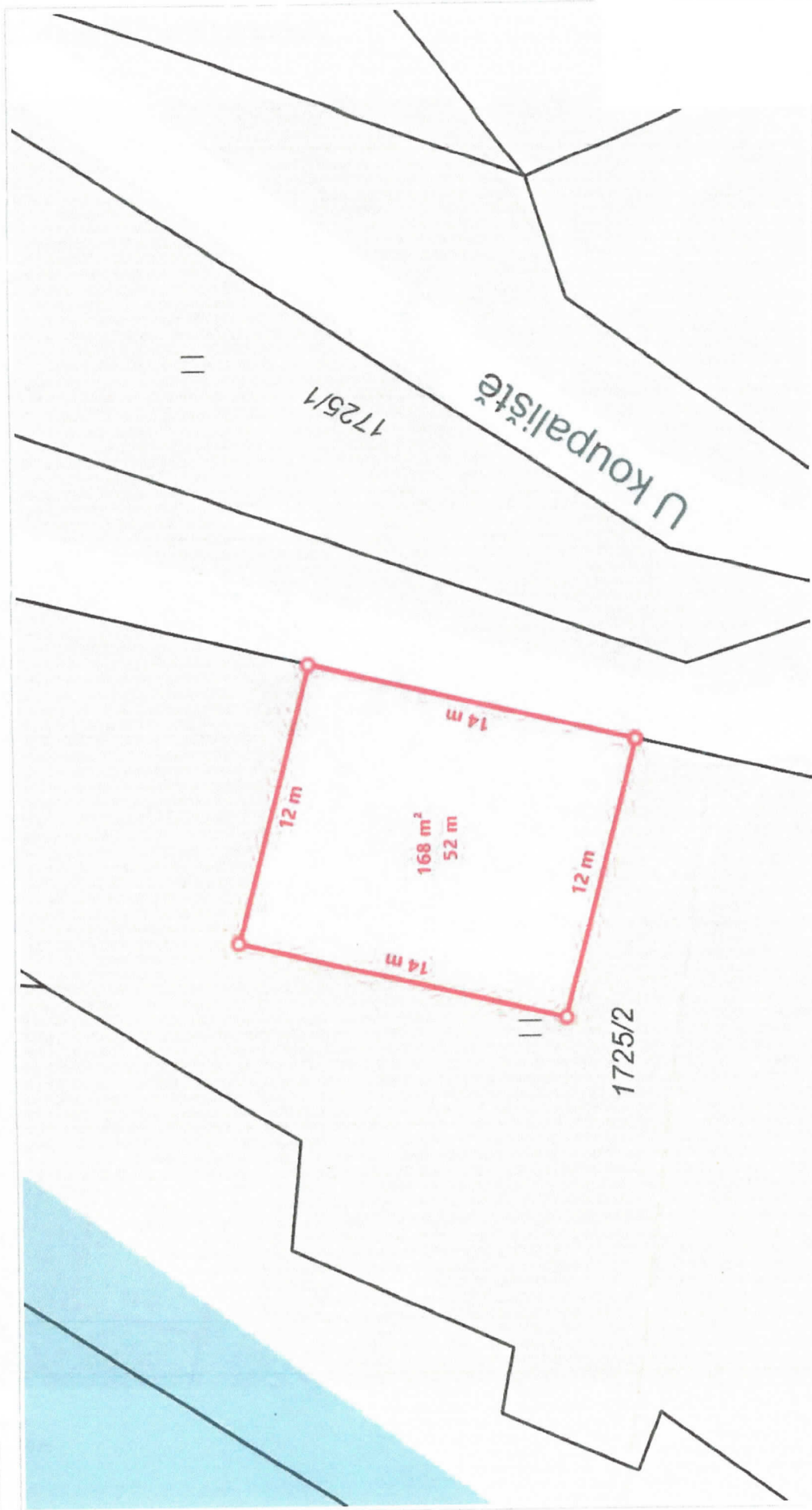


1:1000

PŘÍLOHA č. 5



parkoviště pro karavany





parkoviště pro karavany



10 m

Ortofoto: © ČÚZK RUIAN © ČÚZK Katastr © ČÚZK

PŘÍLOHA č. 6

LEGENDA

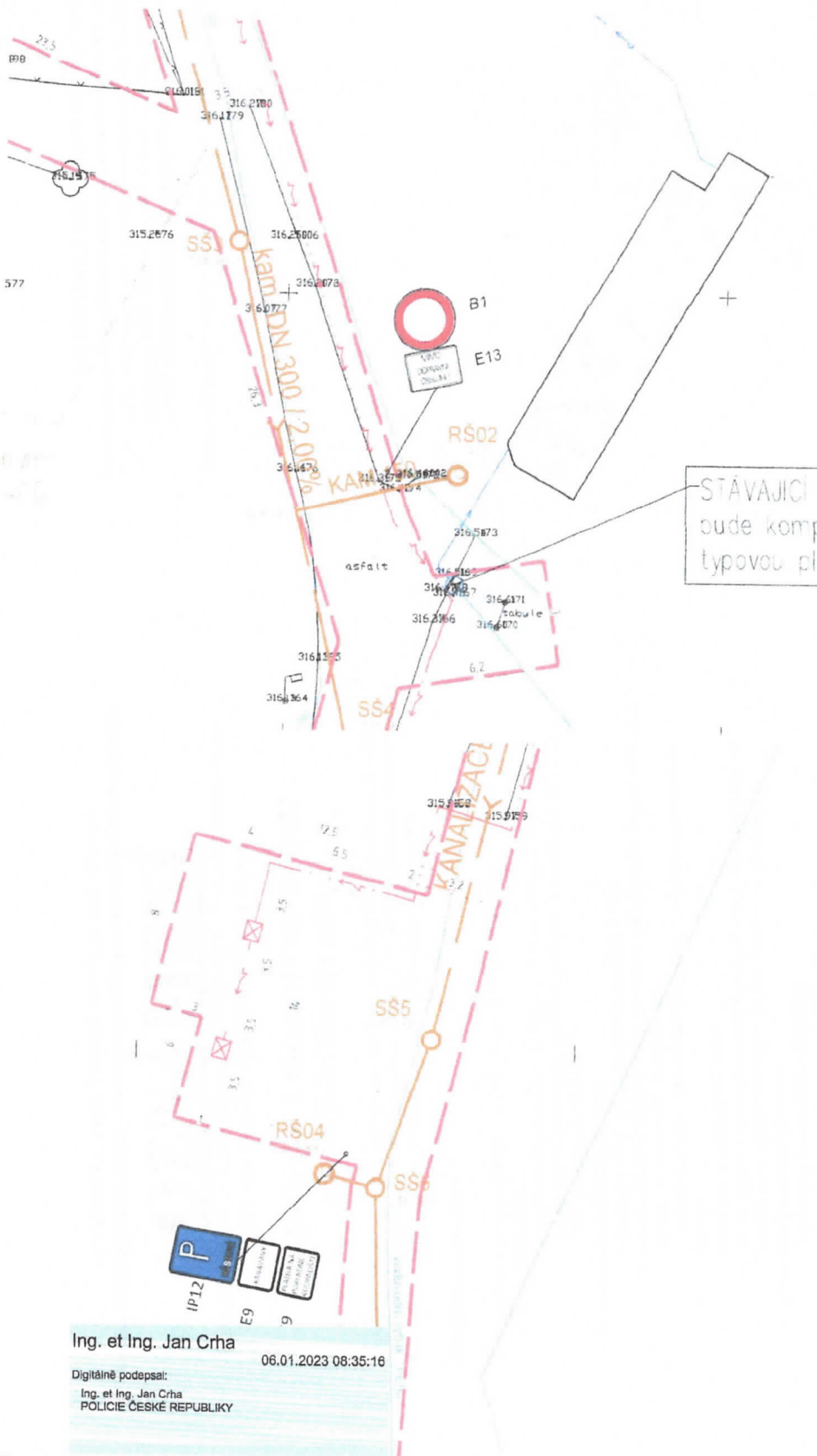
- hranice řešeného území
- kámen
- zábradlí
- stávající objekty
- navrhované stávající objekty
- oplotení navenek - převážně hlukový plot výšky 1,8 m
- oplotění stáv.
- stávající Zelená územní počítač komunikace
- Zelená územní počítač plochy 500 zabudovací tláčka
- nádvorní nádraží - nádvorní pavilón, správní kemp 504
- objekt z nádvorního kempu 930
- oplotění terasy - dřevěný objekt terasa 303, objekt 307
- ky basket
- zelená ulička
- trávník
- rovní plocha

NAVROVÁNE IS

- navrhovaná kanalizace
- navrhovaná dešťová kanalizace
- navrhovaný vodovod
- navrhovaný vodní plátek
- navrhované vodní ústředí
- navrhované sítě vodní vedení

STÁVAJÍCÍ IS

- kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace
- elektro NV
- plyn ST
- telefonní vedení
- vodovodní vedení



ROZVÁMKA

TATO DOKUMENTACE JE PŘÍLOHOU K PROJEKTU STAVBY REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ČESKÉ KAMENICI

NEPŘÍSLUŠNÉ ZKOPÍROVÁNÍ, DĚLENÍ, REPRODUKCE, POUŽITÍ V OBLASTI NEVÝBĚVĚ

NÁZEV PROJEKTU/INVESTOR

REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ČESKÉ KAMENICI - I. FÁZE

MÍSTO STAVBY:

p.č. 172/1, 172/2, 1722/3, 1723/2, 1725/2, 1726/1, 1726/5, 1726/7, 1726/8, 1727/1, 1731/1, 2485/3, 2588/1, 2588/2, 2589 k.ú. Česká Kamenice [621285]

Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219

407 21 Česká Kamenice

Tomas Barton

tel. 770 193 331

email: t.barton@ceska-kamenice.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT/AUTOR

CITY UPGRADE s.r.o.

Dukovany 221

67556 Dukovany

http://cityupgrade.cz

architekt@cityupgrade.cz

+420 724 728 003

Ing. arch. Lucie Kadřimánová Chytilová

Ing. arch. Vratislav Anšorge

Ing. arch. Ivo Pavlík

PROJEKTANT ČASTI

Ing. arch. Vojtěch Luxemburk

CITY UPGRADE s.r.o.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadřimánová Chytilová

ČKA 04 165

RAZÍTKO

ČÍSLO PÁRE

+0.000 = 317 75 m n.m. dle Bpv

výškový systém Bpv, souřadnicový systém JTSK

ČÍSLO ZAKÁZKY

174

DATUM

11/2022

ČÍSLO VYKRESU

174_DUSP_C_07_03

MĚŘÍTKO A FORMAT

1:250 2x44

NÁZEV VYKRESU

SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

NÁZEV ČÁSTI

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

STUPĚN

DUSP

ČÁST

C

ČÍS. REV.

07/00

Ing. et Ing. Jan Crha

06.01.2023 08:35:16

Digitálně podepsal:

Ing. et Ing. Jan Crha
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ

Rada města na svém 2. zasedání ze dne 23.01.2023, v souladu s ustanovením §39 odst.1 zákona číslo 128/2000Sb., o obcích

rozhodla pod č. usnesení 69/2/RM/2023 o zveřejnění záměru města:

pronajmout pozemek p.č. 1726/1, pozemek p.č. 1726/5 v k.ú. Česká Kamenice do výměry 2.500 m² a pozemek p.č. 1726/2, pozemek p.č. 1726/1 v k.ú. Česká Kamenice do výměry 5.400 m² za účelem provozování kempu u městského koupaliště

za následujících podmínek

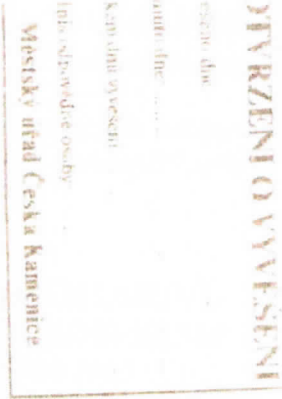
- zahájení provozu kempu 1. 7. 2023, trvání dle nájemní smlouvy
- rozsah pronajmu
 - o v prvním roce pozemky p.č. 1726/1 a 1726/5 do stanovené výměry
 - o v dalších letech smluvní opce na rozšíření nájmu o pozemky p.č. 1726/2 a 1726/1 do stanovené výměry
- jako součást nájmu město zapíše
 - o vybudování stěplázu vč. parkování pro účely kempu
 - o gastrokontejner o velikosti 6 na 12 metrů vč. základní technologie sloužící jako zázemí pro návštěvníky kempu/bista
 - o 2 sanitární kontejnery (sprchy dámské, pánské, bezbarierové) pro potřeby kempu
 - o cykloboxy pro minimálně 20 kol
 - o terénní úpravy + nové oplocení na pozemcích kempu, dle přípravy obou pozemků pro napojení na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu
- jako součást nájmu najemce zapíše
 - o výběr vstupního na městské koupaliště
 - o úklid sociálního zařízení koupaliště dle dohody
 - o ubytovací kapacitu kempu
 - o vybavení gastrokontejneru (spotřebiče, stoly apod.)
 - o plán rozvoje kempu a služeb cestovního ruchu
 - o skladovací prostor pro provoz kempu

Zájemci o uzavření nájemní smlouvy předloží kompletní nabídku vč. referencí, jejíž součástí bude následujícím způsobem strukturovaná cenová ujednání

- najemce hraří spotřebovanou energii, vodné a stočné v promatých částech a zapíše úje drobnou údržbu areálu, úklid sanitárního zařízení kempu, gastrokontejneru a okolí
- najemce dále platí pevnou částkou, kterou maximálně jako součást nabídky, nájem za pozemky kempu s tím, že tato částka se snižá o provedené investice ze strany najemce

- město hraří najemci % / vybaveného vstupního, které najemce najemce jako součást nabídky, za výběr vstupního, dle hodnotové částky za úklid sociálního zařízení koupaliště, kterou opět najemce jako součást nabídky, najemce

Město bude nadále v areálu zajišťovat provoz technologie koupaliště a údržbu zeleně (sebam)



Město Česká Kamenice

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
Odbor správy majetku města
Jitka Šulc, vedoucí odboru

Tel: 412 151 541

E-mail: posta@ceska-kamenice.cz

V České Kamenici dne 27.01.2023

