

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

2/. pan [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] na straně druhé

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU číslo smlouvy **2/2025/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem** této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 324/3**, trvalý travní porost, **o výměře 1748 m²**,
- **pozemku p. č. 1178/2** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 470 m²**,

zapsaný na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území **Horní Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Pan [REDACTED] prohlašuje, že **má**, mimo jiné, **ve svém výlučném vlastnictví** tuto nemovitost:

- **pozemek p. č. 324/4**, zahrada, **o výměře 1183 m²**

zapsaný na **listu vlastnictví č. 1420**, pro katastrální území **Horní Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

III.

Geometrický plán č. 531-147/2024 rozdělil stávající pozemek p. č. 324/3 trvalý travní porost, o výměře 1748 m², na pozemek p. č. 324/3 trvalý travní porost, o výměře 1180 m² a na nově vzniklou část, označenou jako díl „a“, o výměře 221 m², která je tímto geometrickým plánem přisloučena do pozemku p. č. 1178/2 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 470 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 324/4 zahrada, o výměře 1183 m², na pozemek p. č. 324/4 zahrada, o výměře 1180 m² a na nově vzniklou část, označenou jako díl „b“, o výměře 3 m², která je tímto geometrickým plán také přisloučena do pozemku p. č. 1178/2 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 470 m², vše v katastrálním území Horní Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitostí, a to následovně:

- 1) **Město Česká Kamenice převádí** a tímto již převedlo, **do výlučného vlastnictví** panu [REDACTED] [REDACTED] **pozemek p. č. 324/3 trvalý travní porost, o výměře 1528 m², v katastrálním území**

Horní Kamenice, dle geometrického plánu č. 531-147/2024 a pan [REDACTED] tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijal.

- 2) Pan [REDACTED] převádí a tímto již převedl, **do vlastnictví Města Česká Kamenice, nově vzniklou část, označenou jako díl „b“, o výměře 3 m², v katastrálním území Horní Kamenice, dle geometrického plánu č. 531-147/2024** a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

- 1) Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví panu [REDACTED] byla stanovena ceníkem stavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 1.512.720 Kč (slovy: jeden milion pět set dvanáct tisíc sedm set dvacet korun českých).
- 2) Cena nemovitosti, kterou pan [REDACTED] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 600 Kč (slovy: šest set korun českých).

VI.

Za částky, uvedené v čl. V. odst. 1. a 2., smluvní strany tyto nemovitosti směňují.

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 1.512.120 Kč** uhradí pan [REDACTED] na účet města Česká Kamenice, **č. 19-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9045000xxx**, před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a geometrický plán nesou strany stejným dílem, tj. každá smluvní strana uhradí jednu polovinu.

Polovinu správního poplatku, tj. 1.000 Kč, uhradí pan [REDACTED] před podpisem této směnné smlouvy na **účet Města Česká Kamenice**, vedený u České spořitelny, a.s., **č. 27-921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 91480000xx**, přičemž se prodávající zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu, a to po obdržení výzvy k úhradě správního poplatku.

Dále polovinu částky za vyhotovení geometrického plánu, tj. xx Kč, uhradí pan [REDACTED] před podpisem této směnné smlouvy na **účet Města Česká Kamenice**, vedený u České spořitelny, a.s., **č. 6015-0921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 98010000xx**.

VII.

Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitostech, uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena či jiné právní závady a že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Směna nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, **byla, po** řádném **zveřejnění záměru od 10.01.2025 do 28.01.2025**, schválena **x. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice, **dne xxx, usnesením číslo xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
