

Zápis z mimořádného jednání osadního výboru Filipov ze dne 13.10.2024

Přítomni: Miroslav Šach, Denisa Pavlíková, Josef Hordina

Omluveni: ---

Hosté: ---

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, zdůvodnění svolání mimořádné schůze
2. Projednání žádosti pana Otakara Lhotky o odkup pozemku
3. Hlasování o žádosti
4. Usnesení OV Filipov k žádosti
5. Závěr

Navržený program byl schválen.

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 08.11.2024 12:18:44
Č.j.: OVU-14859/24-
listy: 1 přílohy: 0

muckvp24j0874u

Ad 1/ Předseda M. Šach přivítal členy OV a vysvětlil důvod ke svolání této mimořádné schůze OV Filipov, kterým je požadavek odboru správy majetku města o stanovisko k doručené žádosti pana Otakara Lhotky o odkup městského pozemku.

Ad 2/ Dne 9.10.2024 byl předsedovi OV Filipov doručen e-mail od slečny Lucie Honzíkovej, referentky odboru správy majetku města, s požadavkem na stanovisko osadního výboru k žádosti pana Otakara Lhotky na odkup pozemku p. č. 95/1. Pan Otakar Lhotka, bytem Filipov 50, 407 21 Česká Kamenice, v zastoupení panem Václavem Sýkorou, bytem Kosmonautů 167, 405 02 Děčín, žádá o koupi pozemku p.č. 95/1 trvalý travní porost, v katastrálním území Dolní Kamenice. Důvodem uvádí sjednocení pozemků pro možnost budoucího komplexního oplocení. Aktuálně žadatel pozemek užívá jako přístupovou cestu k RD č.p. 50 a o pozemek pečuje. Pozemek není pronajatý, ani na něm není evidováno žádné věcné břemeno. Vzhledem k tomu, že tento pozemek je obklopen ještě pozemky ve vlastnictví pana Petra Lhotky, který je synem žadatele, bude doložen souhlas vlastníka sousední nemovitosti, že souhlasí s prodejem jen do vlastnictví žadatele. Momentálně je na listu vlastnictví upozornění na vedené řízení, neboť se na pozemku nachází stavba komunikace. Dle ÚPN-SÚ stabilizovaná plocha veřejného prostranství.

Předseda seznámil členy OV se situací dle katastrální mapy a upřesnil o který pozemek se jedná. Následovala diskuse k této žádosti. Názory jednotlivých členů byly poměrně rozdílné, ale shoda panovala v tom, že uvedené důvody ke koupi pozemku, kterými, jak je v žádosti zástupcem žadatele uvedeno, je sjednocení a budoucí komplexní oplocení, jsou zavádějící. Sousední pozemky, jak bylo referentkou správy majetku města správně uvedeno nevlastní žadatel, ale jeho syn Petr Lhotka a již nyní jsou tyto pozemky, včetně dotčeného pozemku p.č. 95/1 komplexně oplocené. Dotčený pozemek, který je v katastru uveden jako trvalý travní porost je nyní žadatelem vyasfaltován a od hlavní komunikace p. č. 1171 je oddělen automatickou vjezdovou bránou, která navazuje na další fixní oplocení sousedních pozemků, které ve větší míře žadatel využívá jako pastviny pro ovce.

Ad 3/ Následně bylo přistoupeno k hlasování, kterým bylo rozhodnuto, aby byla žádost pana Otakara Lhotky o odkup pozemku p. č. 95/1, i přes výše uvedené výhrady, Osadním výborem Filipov doporučena.

Ad 4/ Osadní výbor uložil předsedovi OV M. Šachovi zaslat na odbor správy majetku města vyjádření o schválení žádosti.

Ad 5/ Předseda OV poděkoval členům OV za účast na mimořádném jednání i za jejich připomínky a aktivní přístup k řešení požadavku města. Termín řádného jednání osadního výboru byl stanoven na pátek 8. listopadu 2024.

Zapsal: Ing. Miroslav Šach

předseda OV Filipov