

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

číslo smlouvy **1/2025/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem** této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 2547** ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 366 m²**,

zapsaný na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Pan [REDAKCE] prohlašuje, že **má**, mimo jiné, **ve svém výlučném vlastnictví** tuto nemovitost:

- **pozemek p. č. 573** trvalý travní porost, **o výměře 31 m²**

zapsaný na **listu vlastnictví č. 1939**, pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

III.

Geometrický plán č. 1463-113/2023 rozdělil stávající pozemek p. č. 573 trvalý travní porost, o výměře 31 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 573/1 trvalý travní porost, o výměře 22 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 573/2 trvalý travní porost, o výměře 9 m², v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitostí, a to následovně:

- 1) **Město Česká Kamenice** převádí a tímto již převedlo, **do společného jmění manželů, pozemek p. č. 2547 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 366 m², v katastrálním území Česká Kamenice** a manželé tyto pozemky do svého společného jmění manželů přijímají a tímto již přijali.
- 2) Pan [REDAKCE] převádí a tímto již převedl, **do vlastnictví Města Česká Kamenice, nově vzniklý pozemek p. č. 573/1 trvalý travní porost, o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 1463-113/2023**, v katastrálním území **Česká Kamenice** a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

- 1) Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do společného jmění manželů, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 73.200 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc dvě stě korun českých).
- 2) Cena nemovitosti, kterou pan [REDAKCE] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 4.400 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých).

VI.

Za částky, uvedené v čl. V. odst. 1. a 2., smluvní strany tyto nemovitosti směňují.

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 68.800 Kč** uhradí manželé na účet města Česká Kamenice, **č. 19-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9045000xxx**, před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí nesou strany stejným dílem, tj. každá smluvní strana uhradí jednu polovinu.

Polovinu správního poplatku, tj. 1.000 Kč, uhradí manželé před podpisem této směnné smlouvy na **účet Města Česká Kamenice**, vedený u České spořitelny, a.s., **č. 27-921392379/0800, pod variabilním symbolem**, přičemž se Město Česká Kamenice zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitostech, uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena či jiné právní závady a že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

Pan [REDAKCE] je **vlastník** nemovité věci, tj. **pozemku p. č. 573 trvalý travní porost, o výměře 31 m², v katastrálním území Česká Kamenice**, zapsané pro obec Česká Kamenice, na listu vlastnictví č. 1939, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

Na základě kupní smlouvy č. 2/2021/RD, ze dne 20.12.2021, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.12.2021, bylo k nemovité věci, tj. k pozemku p. č. 573 trvalý travní porost, o výměře 31 m², v katastrálním území Česká Kamenice, ve prospěch Města Česká Kamenice, zřízeno předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná a jako taková jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení se, k nově vzniklému pozemku p. č. 573/1 trvalý travní porost, o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 1463-113/2023, v katastrálním území Česká Kamenice, ruší.

Zrušení předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení, dle článku VIII., odst. 3, bude provedeno bezúplatně.

IX.

Směna nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, byla, po řádném zveřejnění záměru od 29.11.2024 do 14.12.2024, schválena x. zasedáním Zastupitelstva města Česká Kamenice, dne xxx, usnesením číslo xxx, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta



