

Smluvní strany:

Město Česká Kamenice, se sídlem Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 00261220,
zastoupeno: starostou města Janem Papajanovským, na straně jedné (dále jen
„propachtovatel“)

a

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2345 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu

Pacht zemědělského pozemku

č. 8/2021/ZČ

I.

Předmět pachtu

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

pozemku p.č. 971 travní porost o výměře 262 m²
pozemku p.č. 972 orná půda o výměře 652 m²,
pozemku p.č. 973 zahrada o výměře 2294 m²
pozemku st. p. č. 165 zbořeniště o výměře 203 m²

vše v katastrálním území **Dolní Kamenice**, pro obec Česká Kamenice, zapsané na listu
vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

Propachtovatel přenechává pachtýři výše uvedenou nemovité věci.

II.

Doba pachtu a výpovědní lhůta

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 25.03.2021 do 31.12.2030**.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, výpovědí bez výpovědní doby, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud by pachtýř užíval pozemky k jiným účelům, než bylo smlouvou dohodnuto nebo pokud by jiným závažným způsobem porušoval povinnosti plynoucí mu z této pachtovní smlouvy.

III.

Pachtovné a jeho splatnost

1. Pachtovné činí **0,25,-Kč/m²/hospodářský rok** tj. celkem **853,-Kč/hospodářský rok**. Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy k 31. březnu daného příslušného roku a to převodem na účet propachtovatele č.ú. 19-0921392379/0800, variabilní symbol: 9035001178, vedený u České spořitelny nebo do pokladny MÚ Česká Kamenice.

2. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

IV.

Strany mají tato práva a tyto povinnosti:

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemek pouze k zemědělské činnosti a výrobě.
2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemku.
5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
7. Pachtýř není oprávněn dát pozemky do podpachtu. V případě porušení této povinnosti je propachtovatel oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby.
8. Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
9. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

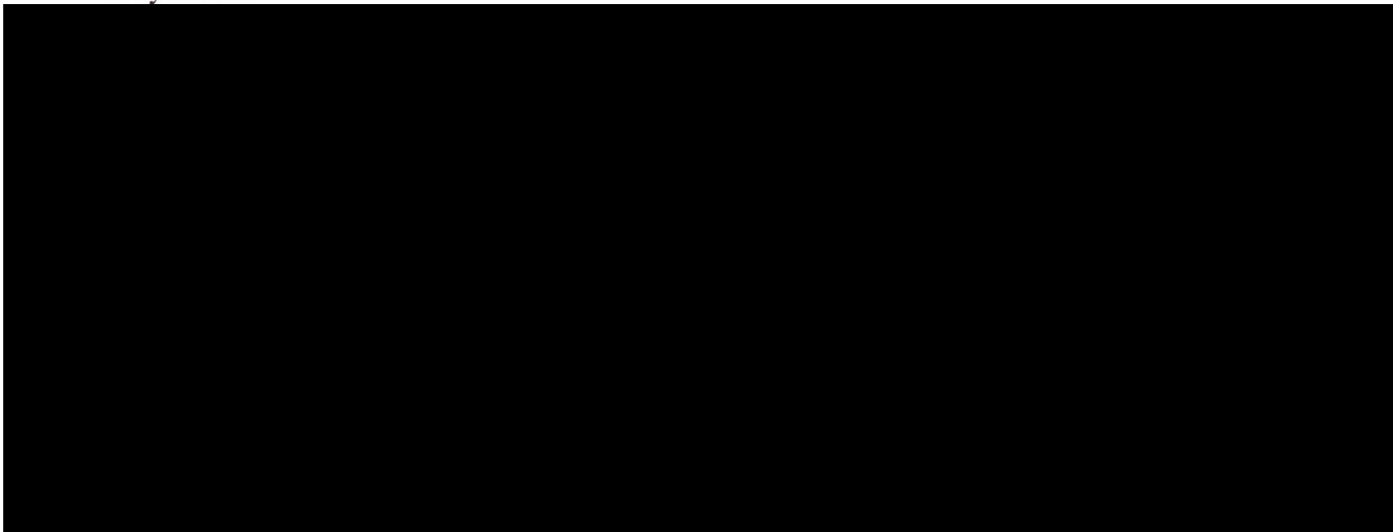
Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se užití ustanovení o pachtu popř. nájmu.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Záměr obce propachtovat předmětnou nemovitost byl rozhodnut na 2. zasedání Rady města dne 25.01.2021 a řádně zveřejněn na úřední desce obce od 10.02.2021 do 26.02.2021.

Pacht nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen 4. Radou města dne 01.03.2021, usnesení číslo 97/4/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.



OSVĚDČENÍ

O ZÁPISU DO EVIDENCE ZEMĚDĚLSKÉHO PODNIKATELE

vydané fyzické osobě

dle § 2f odst. 5 zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů

