

1/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** **číslo smlouvy 4/2025**

**I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 780/7** trvalý travní porost, **o výměře 267 m<sup>2</sup>**,

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

**II.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **pozemek p. č. 780/7 trvalý travní porost, o výměře 267 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Líska**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do podílového spoluvlastnictví kupujícím, každému ideální podíl ½ vzhledem k celku, a to za dohodnutou kupní cenu

**13.350 Kč**

**(Slovy: třináct tisíc tři sta padesát korun českých)**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého podílové spoluvlastnictví přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 13.350 Kč** kupující uhradili takto:

- **část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) složili kupující na účet prodávajícího dne **13.06.2024**.
- **zbylou část kupní ceny ve výši 8.350 Kč** (slovy: osm tisíc tři sta padesát korun českých), uhradili kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 9045000xxx**.

Kupující dále uhradili **ostatní náklady** (vytyčení průběhu hranice) **ve výši 4.800 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých), před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 91480000xx**.

Celkovou částku ve výši 18.150 Kč uhradili kupující takto:



Prodávající příjem celé částky ve výši 18.150 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

### III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

### IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

### V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

### VI.

**Správní poplatek** za vklad do katastru nemovitostí **uhradí kupující** tak, že **částku** ve výši **2.000 Kč**, uhradí **na účet prodávajícího**, vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu 27-921392379/0800**, pod **variabilním symbolem .....**, **před podpisem této smlouvy**, přičemž se prodávající zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu.

### VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

### VIII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

### IX.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl, po řádném zveřejnění záměru od **29.11.2024** do **14.12.2024**, schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **xxx/xx/ZM/xxxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V České Kamenici dne .....

.....

prodávající

**Město Česká Kamenice**

Mgr. Jan Papajanovský – starosta

