

1/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy **2/2025**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 1268/1 zahrada, o výměře 634 m²,**

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán č. 1751-141/2024 rozdělil stávající pozemek p. č. 1268/1 zahrada, o výměře 634 m², na pozemek p. č. 1268/1 zahrada, o výměře 402 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 1268/14 zahrada, o výměře 233 m², v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **pozemek p. č. 1268/1 zahrada o výměře 402 m², v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1751-141/2024**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

80.400 Kč

(Slovy: osmdesát tisíc čtyři sta korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 80.400 Kč** kupující uhradil takto:

- **část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) složili kupující na účet prodávajícího dne **04.03.2022**.
- **zbylou část kupní ceny ve výši 75.400 Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých), uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 9045000xxx**.

Kupující dále uhradil **ostatní náklady** (geometrický plán) **ve výši xxx Kč** (slovy: xxx korun českých), před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, pod variabilním symbolem 91480000xx**.

Prodávající příjem celé částky ve výši xxx Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající**.

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí **uhradí kupující** tak, že **částku** ve výši **2.000 Kč**, uhradí **na účet prodávajícího**, vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu 27-921392379/0800**, pod **variabilním symbolem**, **před podpisem této smlouvy**, přičemž se prodávající zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl, po řádném zveřejnění záměru od **29.11.2024** do **14.12.2024**, schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **xxx/xx/ZM/xxxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

