

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 16.07.2024 12:22:43
Č.j.:SMM-10056/24-
listy: 1 přílohy: 0



Adresát:

Město Česká Kamenice

se sídlem: Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21, IČO 00261220

v zastoupení starostou města p. Janem Papajanovským

(dále jenom "prodávající")

ŽÁDOST O ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY

Výše zmínovaná [redacted] žádají město jako výlučného vlastníka nemovitosti - Pozemku **parcelní číslo 1666/26** trvalý porost o výměře **947 m²**, v obci Česká Kamenice, v katastrálním území **Česká Kamenice** o odstoupení od kupní smlouvy č. 12/2022/SKALKA uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Odstoupení kupní smlouvy je žádáno na základě odstavce VI. Bod. 2 kupní smlouvy č. 12/2022/SKALKA ve kterém se „**Město Česká Kamenice jako prodávající a majitel nemovitosti zavazuje kupujícímu vzbudovat k Pozemku inženýrské sítě v podobě funkční přípojky elektřiny, vodovodu, splaškové kanalizace, optické sítě a komunikaci (dále jen "Technická infrastruktura") a to ve lhůtě do 2 let od uzavření této smlouvy. Pro případ porušení tohoto ujednání o zajištění Technické infrastruktury ze strany prodávajícího má kupující nárok odstoupit od této smlouvy s tím že město kupujícímu v takovém případě uhradí marně vynaložené náklady spojené s přípravou stavby rodinného domu na pozemku**"

Kupující tímto žádá o vrácení kupní částky v plné hodnotě **967.700,- Kč**, o vrácení nákladů spojených s **vkladem do katastru nemovitosti** a také o vrácení částky vynaložené **vůči bankovní instituci za úvěrové financování pozemku**, které bude dodatečně přesně vyčíslené k datumu odstoupení od smlouvy.