

Re: žádost o vyjádření k prodeji pozemků

Čt 13.06.2024 14:49

Komu: Lucie Honzíková <l.honzikova@ceska-kamenice.cz>

Dobré odpoledne Vám přeji,

Souhlasím z návrhem SMM tuto žádost nyní zamítnout a počkat na konec dědického řízení po zesnulé paní S. Žídkové.

--

S pozdravem

Předseda OV Kerhartice

----- Původní e-mail -----

Od: Lucie Honzíková <l.honzikova@ceska-kamenice.cz>

Datum: 13. 6. 2024 14:11:59

Předmět: žádost o vyjádření k prodeji pozemků

Vážený pane Miřejovský,

žádám osadní výbor o vyjádření k níže uvedenému záměru.

Pan [redacted] žádají o koupi celého nebo části pozemku p. č. 275/1 trvalý travní porost, pozemku p. č. 284/1 ostatní plocha/jiná plocha a pozemku p. č. 286/1 zahrada, vše v katastrálním území Kerhartice. Důvodem uvádí sloučení do jednoho komplexního celku s pozemky p. č. 1998 a p. č. 286/2 v jejich vlastnictví.

Pozemky měla propachtované zesnulá Světlana Žítková a na pozemku p. č. 275/1 evidujeme věcné břemeno vedení – kanalizační přípojka pro RD č. p. 9 v jejím vlastnictví. Před žádostí těchto žadatelů odbor SMM zaevidoval žádost o pacht těchto pozemků paní Potměšilové Svejkovské, která byla blízkou osobou paní Žítkové a o pozemky pečovali společně.

Vzhledem k tomu, že některé pozemky jsou oplocené a přiléhají k RD č. p. 9, který vlastnila zesnulá Světlana Žítková, která chtěla tyto části majetkoprávně vypořádat a vzhledem k tomu, že se zesnulou paní Žítkovou probíhalo jednání ve věci směny pozemků, popř. zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1969/4 v jejím vlastnictví, aby Město získalo přístup na pozemek p. č. 302, odbor SMM se domnívá, že by měl být prodej zamítnutý a po ukončení dědického řízení a převodu vlastnického práva k nemovitosti č. p. 9 a přilehajících pozemků, vstoupit do jednání s novým vlastníkem a nejdříve narovnat vlastnické vztahy v tomto ohledu a posléze znovu projednat žádost žadatelů.

Dle ÚPN-SÚ – pozemek p. č. 275/1 stabilizovaná plocha bydlení individuálního, pozemek p. č. 284/1 stabilizovaná plocha soukromé zeleně a zahrad a pozemek p. č. 286/1 stabilizovaná plocha krajinné zeleně.

Předem velice děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Lucie Honzíková

Městský úřad Česká Kamenice

odbor správy majetku města

Náměstí Míru 219

407 21 Česká Kamenice

e-mail: I.honzikova@ceska-kamenice.cz

tel: **+420 412 151 541**

www.ceska-kamenice.cz