

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3129/36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 03.10.2024 12:40:55
Č.j.: SMM-13459/24-
listy: 1 přílohy: 4



UZSVM/U/231815/2024

Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský, starosta
Náměstí Míru 219
407 21 Česká Kamenice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/200497/2024-HMSO
NAŠE SZ:
VYŘIZUJE: Radek Voborský
ÚTVAR: 4031
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: Radek.Voborsky@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 30. 9. 2024

Smlouva o bezúplatném převodu - k.ú. Dolní Kamenice, p.p.č. 699/12

Vážený pane starosto,

za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad“) Vám v příloze zasíláme 4 vyhotovení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 20/U/VOB/2024 (dále jen „Smlouva“). Úřad touto Smlouvou bezúplatně převádí na město Česká Kamenice vlastnické právo k pozemku, pozemkové parcele č. 699/12 v k. ú. Dolní Kamenice.

Tímto Vás žádáme o předložení Smlouvy na jednání Zastupitelstva města Česká Kamenice. V případě schválení předložené Smlouvy prosíme o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů Smlouvy, a o podepsání všech výtisků. Nemáte-li u Katastrálního pracoviště Děčín založen podpisový vzor, nechte, prosím, na jednom vyhotovení Smlouvy opatřit svůj podpis ověřovací doložkou (například na poště nebo u notáře). Ve všech vyhotovení Smlouvy uveďte údaj o místu a podpisu Smlouvy tak, aby odpovídal údajům v ověřovací doložce.

Všechna podepsaná vyhotovení Smlouvy doručte do 30 dnů po schválení Zastupitelstvem města Česká Kamenice zpět na adresu ÚZSVM, ÚP Ústí nad Labem, odbor HMS, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná Smlouva schválena. Smlouva bude podepsána i ze strany Úřadu do 10 pracovních dnů po obdržení všech vyhotovení Smluv a následně bude předložena Ministerstvu životního prostředí ke schválení.

V případě, že bude Smlouva Ministerstvem životního prostředí schválena, Úřad Vám toto oznámí a zároveň zajistí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Upozorňujeme, že na schválení Smlouvy Ministerstvem životního prostředí dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích není právní nárok a Úřad proto neodpovídá za vznik jakékoli případné škody v případě, že Ministerstvo životního prostředí danou Smlouvu neschválí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Vykouk, Filip

30.09.2024 10:10

Ing. Filip Vykouk

vedoucí oddělení

Hospodaření s majetkem v operativní evidenci

Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:

4x Smlouva č. 20/U/VOB/2024



Ev.č.: UZSVM/U/198212/2024

Čj.: UZSVM/U/167301/2024-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Klára Patyková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Česká Kamenice

se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice,

které zastupuje Mgr. Jan Papajanovský, starosta,

IČO 00261220, DIČ CZ00261220,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. 20/U/VOB/2024**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 699/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota majetku vedeného v účetní evidenci činí 11.660 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Dolní Kamenice**, obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení čj. UZSVM/U/10915/2016-HMSO ze dne 14. 6. 2016, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Na převáděném majetku se nachází pomocný silniční pozemek k přílehlé komunikaci na pozemku, p.p.č. 699/1 v k.ú. Dolní Kamenice, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
 - vodovodní řad DN<500,
 - ochranné pásmo vodního zdroje.
 - v blízkosti převáděného majetku provozovaného plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27935311,
3. Převodce a nabyvatel se dohodli, že fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Porušením omezení podle odst. 1. tohoto článku není, bude-li k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti včetně nájmu či pachtu využito nejvýše 20 % celkové plochy převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek v rozporu s omezením dle předchozích odstavců tohoto článku využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 4. této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Věcné právo vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V České Kamenici dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Česká Kamenice

.....
Ing. Klára Patyková

ředitelka odboru

Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Mgr. Jan Papajanovský

starosta

Příloha

doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Česká Kamenice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 20/U/VOB/2024, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela č. 699/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 11.660 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Dolní Kamenice**, obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 20/U/VOB/2024 byla schválena usnesením č.
ze zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice dne

V České Kamenici dne.....

.....
Mgr. Jan Papajanovský
starosta