

Město Česká Kamenice, IČ 261 220, se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy **9/2024/Z**

spis: **900/2023**

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, zavazuje přenechat nájemci následující nemovitou věc:

- **část pozemku p. č. 328/1** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 819 m² – **z toho pronajato 397 m²**, zapsaný na listu vlastnictví 10001 pro obec Česká Kamenice a katastrální území **Horní Kamenice**, u Katastrálního úřadu v Děčíně, **za účelem zahrady**.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Předmět nájmu je vymezen dle vytyčení, které je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

NÁJEMNÉ

Nájemné se sjednává v souladu s usnesením Městské rady v České Kamenici ze dne **05.12.2022**, číslo usnesení **108/26/RM/2022/III.** ve výši 7 Kč/m²/rok, tj. celková částka ve výši **2.779 Kč**, přičemž je splatná **vždy k 31. březnu** daného příslušného roku, a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici číslo účtu **19-0921392379/0800**, variabilní symbol **9035001303**, popřípadě do pokladny Městského úřadu v České Kamenici (v přízemí MěÚ).

Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku písemně informovat nájemce o změně výše nájemného v důsledku změny ceníku pronájmů a pachtů pozemků z majetku města Česká Kamenice. Součástí informace je i údaj o nové výši nájemného včetně uvedení způsobu jeho výpočtu. Nájemce je v takovém případě oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí doručenou pronajímateli nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku, nájemní vztah pak končí k 31. březnu příslušného kalendářního roku. V případě, že nájemce výše uvedeným způsobem nájemní vztah ukončí, nájemné za 1. leden až 31. březen příslušného kalendářního roku pronajímateli nenáleží.

III.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl a nemá k němu žádné výhrady. Prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání výše uvedenému.

IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajatou věc jinému, poruší-li tento zákaz nebo změní-li nájemce hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatele předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
5. **Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání** předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.
6. Za účelem výkonu nájmu může nájemce na výše uvedeném pozemku zřídit jednoduchou stavbu podle stavebního zákona, to znamená, dočasnou stavbu bez pevného základu do 24 m², bez podsklepení, konstrukce dřevěná či montovaná, je oprávněn pozemek oplotit, zavést do něj vodu, vše za předpokladu písemného souhlasu stavebního úřadu v České Kamenici.
7. **Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu je povinen uvést pronajatou věc na své náklady do původního stavu**, vyjma stromů, které jsou uvedeny v odst. I. této smlouvy, **bez nároku na náhradu vynaložených nákladů**, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Pronajímatel však nebude nájemci tyto porosty, resp. náklady na ně vynaložené hradit v případě, že na pronajaté věci budou nájemcem ponechány. Nájemce je v případě ukončení nájmu povinen pronajímatele písemně informovat o vyklizení pozemku (předmětu nájmu) a o tomto bude sepsán protokol.
8. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedenému v článku I. odst. 2. této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

V. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2033**.
2. Nájem lze ukončit buď dohodou nebo z obou stran výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jako by nájem trval, a to až do doby, než bude věc vrácena.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzorovou nájemní smlouvu schválila Rada města na svém 20. zasedání, dne 24.10.2023, pod číslem usnesení 559/20/RM/2023/III. a nahrazuje tímto původní, která byla schválena na 26. zasedání Rady města, ze dne 05.12.2022, pod číslem usnesení 108/26/RM/2022/II.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. **Strany se výslovně dohodly na tom, že nájem podle této smlouvy je vázán výlučně na osobu nájemce, o němž rozhodla rada města Česká Kamenice, a nepřechází proto na případné právní nástupce, tj. ani na dědice nájemce.**
5. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
6. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. **Záměr obce pronajmout předmětnou/é nemovitost/i byl schválen na 22. zasedání Rady města, dne 20.11.2023, číslo usnesení 614/22/RM/2023 a řádně zveřejněn na úřední desce obce od 23.11.2023 do 11.12.2023.**
10. **Nájem nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen 24. Radou města, dne 19.12.2023, usnesení číslo 692/24/RM/2023/IX., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města**



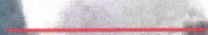




SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

==C.B.==	==Y==	==X==	==Poznámka==
1	730710.16	964510.11	roh podezdřívky
2	730695.71	964499.41	žel.sloupek plotu
3	730735.16	964529.07	roh podezdřívky
4	730733.62	964529.60	roh podezdřívky
5	730733.18	964529.27	roh zdi
6	730736.67	964526.61	barva na podezd.
7	730733.24	964530.47	barva na zdi
72-61	730688.99	964508.77	žel.sloupek plotu
72-62	730711.11	964508.50	barva na podezd.
72-77	730727.25	964521.16	




397 m2

Legenda

-  drátěný plot s podezdřívkou
-  dřevěný plot s podezdřívkou
-  zaměřená hranice nájmu
-  hranice nájmu probíhající po stávajících hranicích pozemků
-  zsp - železný sloupek plotu
-  rp - roh podezdřívky
-  ba - barva na podezdřívce

Určení plochy za účelem nájmu části pozemku p.č.328/1
k.ú. Horní Kamenice
M 1:350

 p.p.č. 328/1 - 397 m2