

Váš dopis zn. SMM-1749/23-LHo-251/2023
Ze dne 2.2.2023
Naše zn. 3795/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM
Strany/příloh 3/1

Město Česká Kamenice
Nám. Míru 219
407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje Petra Málková
Mobil +420 727 805 363
E-mail malkova@spravazeleznic.cz

Datum 2. března 2023

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
ke studii**

Na základě předložené žádosti a zjednodušené projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko ke studii
pro stavbu**

Název stavby: **Záměr výstavby RD na p.p.č. 368/6 v k.ú. Horní Kamenice**

Místo stavby: k.ú. Horní Kamenice, p.p.č. 368/6

Trať: Děčín hl n. - Jedlová
žkm cca: 27,013 – 27,060 - vlevo v min. vzdálenosti 13 m od osy koleje

TÚDÚ: 086116

Žadatel: Město Česká Kamenice, Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Investor: Město Česká Kamenice, Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Podle předložené žádosti a zjednodušené projektové dokumentace se jedná o možnost využití pozemku p.č. 368/6 v k.ú. Horní Kamenice pro záměr výstavby rodinného domu. Stavbou nebude dotčen sousední pozemek p.č. 2447/1 (obvod dráhy) v k.ú. Česká Kamenice v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely studie plánované výstavby rodinného domu.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou rodinného domu situovaného v ochranném pásmu dráhy

p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem ani sítě elektronických komunikací v majetku a správě ČD – Telematika a.s., viz. č.j. 1202303464 ze dne 16.2.2023.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Případný požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (obvod dráhy).
4. Veškeré nové stavby, zařízení, drobné objekty, oplocení atd. musí být umístěny nejméně 1,0 m od paty či hrany železničního náspu (zářezu).
5. Veškeré splaškové a srážkové vody musí být svedeny mimo zařízení, které slouží k odvodnění drážního tělesa. Pokud bude navržena likvidace srážkových vod za pomoci vsakovacího zařízení, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace řešit vsakovací zařízení tak, aby bylo co nejdále od železničního pozemku p.p.č. 2447/1 k.ú. Česká Kamenice, popřípadě lze doložit hydrotechnický posudek (upozorňujeme, že tento posudek musí být zpracován oprávněnou osobou). Výše uvedený posudek musí obsahovat podmínky pro zasakování vod v blízkosti provozované železniční dopravní cesty a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, či v jeho bezprostřední blízkosti (nesmí dojít ke změně vodního režimu, podmáčení železničního trati, pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace atd.). V opačném případě (na základě doloženého hydrogeologického posudku) bude výpočtem doložena velikost sběrných nádrží či jiného zachytného zařízení pro svod výše uvedených vod. Ve výše uvedeném posudku musí být výslovně uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k narušení (ohrožení) stability přilehlého drážního tělesa a pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
6. Navržený objekt musí splnit hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dokladem v rámci povoloovacího procesu stavby k bydlení ke splnění výše uvedených požadavků je hluková studie, zohledňující mj. výhledový rozsah dopravy, zpracovaná na základě měření hluku provedeného odborně způsobilou osobou dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb., zahrnující v odůvodněných případech i měření vibrací.
8. Podklady pro případné vypracování hlukové studie (rozsah dopravy) Vám poskytne Správa železnic, Generální ředitelství, Odbor smluvních vztahů, JUDr. Hana Honzáková, e-mail: honzakova@spravazeleznic.cz, tel. č. 972 235 588. Na uvedený e-mail zašlete žádost o poskytnutí dat o stávající a výhledové intenzitě železniční dopravy s uvedením následujících parametrů: počty vlaků v denní, v noční době, kategorie vlaků a druh hnacího vozidla. Společně se žádostí je též nutné zaslat informaci o umístění stavby (např. situaci).
9. Požadujeme takové provedení stavby, aby byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (zejména musí naplňovat dikci § 14 Části třetí), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, v platném znění a požadavek na to, aby hluk v nově vzniklých chráněných prostorech nepřekračoval hygienické limity hluku a vibrací (působené železniční dopravou na přilehlé trati), upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb..
10. Na základě výše uvedeného doporučujeme záměr umístit co nejdále od železniční trati a situovat obytné místnosti směrem od provozované železniční trati.
11. Veškeré náklady spojené s ochrannou před nežádoucími účinky hluku a vibrací z provozované dráhy u nových staveb k bydlení a dalších chráněných staveb v ochranném pásmu dráhy a dále chráněných venkovních prostorů, vymezených v § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, nese investor předmětné stavby. Správa železnic nehradí jakákoli záměrem vyvolaná protihluková opatření, jako např. protihlukové clony nebo individuální protihluková opatření.

12. Požadujeme, aby nám byla před zahájením územního řízení, stavebního povolení (či jiného povolení stavby) předložena k posouzení část projektu stavby zasahující do ochranného pásma dráhy k vydání souhrnného stanoviska za Správu železnic, státní organizaci, kde budou stanoveny podmínky k vlastnímu provádění stavby.

Na základě výše uvedeného požadujeme doložit:

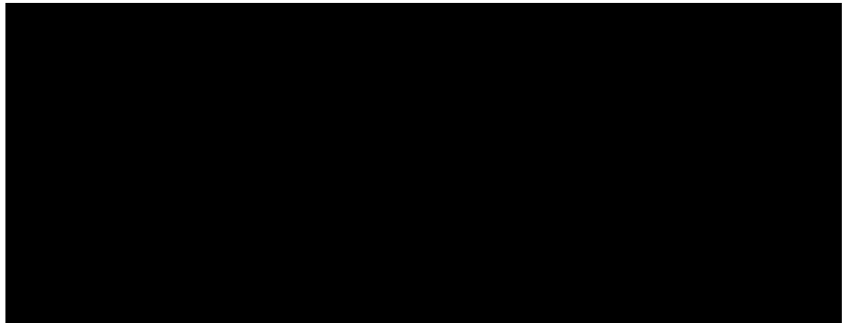
- ❖ situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby včetně vzdálenost stavby od osy krajní koleje včetně vyznačení ochranného pásma přilehlé trati, s vyznačením směru a kilometrické polohy trati včetně uvedení hranic pozemků a jejich pozemková parcelní čísla;
- ❖ příčný řez v terénu ve vztahu k přilehlé železniční trati
- ❖ technickou zprávu se stručným popisem navrhované stavby v ochranném pásmu dráhy, poloha stavby – katastrální území, čísla pozemků včetně uvedení vlastnických vztahů, uvedení napojení na dopravní infrastrukturu, kanalizaci, zdroje vody, elektrickou energii, plyn, telekomunikace a dopravní sítě, způsob likvidace srážkových vod, popis terénních úprav, oplocení, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, organizaci výstavby – charakteristika staveniště, jeho uspořádání, přístupy na staveniště včetně ploch pro zřízení staveniště atd.
- ❖ požárně bezpečnostní řešení stavby

Výše uvedená projektová dokumentace musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

Toto stanovisko ke studii se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností 2 let od data vydání stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 16.2.2025).

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli „Naši značku“, pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Toto stanovisko Správy železnic, státní organizace neslouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. jiného povolení stavby.



Přílohy

Příloha 1 – ČD – Telematika a.s.

