

Město Česká Kamenice, IČ 261 220, se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219,
zastoupeno starostkou města Ing. Hanou Štejnarovou, dále jen jako „osoba povinná“

a.

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 1267 občanského zákoníku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě: 2/2017/VB

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná je na základě vzniku práva zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. **1060/1** (zahrada) a pozemku p.č. **1060/2** (zahrada), které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro obec Česká Kamenice, katastrální území **Líska** (dále „**služebný pozemek**“).
2. Osoba oprávněná je na základě Smlouvy kupní V11 1163/1997 ze dne 22.5.1997, právní účinky vkladu práva ke dni 6.6.1997, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je rod. dům č.p. 148, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 378 pro obec Česká Kamenice, katastrální území **Líska**, (dále „**panující pozemek**“). Osoba oprávněná prohlašuje, že vybudovala na své náklady vodárenské zařízení, zasahující i do pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy.

III.

Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch stavební parcely číslo 97 v k.ú. **Líska** a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy, služebnost inženýrské sítě, jež spočívá v právu:
 - a) vedení a umístění vodárenského zařízení v pozemku parcelní číslo 1060/1 a 1060/2 v k.ú. **Líska** uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vyznačeném dle geometrického plánu č. 344-113/2017, ze dne 28.8.2017, provozování vodárenského zařízení, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodárenského zařízení, za účelem zlepšení jeho výkonnosti
 - b) zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, a to

vodárenské zařízení.

- c) vstupu a vjezdu na služební pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodárenského zařízení (dále jen "služebnost").
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 344-113/2017 ze dne 28.8.2017. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Rančákem a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodárenského zařízení, uvede služební pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu. Případné škody uhradí osobě povinné, nedojde-li mezi stranami k dohodě, způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly tím, že sama uvedla služební pozemky do původního stavu. Osoba povinná strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **678,-Kč** (slovy: Šestsetšedesátosmkorunčeských) s tím, že cena bez DPH činí 560,-Kč a DPH ve výši 21 % činí 118,-Kč. Dohodnutá částka bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet osoby povinné, číslo účtu: 19-0921392379/0800 vedený u České spořitelny, variabilní symbol: 9076000147.
5. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
6. Účastníci této smlouvy zřizují toto právo jako právo věcné, služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková a časově neomezená.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba povinná. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
4. Osoba povinná podá návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů od zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 4. této smlouvy.

V.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města usnesením č. 455/19/RM/2017 na svém 19. zasedání ze dne 04.09.2017.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň na jednom bude podpis úředně ověřen. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a jeden bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1060/1 1060/2										1060/1 1060/2			10001 10001	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : Právo uložení vodárenského zařízení do pozemku a jeho údržba.

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	729394.52	962462.47	8	
2	729394.14	962462.13	8	
3	729393.79	962463.15	3	
4	729393.57	962462.67	3	
5	729382.29	962464.75	3	
6	729382.23	962464.25	3	
7	729372.84	962466.02	3	
8	729372.80	962465.52	3	
9	729363.98	962466.54	3	
10	729363.98	962466.04	3	
11	729355.82	962465.81	3	
12	729355.88	962465.31	3	
13	729351.26	962464.97	3	
14	729351.72	962464.55	3	
15	729350.91	962462.15	3	
16	729351.33	962461.41	3	
17	729343.44	962465.54	3	
18	729343.24	962465.08	3	
19	729346.56	962464.13	8	
20	729346.07	962463.80	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Rančák</i>	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>424/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95
	Dne: <i>28.8.2017</i> Číslo: <i>293/2017</i>	Dne: 31. srpna 2017 Číslo: 304/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Pavel Viček</i> <i>Zámecká 72</i> <i>40721 Česká Kamenice</i> Číslo plánu: <i>344–113/2017</i> Okres: <i>Děčín</i> Obec: <i>Česká Kamenice</i> Kat. území: <i>Líska</i> Mapový list: <i>Děšín 1–1/11, 1–1/12</i> Dosavacím vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 700/2017-502 2017.08.30 12:37:36 CEST	

6

41/2

1680/1

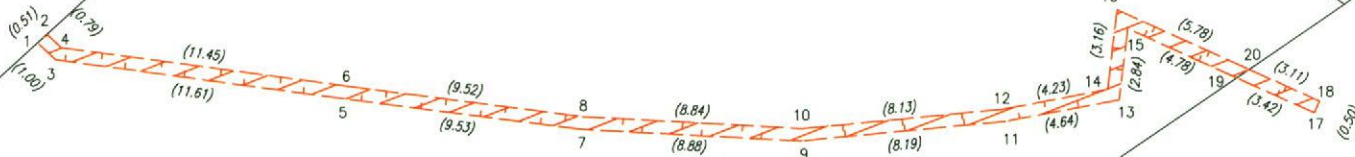
1837/1

1104

1105/1

1103/1

97



1060/1

98/1

98/2

1060/2

1768/2

969/4

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 243554985011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.07.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0 pro Město Česká
Kamenice

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.