

Nájemní smlouva k bytu 3+1s přísl.o vymeře 103,5 m2 ve třetím podlaží domu  
v České Kamenici Dvořákově ul.č.p. 55, zapsaným na listu vlastnictví katastrálního  
úřadu v Děčíně, jehož jediný vlastník [REDACTED]  
Všemily č.p.106 tímto uzavírá nájemní smlouvu na dobu neurčitou s nájemcem

a jejich

Byt č.1 se skládá z kuchyně, tří pokojů, koupelny s WC, spíže, chodby a ½ haly společné s bytem č.2

**Nájemní poměr vznikl podpisem této smlouvy dne 1.11.2022.**

- 1.Nájemník je povinen: Do 31.12.2022 zaplatit pronajimateli vratnou kauci ve výši 20.000Kč.
- 2.Smlouva byla dohodnuta na částku pro první tři měsíce na 1.000.-Kč měsíčně,  
(od 1.11.2022 do 31.1.2023) a dále ve výši 6.000.-Kč měsíčně.Splatné měsíčně předem
- 3.Vodné a stočné bude nájemci účtováno dle odpočtového vodoměru instalovaného v bytě  
a cen účtovaných dodavatelem fa SČvaK. měsíčně.
- 4.Nájemník je povinen pronajimateli umožnit přístup do uvedeného bytu za účelem kontroly.
- 5.Povinné revize provozních zařízení a drobné opravy si zařizuje a platí nájemce.
- 6.Cestovní náležitosti bydlení se řídí dle Občanského zákonníku a jeho znění.
- 7.Změny znění nájemní smlouvy jsou možné dohodou obou stran smlouvy a to písemně.
- 8.Ukončení nájemní smlouvy je možné v případě hrubého porušení nájemní smlouvy.

Strany smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána dle jejich svobodné vůle  
a zavazují se svými podpisy jí řádně plnit.

Dodatek č.1 Využití inflační doložky smlouvy.

Státem vyhlášena inflace české měny za rok 2023 je 10,7%.

Tato při měsíčním nájemném 6.000.-Kč to je 642.-Kč.

O tuto částku zvyšují od 1.února 2024 měsíční nájemné za uvedený byt  
neboli : nájemné měsíčně činí 6.642.-Kč. [REDACTED]