

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** číslo smlouvy **10/2024**

**I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 1991** ostatní plocha/jiná plocha **o výměře 226 m<sup>2</sup>**,
- **pozemku p. č. 239/1** zahrada **o výměře 365 m<sup>2</sup>**,

vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Kerhartice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

**II.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek p. č. 1991 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 226 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 239/1 zahrada o výměře 365 m<sup>2</sup>**, vše v **katastrálním území Kerhartice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu

**236.400 Kč**

**(Slovy: dvě stě třicet šest tisíc čtyři sta korun českých)**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 236.400 Kč** kupující uhradil takto:

- **část kupní ceny** (kauce) **ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) složil kupující na účet prodávajícího dne **23.05.2024**.
- **zbylou část kupní ceny ve výši 231.400 Kč** (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc čtyři sta korun českých), uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000488**.

Prodávající příjem dohodnuté kupní ceny v částce 236.400 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

### III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

### IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacen kupní cena.

### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

### VI.

**Správní poplatek** za vklad do katastru nemovitostí **zaplatí kupující.**

### VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

### VIII.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícímu přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

### IX.

Prodej výše uvedených pozemků, za podmínek uvedených v této kupní smlouvě, byl po řádném zveřejnění záměru od **27.06.2024** do **15.07.2024** schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **xxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V České Kamenici dne .....

.....

prodávající

**Město Česká Kamenice**

Mgr. Jan Papajanovský – starosta

