

a

2/. Město Česká Kamenice, se sídlem v České Kamenice, Náměstí Míru 219, IČ 261220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé, (dále jen kupující a povinný)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU S DOHODOU O ZÁVAZCÍCH KUPUJÍCÍHO A SE
ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE**
číslo smlouvy **12/2024**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku p. č. 2689 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 242 m²,
- pozemku p. č. 346/1 zahrada o výměře 1538 m²,
- pozemku p. č. 340/2 ostatní plocha/zeleň o výměře 890 m²,
- pozemku p. č. 347 vodní plocha/vodní nádrž umělá o výměře 3222 m²,
- pozemku p. č. 351 ostatní plocha/zeleň o výměře 6691 m²,
- pozemku p. č. 669 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 669 m²,

vše zapsané na LV č. 373 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán č. 1557-47/2024 rozdělil původní pozemek p. č. 346/1 zahrada na pozemek p. č. 346/1 zahrada o výměře 1174 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 346/3 zahrada, o výměře 364 m². Dále tento geometrický plán rozdělil původní pozemek p. č. 351 ostatní plocha/zeleň o výměře 6691 m², na pozemek p. č. 351/1 ostatní plocha/zeleň, o výměře 5203 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 351/2 ostatní plocha/zeleň, o výměře 1488 m². Dále tento geometrický plán rozdělil původní pozemek p. č. 670/1 trvalý travní porost, o výměře 1973 m², na pozemek p. č. 670/1 trvalý travní porost, o výměře 661 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 670/2 trvalý travní porost, o výměře 1273 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 670/3 trvalý travní porost, o výměře 40 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti, tj.:

- **pozemek p. č. 2689** ostatní plocha/jiná plocha, **o výměře 242 m²**,
- **pozemek p. č. 340/2** ostatní plocha/zeleň, **o výměře 890 m²**,
- **pozemek p. č. 347** vodní plocha/vodní nádrž umělá, **o výměře 3222 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 346/3** zahrada, **o výměře 364 m²**,
- **nově vzniklý pozemek p. č. 351/2** ostatní plocha/zeleň, **o výměře 1488 m²**,
- **pozemek p. č. 669** ostatní plocha/neplodná půda, **o výměře 1372 m²**,

vše v katastrálním území Česká Kamenice, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, do výlučného vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu

3.500.000 Kč

(Slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího **č. účtu**, pod **variabilním symbolem**, a to **nejpozději do** .

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

V.

DOHODA O ZÁVAZCÍCH KUPUJÍCÍHO

Kupující se zavazuje, že nabývané pozemky budou určeny k realizace zeleně, nikoli nikdy zařazeny do územního plánu za účelem bydlení.

Kupující se zavazuje uzavřít s prodávajícím smlouvu o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku p. č. 670/1 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 1557-47/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 670/2 trvalý travní porost, o výměře 1273 m², v katastrálním území Česká Kamenice.

Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které je po něm možno spravedlivě požadovat tomu, aby došlo k začlenění nově vzniklého pozemku p. č. 351/1 ostatní plocha/zeleň, o výměře 5203 m² a posléze nově vzniklého pozemku p. č. 670/2 trvalý travní porost, o výměře 1273 m², v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1557-47/2024, do územního plánu za účelem bydlení.

Kupující se zavazuje, na své náklady, vybudovat oplocení mezi pozemky kupujícího a prodávajícího.

Kupující se zavazuje k vybudování kanalizační přípojky pro RD č. p. 604 a RD č. p. 3 ve vlastnictví prodávajícího, a to v rozsahu max. do 2bm.

VI.

BEZÚPLATNÉ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Oprávněný a povinný se dále dohodli na bezúplatném zřízení služebnosti stezky a cesty, dle ust. § 1274, § 1276 občanského zákoníku, na pozemku parcelní číslo 2689 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 242 m² a na nově vzniklém pozemku parcelní číslo 346/3 zahrada, o výměře 364 m², dle geometrického plánu č. 1557-47/2024, vše v katastrálním území Česká Kamenice, ve prospěch pozemku parcelní číslo 346/1 zahrada o výměře 1174 m² v katastrálním území Česká Kamenice, a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VIII.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen

Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu došlo k zamítnutí návrhu na vklad či jeho části, zavazují se strany ve vzájemné součinnosti bezodkladně učinit všechny kroky nezbytné k dokončení realizace prodeje a vkladu práv plynoucích z této smlouvy, nebo opravu této smlouvy či její uzavření tak, aby nebyla stížena vadou znemožňující provedení vkladu do katastru nemovitostí. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající, na své náklady, odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá kupující, a to nejpozději do 5dnů od podpisu této kupní smlouvy.**

IX.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí **zaplatí kupující.**

X.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

XI.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícímu do 10 dnů od zápisu vlastnického práva, nedohodnou-li se strany jinak, a o tomto bude sepsán písemný protokol. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

XII.

Prodej výše uvedených pozemků, za podmínek uvedených v této kupní smlouvě, byl schválen **x. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice, **usnesením č. xxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

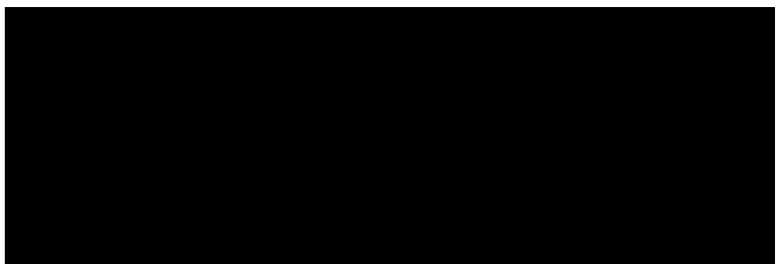
Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V České Kamenici dne



.....

kupující

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta