

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, Náměstí Míru 219, IČ 261220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé, **(dále jen budoucí dárce)**

a

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 670/1** trvalý travní porost o výměře **1973 m²**

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k nemovitosti, a má zájem uzavřít za podmínek dále uvedených darovací smlouvu, na základě které přejde na budoucího obdarovaného bezúplatně vlastnické právo k nemovitosti.

Budoucí obdarovaný má v úmyslu s budoucím dárce darovací smlouvu v budoucnu, po splnění sjednaných podmínek, uzavřít a na základě ní pak od budoucího dárce vlastnické právo k nemovitosti nabýt.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zejména povinnost budoucího dárce uzavřít s budoucím obdarovaným, na jeho výzvu, darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému nemovitost. Dohodnuté znění budoucí darovací smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Budoucí dárce se tímto zavazuje, že na základě pozbytí všech povinností uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu pozemků č. 1006992411, článku IV., odst. 1, uzavřené s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, uzavře s budoucím obdarovaným v písemné podobě a listinné formě budoucí smlouvu, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Budoucí smlouva může být upravena pouze, pokud jde o aktualizaci údajů stran či jiných údajů, které se změnilly v průběhu času a je nutné je pro řádné uzavření budoucí smlouvy aktualizovat, nebo v případě, že je taková úprava nezbytná z důvodu, aby byla budoucí smlouva v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž uvedené úpravy nemohou mít dopad na podstatu obsahu budoucí smlouvy.

Budoucí dárce je povinen s budoucím obdarovaným uzavřít budoucí smlouvu ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne doručení výzvy obdarovaného v souladu s touto smlouvou, zejména v souladu s článkem III, tj. po pozbytí všech povinností uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu pozemků č. 1006992411, článku IV., odst. 1, uzavřené s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

IV. ZNĚNÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

A.

Dárce prohlašuje, že je mimo jiné, výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 670/1** trvalý travní porost o výměře **1973 m²**

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

B.

Geometrický plán č. 1557-47/2024 rozdělil původní pozemek p. č. 346/1 zahrada na pozemek p. č. 346/1 zahrada o výměře 1174 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 346/3 zahrada, o výměře 364 m². Dále tento geometrický plán rozdělil původní pozemek p. č. 351 ostatní plocha/zeleň o výměře 6691 m², na pozemek p. č. 351/1 ostatní plocha/zeleň, o výměře 5203 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 351/2 ostatní plocha/zeleň, o výměře 1488 m². Dále tento geometrický plán rozdělil původní pozemek p. č. 670/1 trvalý travní porost, o výměře 1973 m², na pozemek p. č. 670/1 trvalý travní porost, o výměře 661 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 670/2 trvalý travní porost, o výměře 1273 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 670/3 trvalý travní porost, o výměře 40 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

C.

Dárce daruje obdarovanému touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek p. č. 670/2 trvalý travní porost, o výměře 1273 m², v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1557-47/2024**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví obdarovanému.

D.

Obdarovaný nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena, vyjma těch, která jsou zapsaná na příslušném listu vlastnictví, či jiné právní závady. Dárce prohlašuje, že nemovitost daruje ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že obdarovaného upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Dárce si je vědom toho, že ručí obdarovanému za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav darované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále obdarovaný prohlašuje, že si u dárce nevymínil žádné zvláštní vlastnosti darované nemovitosti.

E.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

F.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu došlo k zamítnutí návrhu na vklad či jeho části, zavazují se strany ve vzájemné součinnosti bezodkladně učinit všechny kroky nezbytné k dokončení realizace prodeje a vkladu práv plynoucích z této smlouvy, nebo opravu této smlouvy či její uzavření tak, aby nebyla stížena vadou znemožňující provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá dárce.**

G.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

H.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

I.

Dárce darovanou nemovitost předá obdarovanému v den podpisu této darovací smlouvy. Tímto dnem také na obdarovaného přechází nebezpečí škody na darované nemovitosti.

J.

Darování výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této darovací smlouvě byl schválen **x. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice, **usnesením č. xxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

V.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO DÁRCE

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření budoucí smlouvy nezatíží nemovitost bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného právy třetích osob (zejména právy zástavními, věcnými břemeny, opčními právy, předkupními právy), a to s výjimkou práv zřízených ve prospěch či k tíži budoucího obdarovaného.

Budoucí dárce se zavazuje plnit si své povinnosti vůči všem třetím osobám i vůči orgánům státní správy a samosprávy tak, aby nemovitost nebyla zatížena právy třetích osob, zejména právy zástavními (např. zástavní práva rozhodnutím správního orgánu, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo) či jinými právy omezujícími práva k nemovitosti (exekuční řízení, insolvenční řízení).

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu trvání práva na uzavření budoucí smlouvy nezcizí, tj. nepřevede vlastnické právo na jinou osobu (např. prodejem, darováním), k nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.

VI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Kterákoliv strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že tak stanoví zákon nebo dodatek k této smlouvě.

Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

Strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této smlouvy, odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této smlouvy si navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak, aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto smlouvu.

VIII.

OZNÁMENÍ

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této smlouvy, bude činěna pouze v písemné formě a doručena druhé straně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy výlučně (i) osobním

doručením proti podpisu, (ii) zasláním poštou doporučeným dopisem, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení.

Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé straně jakékoli změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a jakoukoli jinou změnu své doručovací adresy formou doporučeného dopisu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy strany bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

IX. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

Tato smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí platnými právními předpisy a budou vykládány v souladu s nimi.

Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této smlouvy anebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že uzavřením této smlouvy nedochází k porušení žádných právních předpisů.

Každá ze stran za sebe prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na ní nebyl podán žádný návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani nejsou splněny podmínky k zahájení insolvenčního řízení vůči ní dle platných právních předpisů.

Každá ze stran za sebe prohlašuje, že jí v uzavření této smlouvy nebrání žádný zákaz uložený soudem, správními nebo jinými orgány, že uzavřením této smlouvy neporušuje ani svůj smluvní závazek.

Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze stran své vlastní náklady, poplatky a platby související s přípravou a podpisem této smlouvy anebo vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této smlouvy nebo s ní souvisejících.

Žádná ze stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, přičemž souhlas musí být udělen v písemné formě a listinné podobě.

Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které

umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu smlouvy rozumí a nemá výhrady.

Tato Smlouva je platná a účinná ke dni jejího uzavření.

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V České Kamenici dne

.....

darující

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta

