



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-6303/24-VD - 50/2024

Česká Kamenice, dne 3. května 2024

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Vyjádření k prodeji části pozemku pozemková parcela číslo 294 v katastrálním území Česká Kamenice

Dne 3.5.2024 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, odbor správy majetku města žádost o vyjádření k prodeji části pozemku pozemková parcela číslo 294 v katastrálním území Česká Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, vydává toto stanovisko:

Přístavba kotelny byla provedena bez povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad zahájí řízení o odstranění nepovolené stavby, přičemž stavebník bude mít možnost požádat o dodatečné povolení stavby.


Pokud bude chtít Město Česká Kamenice vyslovit souhlas s dodatečným povolením stavby, není třeba okamžitý prodej požadované části pozemku; pro řízení o dodatečném povolení stavby a její dodatečné povolení postačuje souhlas vlastníka na situačním plánu stavby.

K odprodeji může případně dojít, až po vydání dodatečného povolení stavby.

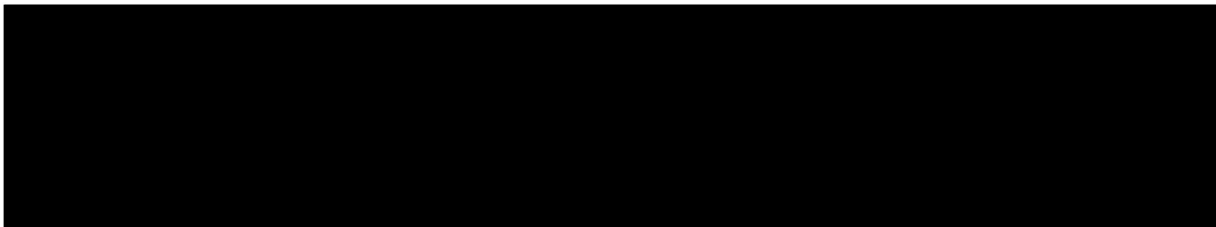
Překážkou dodatečnému povolení stavby může být m.j. i nesoulad s platným územním plánem. Přístavba byla provedena na pozemku s využitím „Ov“.

V této chvíli však zjišťuji, že i stávající přístavby jsou chybně zahrnuty do plochy „Ov“, což lze konstatovat jako chybu v platném územním plánu. (přístavby existovaly již v době zápisu stavby



jako nemovité kulturní památky; v památkovém katalogu je tato mapa: ; přístavby jsou zde zakresleny)

Vlastníka nemovitosti prosím informujte o možnosti požádat o změnu územního plánu.



Rozdělovník:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice