



Věc.

Vyjádření Osadního výboru Kamenická Nová Víska a Víska pod Lesy K záměru:

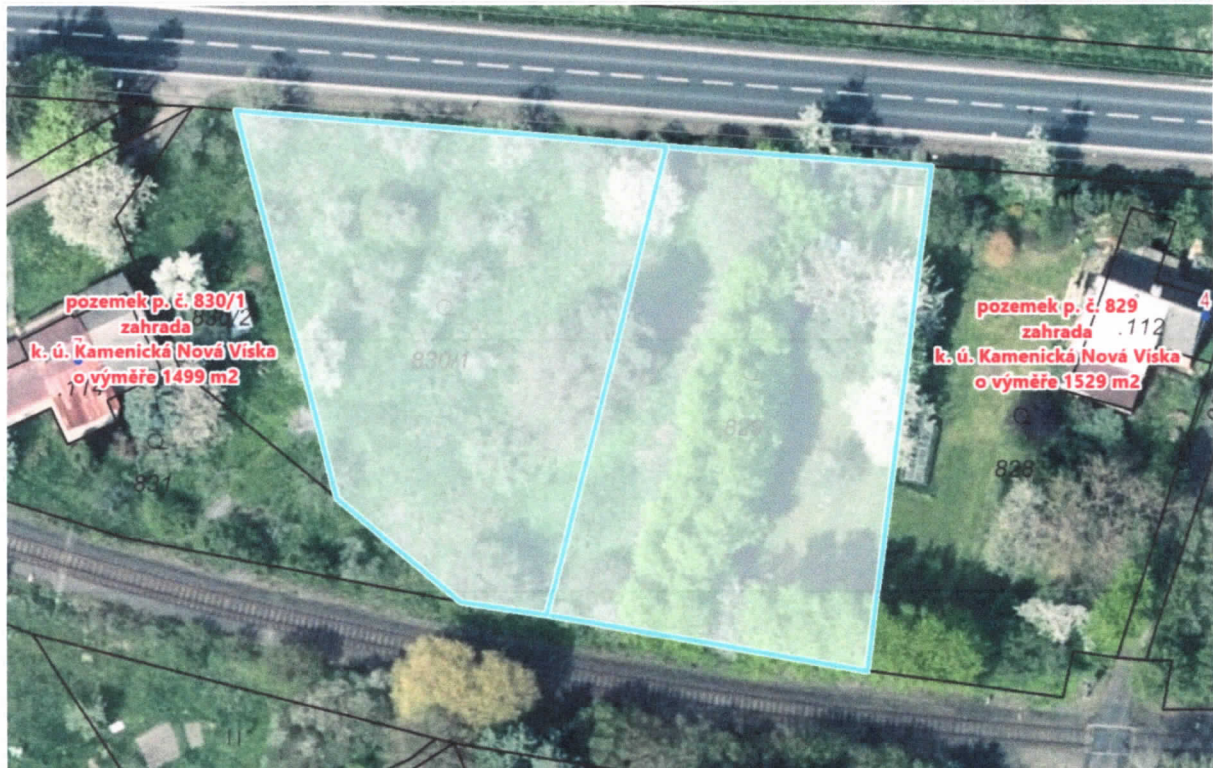
Pan Ing. Jiří Karásek, bytem Březina 116, 405 02 Děčín 27, žádá o prodej pozemku p. č. 830/1 zahrada, o výměře 1499 m² a pozemku p. č. 829 zahrada, o výměře 1529 m², vše v katastrálním území Kamenická Nová Víska, za účelem výstavby RD. Celková výměra pozemků činí 3028 m². Na pozemcích není evidováno žádné věcné břemeno, nejsou oplocené ani pronajaté.

Vyjádření OV.:

Dle podané žádosti o odkoupení není zcela patrné, že žadatel o prodej je současně vlastníkem pozemku p.č. 828 a p.č. 112. Pokud tomu tak je, nemáme za osadní výbor k prodeji žádné výhrady.

Pokud by žadatelem nebyl přímo vlastník přilehlé nemovitosti (ale například syn nebo otec) bylo by nutné vyřešit přístup na pozemek viz níže:

Dle přiložených dokumentů a místního šetření a viz. katastrální snímek je patrné, že odprodejem pozemku p. č. 829 zahrada, o výměře 1529 m² bude znemožněn vjezd přes stávající (v současnosti k příjezdu využívaný) propustek z hlavní komunikace na pozemek k domu č.p 4 na p. č. 112 a na zahradu p.č 828



Před prodejem pozemku p.č. 829 tedy doporučujeme projednání a vypořádání možností příjezdu k nemovitosti na pozemku p.č. 828 na který by byl prodej bez vypořádání znepřístupněn vjezd.

Za osadní výbor KNV. a VpL.

Předseda OV. Lukáš Horyna

V Kamenické Nové Vísce

dne : 13.5.2024

