

I/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města **Mgr. Janem Papajanovským**, na straně jedné, (dále jen prodávající)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

číslo smlouvy **7/2024**

### **I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 1909/1** ostatní plocha/manipulační plocha **o výměře 1729 m<sup>2</sup>**,
- **pozemku p. č. 2559/1** ostatní plocha/ostatní komunikace **o výměře 2389 m<sup>2</sup>**,
- **pozemku p. č. 2207** zahrada **o výměře 200 m<sup>2</sup>**,

vše zapsané na **LV č. 10001**, pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### **II.**

Geometrický plán č. 1697-81/2024 rozdělil původní pozemek p. č. 1909/1 na část označenou jako díl „a“, o výměře 1332 m<sup>2</sup>, která je tímto geometrickým plánem slučována s dílem „d“, o výměře 177 m<sup>2</sup> a tvoří tak nově vzniklý pozemek 1909/1 trvalý travní porost o výměře 1509 m<sup>2</sup>, na nově vzniklou část označenou jako díl „b“, o výměře 15 m<sup>2</sup>, která je tímto geometrickým plánem slučována s dílem „e“ a tvoří tak nově vzniklý pozemek p. č. 2207 zahrada, o výměře 37 m<sup>2</sup> a nově vzniklou část označenou jako díl „c“, o výměře 383 m<sup>2</sup>, která je tímto geometrickým plánem slučovány s dílem „f“ a tvoří tak nově vzniklý pozemek p. č. 1909/10 trvalý travní porost, o výměře 392 m<sup>2</sup>. Dále tento geometrický plán rozdělil původní pozemek p. č. 2559/1 na pozemek p. č. 2559/1 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2380 m<sup>2</sup> a na nově vzniklou část, označenou jako díl „f“, který je tímto geometrickým plánem slučován s dílem „c“ a tvoří, jak již výše zmíněno, nově vzniklý pozemek p. č. 1909/10 trvalý travní porost, o výměře 392 m<sup>2</sup>. V neposlední řadě tento geometrický plán rozdělil původní pozemek p. č. 2207 na část, označenou jako díl „d“ o výměře 177 m<sup>2</sup>, která je slučována, jak již výše zmíněno s dílem „a“ o výměře 1332 m<sup>2</sup> a tvoří tak nově vzniklý pozemek 1909/1 trvalý travní porost o výměře 1509 m<sup>2</sup> a na nově vzniklou část označenou jako díl „e“, která je tímto

geometrickým plánem slučována s dílem „b“, o výměře 177 m<sup>2</sup> a tvoří tak, jak již výše zmíněno, nově vzniklý pozemek p. č. 2207 zahrada, o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Strany se výslovně dohodly, že **geometrický plán nechá vyhotovit prodávající a náklady** s tím spojené **zaplatí kupující**.

### III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **nově vzniklý pozemek p. č. 1909/10 trvalý travní porost, o výměře 392 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2207 zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1697-81/2024**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

**85.800 Kč**

**(Slovy: osmdesát pět tisíc osm set korun českých)**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupují a do společného jmění manželů přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 85.800 Kč** kupující uhradili takto:

- **část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) složil kupující na účet prodávajícího dne **13.11.2023**.
- **zbylou část kupní ceny ve výši 80.800 Kč** (slovy: osmdesát tisíc osm set korun českých), uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9045000485**.

Kupující dále uhradil **ostatní náklady** (geometrický plán) **ve výši 7.300 Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých), před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, pod variabilním symbolem 9148000039**.

Prodávající příjem celé částky ve výši 93.100 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

### IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena ani jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho

věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

#### VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

#### VII.

**Správní poplatek** za vklad do katastru nemovitostí **zaplatí kupující.**

#### VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

#### IX.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

#### X.

Prodej výše uvedených pozemků, za podmínek uvedených v této kupní smlouvě, byl po řádném zveřejnění záměru **od 04.03.2024 do 20.03.2024**, schválen **12. zasedáním Zastupitelstva města Česká Kamenice, dne 24.04.2024, usnesením č. 318/12/ZM/2024**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

## XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V ..... dne .....

.....

prodávající

**Město Česká Kamenice**

Mgr. Jan Papajanovský – starosta

