



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-4682/24-VD - 50/2024
Oprávněná úřední osoba: Věra Drobna
Tel.: 412 15 15 49
E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 4. dubna 2024

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Vyjádření k prodeji části pozemku pozemková parcela číslo 1518/2 v katastrálním území Česká Kamenice

Dne 2.4.2024 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, odbor správy majetku města žádost o vyjádření k prodeji části pozemku pozemková parcela číslo 1518/2 v katastrálním území Česká Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, vydává toto stanovisko:

Účel prodeje není v souladu s platným územním plánem. Do doby změny územního plánu nedoporučuji prodej části pozemku pozemková parcela číslo 1518/2 v katastrálním území Česká Kamenice.

(K dotazu, zda je na svažitém pozemku možná výstavba sděluji, že založení objektu by bylo sice finančně velmi náročné, ale možné. Způsob založení by musel projektant navrhovat ve spolupráci s geologem a statikem.

Pozemek ve vlastnictví žadatele není v územním plánu plochou návrhovou, ale stavovou - jako zahrada u stávajícího rodinného domu. Případná změna územního plánu požadované části pozemku pozemková parcela číslo 1518/2 v katastrálním území Česká Kamenice pravděpodobně narazí na „nadměrné zahuštění zástavby“, které sleduje orgán ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Lužické hory. Aby se rodinný dům nad rodinný dům Mervínských vešel, musel by být umístěn opravdu na minimálních odstupových vzdálenostech stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., což by s ohledem na rozptýlenou okolní zahradu působilo skutečně nepatřičně.)

Rozdělovník:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice