

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
číslo smlouvy **1/2024/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 1104 zahrada o výměře 672 m²,**
- **pozemku p. č. 1103/2 zahrada o výměře 60 m²,**

vše zapsané na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Pan [REDAKCE] prohlašuje, že **má**, mimo jiné, **ve svém výlučném vlastnictví** tuto nemovitost:

- **pozemek st. p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m²**

zapsaná na **listu vlastnictví č. 378**, pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

III.

Geometrický plán č. 400-186/2023 rozdělil stávající pozemek p. č. 1104 zahrada o výměře 672 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 1104/1 zahrada 602 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 1104/2 zahrada o výměře 70 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek st. p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m², na pozemek st. p. č. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 1859 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 60 m², vše v katastrálním území Líska. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitostí, a to následovně:

1). **Město Česká Kamenice** převádí a tímto již převedlo, **do výlučného vlastnictví pana** [REDAKCE] **nově vzniklý pozemek p. č. 1104/2 zahrada o výměře 70 m², dle geometrického plánu č. 400-186/2023 a pozemek p. č. 1103/2 zahrada o výměře 60 m², vše v katastrálním území Líska** a pan [REDAKCE] tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijal.

2). Pan [REDACTED] převádí a tímto již převedl, do vlastnictví Města Česká Kamenice, nově vzniklý pozemek p. č. 1859 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 60 m², dle geometrického plánu č. 400-186/2023, v katastrálním území Líška a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

1). Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví panu [REDACTED] byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schváleným na 21. zasedání ZM, dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 26.000 Kč (slovy: dvacet šest tisíc korun českých).

2). Cena nemovitosti, kterou pan [REDACTED] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schváleným na 21. zasedání ZM, dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 12.000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých).

VI.

Za uvedené částky, uvedené v čl. V. odst. 1. a 2., smluvní strany tyto nemovitosti směřují.

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl ve výši **14.000 Kč** uhradí pan [REDACTED] na účet města Česká Kamenice, **č. účtu: 19-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9045000xxx**, před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu, ve výši xxx Kč nesou strany stejným dílem, tj. každá smluvní strana uhradí jednu jejich polovinu.

Částku ve výši **xxx Kč** uhradí pan [REDACTED] na účet města Česká Kamenice, **č. účtu: 27-921392379/0800, variabilní symbol 91480000xx**, před podpisem této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech, uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, neváznou dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Směna nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, **byla, po řádném zveřejnění záměru od 04.03.2024 do 20.03.2024**, schválena **x. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice, **dne xxx, usnesením číslo xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města

.....
