

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy **3/2024**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 153** trvalý travní porost **o výměře 832 m²**,
- **pozemku p. č. 1797** ostatní plocha/ostatní komunikace **o výměře 51 m²**,

vše zapsané na **LV č. 10001** pro katastrální území **Kerhartice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek parcelní číslo 153 trvalý travní porost o výměře 832 m² a pozemek p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m²**, vše v katastrálním území **Kerhartice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

176.600 Kč

(Slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc šest set korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupují a do společného jmění manželů přejímají.

Celkovou dohodnutou kupní cenu, tj. 176.600 Kč, budou kupující hradit v pravidelných splátkách, vždy **nejpozději však do 31.05. daného příslušného roku**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000481**, a to takto.:

- částku ve výši 57.200 Kč nejpozději do 31.05.2024,
- částku ve výši 57.200 Kč nejpozději do 31.05.2025,
- částku ve výši 57.200 Kč nejpozději do 31.05.2026.

Kupující dále uhradili ostatní náklady (geometrický plán) ve výši **6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých), **před podpisem této kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, variabilní symbol 9148000034** a prodávající příjem celé částky ve výši 6.000 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

V případě prodlení kupujících s uhrazením jednotlivé splátky dle čl. III. této smlouvy o dobu delší než 15 dní výhoda splátek zaniká a celá zbývající část neuhrazené kupní ceny včetně příslušenství je splatná jednorázově do 15 dnů od splatnosti prodlévané jednotlivé splátky.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Proávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Proávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédli, seznámili se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

Kupující se zavazují, zdržet se, do doby uhrazení kupní ceny v celé výši, tj. všech splátek dle tohoto článku, a to včetně případného příslušenství, všeho, co by vedlo ke zhoršení stavu převáděné nemovitosti, zejména nesmí připustit změnu vlastnických vztahů, které upravuje tato kupní smlouva, nesmí převáděné nemovitosti právně nebo jinak zatížit, či s ním jinak v neprospěch její hodnoty právně disponovat.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

VI.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **prodávající podá návrh na vklad** do veřejného seznamu – katastru nemovitostí nejpozději **do pěti pracovních dnů od doplacení zbývajících částí kupní ceny dle čl. II této smlouvy.**

VIII.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

IX.

V případě prodlení kupujících s úhradou kterékoliv části kupní ceny či kterékoliv splátky kupní ceny dle čl. III této smlouvy (včetně případu prodlení s úhradou kupní ceny v případě, kdy by došlo ke ztrátě výhody splátek) jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z prodávající částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Při jakémkoliv prodlení s úhradou peněžitého plnění, dle čl. III., této smlouvy jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.

Prodávající má vůči kupujícím nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností, anebo prohlášení kupujících stanovených touto Smlouvou.

Sjednáním ani uplatněním smluvní pokuty prodávajícím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu vzniklé škody či újmy v plné výši a současně nezaniká povinnost kupujících splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

V případě porušení jakékoliv povinnosti kupujících dle této smlouvy, zejména pak povinností k úhradě kupní ceny či její části dle čl. III. této smlouvy, má prodávající rovněž právo od této smlouvy odstoupit.

X.

Prodej výše uvedených pozemků, za podmínek uvedených v této kupní smlouvě, byl po řádném zveřejnění záměru **od 10.07.2023 do 26.07.2023**, schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice, usnesením č. **xxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V dne

.....
prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
kupující
[redacted]

.....
kupující
[redacted]