

# Dohoda o prodloužení lhůty pro výstavbu RD, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv

ke kupní smlouvě č. 2/2021/RD spojené s dohodou o předkupním právu, dohodou o výhradě zpětné koupě a dohodou o zřízení zákazu zatížení a zcizení (dále jen „Dohoda“)

uzavřena mezi:

1. **Městem Česká Kamenice**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice**, IČO 00261220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským (dále jako „**oprávněný**“ a „**Město Česká Kamenice**“)

a

(dále jako „**smluvní strany**“)

## I.

Povinný je vlastníkem **nemovitých věcí, tj. pozemku st. p. č. 529** (zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 392 m<sup>2</sup>, pozemku st. p. č. 595** (zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 186 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 573** (trvalký travní porost) **o výměře 31 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 574** (zahrada) **o výměře 587 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 575** (zahrada) **o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice (dále jako „Pozemek“)**, zapsané pro obec Česká Kamenice, na listu vlastnictví č. 1939, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

## II.

Na základě kupní smlouvy č. 2/2021/RD, ze dne 20.12.2021, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.12.2021, bylo k nemovitým věcem, tj. k **pozemku st. p. č. 529** (zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 392 m<sup>2</sup>, pozemku st. p. č. 595** (zastavěná plocha a nádvoří) **o výměře 186 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 573** (trvalký travní porost) **o výměře 31 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 574** (zahrada) **o výměře 587 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 575** (zahrada) **o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice**, ve prospěch oprávněného, zřízeno předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná a jako taková jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „**Kupní smlouva**“).

## III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VI odst. 1 Kupní smlouvy, který původně zněl:

„*Kupující se zavazuje nejpozději do 31.12.2024 ode dne uzavření této kupní smlouvy vybudovat, resp. řádně dokončit na „Pozemcích“ stavbu rodinného domu v souladu s platnými právními (tj. zejm. stavebními) předpisy.*“

se mění tak, že nově zní:

„Kupující se zavazuje nejpozději **do 31.12.2026** ode dne uzavření této kupní smlouvy vybudovat, resp. řádně dokončit na „Pozemcích“ stavbu rodinného domu v souladu s platnými právními (tj. zejm. stavebními) předpisy.“

#### IV.

#### **DOHODA O ZRUŠENÍ PŮVODNÍCH VĚCNÝCH PRÁV**

**Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení k nemovité věci, uvedené v článku I. Kupní smlouvy, se ruší.**

Vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, č.j. V-6708/2021-502, s právními účinky ke dni 22.12.2021.

Zrušení předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení, dle této Dohody, bude provedeno bezúplatně.

#### V.

#### **DOHODA O ZÁPISU NOVÝCH VĚCNÝCH PRÁV**

Smluvní strany se dohodly, že vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Města Česká Kamenice nové předkupní právo k Pozemku, a to jako právo věcné, a jako takové bude toto zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to **na dobu určitou do 31.12.2033** a Město Česká Kamenice toto předkupní právo k Pozemku přijímá. Smluvní strany tímto výslovně stvrzují, že doba, na kterou je předkupní právo zřízeno, je přiměřená okolnostem a účelu uzavírání této dohody.

Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Města Česká Kamenice nové právo výhrady zpětné koupě k Pozemku, a to jako právo věcné, a jako takové bude toto zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to **na dobu určitou do 31.12.2029** a Město Česká Kamenice toto právo výhrady zpětné koupě k Pozemku přijímá. Smluvní strany tímto výslovně stvrzují, že doba, na kterou je právo výhrady zpětné koupě zřízeno, je přiměřená okolnostem a účelu uzavírání této dohody.

Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Města Česká Kamenice nové právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku, a to jako právo věcné, a jako takové bude toto zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to **na dobu určitou do 31.12.2033** a oprávněný toto právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku přijímá. Smluvní strany tímto výslovně stvrzují, že doba, na kterou je právo zákazu zcizení a zatížení zřízeno, je přiměřená okolnostem a účelu uzavírání této dohody.

#### VI.

**Správní poplatek katastru nemovitostí hradí povinný.**

## VII.

### **Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný.**

## VIII.

Vlastník Pozemku se zavazuje poskytnout Městu Česká Kamenice veškerou potřebnou součinnost k uzavření této dohody a zavazuje se, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato dohoda není způsobilá, aby byl podle ní povolen výmaz věcných práv z katastru nemovitostí a namísto nich zapsána nová věcná práva do katastru nemovitostí, bez zbytečného odkladu doplnit tuto dohodu, pozměnit ji, či uzavřít dohodu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této dohody byl napraven a aby mohl být povolen výmaz věcných práv z katastru nemovitostí a namísto nich zapsána nová věcná práva do katastru nemovitostí. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě se Vlastník Pozemku zavazuje uhradit Městu Česká Kamenice smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč.

## IX.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden – s úředně ověřenými podpisy, bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

## X.

### **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

Tato Dohoda byla, po řádném **zveřejnění záměru od 31.10.2023 do 20.11.2023, schválena ... zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice ze dne ... pod číslem usnesením ...**

Podmínka zveřejnění dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

**Platnost této Dohody nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.**

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho **připojují své vlastnoruční podpisy.**

V **České Kamenici** dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Mgr. Jan Papajanovský**  
– starosta Města Česká Kamenice

.....  
