

1/. Město Česká Kamenice, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským (dále jen jako „**smluvní strana 1**“)

a

2/. Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o., se sídlem Lipová 813, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 64653099, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem., odd. C, vložka 10375, zastoupena jednatelem Petrem Kryštofem, dat. nar. 14. září 1959 (dále jen jako „**smluvní strana 2**“)

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
číslo smlouvy **3/2024/SM**

I.

1. „Smluvní strana 1“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 1178/4 orná půda o výměře 22582 m²

zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

2. Geometrickým plánem číslo 1331-1821/2020 byl:

z pozemku p. č. 1178/4 v katastrálním území Česká Kamenice oddělen:

- **pozemek p. č. 1178/4** orná půda o nové výměře 21517 m²

Tento nově vzniklý pozemek je předmětem směny (dále jako „**předmět směny**“)

II.

1. „Smluvní strana 2“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice:

- pozemku p. č. 998/3 travní porost o výměře 15173 m²
- pozemku p. č. 1047/2 orná půda o výměře 1581 m²
- pozemku p. č. 1047/3 orná půda o výměře 758 m²
- pozemku p. č. 1047/5 travní porost o výměře 10620 m²
- pozemku p. č. 1047/7 travní porost o výměře 59619 m²
- pozemku p. č. 1047/8 orná půda o výměře 26014 m²
- pozemku p. č. 1178/3 travní porost 21023 m²
- pozemku p. č. 2520/1 ost. plocha/ost.komunikace o výměře 8668 m²
- pozemku p. č. 2638/11 ost. plocha/ost.komunikace o výměře 340 m²

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 1270 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

1.1. Geometrickým plánem číslo 1331-1821/2020 byl pro katastrální území a obec Česká Kamenice:

z pozemku p. č. 998/3 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 2733/1** o výměře 2933 m²
- „díl a“ o výměře 210 m²

z pozemku p. č. 1047/3 orná půda oddělen:

- „díl b“ o výměře 99 m² o výměře 99 m²

z pozemku p. č. 1047/2 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 2733/5** o výměře 151 m²

z pozemku p. č. 1047/5 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 2734/2** o výměře 388 m²

z pozemku p. č. 1047/7 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 2520/29** o výměře 72 m²
- **pozemek p. č. 2733/7** o výměře 55 m²
- **pozemek p. č. 2734/1** o výměře 44 m²

z pozemku p. č. 1047/8 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 2733/6** o výměře 1416 m²

z pozemku p. č. 1178/3 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 2734/3** o výměře 1102 m²

z pozemku p. č. 2520/1 ost. plocha/ost. komunikace oddělen:

- **pozemek p. č. 2520/1** o výměře 5739 m²
- **pozemek p. č. 2734/6** o výměře 1129 m²

část pozemku p. č. 998/3 „díl a“ a část pozemku p. č. 1047/3 „díl b“ byly geometrickým plánem číslo 1331-1821/2020 sloučeny a tvoří **nově vzniklý pozemek p. č. 2733/3 (doplnit kulturu dle závazného stanoviska CHKO)** o výměře 309 m² v katastrálním území Česká Kamenice.

Tyto nově vzniklé pozemky a pozemek p. č. 2638/11 ost. plocha/ost.komunikace o výměře 340 m² jsou předmětem směny (dále jako „**předmět směny**“)

2. „Smluvní strana 2“ dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice:

- pozemku p. č. 612/3 travní porost o výměře 67262 m²
- pozemku p. č. 612/4 orná půda o výměře 54431 m²
- pozemku p. č. 666/1 travní porost o výměře 42028 m²
- pozemku p. č. 709/2 travní porost o výměře 6846 m²
- pozemku p. č. 709/7 travní porost o výměře 13367 m²
- pozemku p. č. 1058/3 orná půda o výměře 13766 m²

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 1385 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

2.2. Geometrickým plánem číslo 457-1821/2020 byl pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice:

z pozemku p. č. 612/3 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/14** o výměře 740 m²

z pozemku p. č. 612/4 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/11** o výměře 435 m²

z pozemku p. č. 666/1 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/12** o výměře 255 m²

z pozemku p. č. 709/2 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/10** o výměře 1 m²

z pozemku p. č. 709/7 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/9** o výměře 436 m²

z pozemku p. č. 1058/3 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/2** o výměře 1450 m²

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem směny (dále jako „**předmět směny**“)

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

- 1.** Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví Farmy Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o. „předmět směny“ popsany v čl. I. odst. 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o. tento „předmět směny“ do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijala.
- 2.** Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o. převádí a tímto již převedla do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice „předmět směny“ popsany v čl. II. odst. 1.1. a odst. 2.2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Město Česká Kamenice tento „předmět směny“ do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

Geometrické plány č. 1331-1821/2020 a č. 457-1821/2020 jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

1. Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Farmy Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o., byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a **činí částku ve výši 4.303.400,-Kč (slovy: Čtyři miliony tři sta tři tisíc čtyři sta korun českých).**
2. Cena nemovitostí, které Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o. převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a **činí částku ve výši 3.331.000,-Kč (slovy: Tři miliony tři sta třicet jeden tisíc korun českých).**

V.

1. V rámci směny dle článku IV. odst. 1. a 2. této smlouvy si mezi sebou nebudou Město Česká Kamenice a Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o. hradit vyrovnání v penězích, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů, nese Město Česká Kamenice.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na nich zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k nim nemá právo umožňující jejich užívání.
2. Smluvní strany převádí pozemky, které jsou předmětem směny, převádí je ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, resp. jeho stáří a vzájemně byly upozorněny na všechny vady, o kterých věděly (přičemž ke dni podpisu této smlouvy si nejsou vědomi žádných vad skrytých), a že se neujistily o tom, že pozemky žádné vady nemají.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VII.

Směna výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 05.04.2024 do 22.04.2024 schválena x. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. xxx dne xxx nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

VIII.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených, se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne:

.....
Za Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský
starosta města

.....
Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s.r.o.
Petr Kryštof - jednatel