

**1/. Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským (dále jen jako „**smluvní strana 1**“)

a

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**  
číslo smlouvy **2/2024/SM**

**I.**

1. „Smluvní strana 1“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemek parcelní číslo 718/4** orná půda o výměře 4147 m<sup>2</sup>

zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Dolní Kamenice a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

- **pozemek parcelní číslo 1423/5** travní porost o výměře 7060 m<sup>2</sup>

zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Dolní Kamenice a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

**a) Geometrickým plánem číslo ... byl pro katastrální území a obec Česká Kamenice:**

z pozemku p. č. 1243/5 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. ...** o výměře ... m<sup>2</sup>

Tyto pozemky jsou předmětem směny (**dále jako „předmět směny“**)

**II.**

1. „Smluvní strana 2“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

**pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice:**

- pozemku p. č. 1047/4 orná půda o výměře 96 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 998/1 travní porost o výměře 39 m<sup>2</sup>

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 1380 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

**a) Geometrickým plánem číslo 1331-1821/2020 byl pro katastrální území a obec Česká Kamenice:**

z pozemku p. č. 1047/4 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 2733/4** o výměře 11 m<sup>2</sup>

Tento nově vzniklý pozemek a pozemek p. č. 998/1 travní porost o výměře 39 m<sup>2</sup> jsou předmětem směny (dále jako „**předmět směny**“).

2. „Smluvní strana 2“ dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

**pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice:**

- pozemku p. č. 612/1 orná půda o výměře 1594 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 840 travní porost o výměře 49921 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 940/1 orná půda o výměře 38225 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 1024 orná půda o výměře 33743 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 1058/1 orná půda o výměře 19058 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 1128/2 travní porost o výměře 4380 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 941/1 travní porost o výměře 62031 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 941/4 travní porost o výměře 49019 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 941/6 travní porost o výměře 3486 m<sup>2</sup>

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 1395 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

**a) Geometrickým plánem číslo 457-1821/2020 byl pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice:**

z pozemku p. č. 612/1 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/13** o výměře 7 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 840 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/8** o výměře 713 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 940/1 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/6** o výměře 4 m<sup>2</sup>
- **pozemek p. č. 1306/7** o výměře 636 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 1024 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/5** o výměře 2349 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 1058/1 orná půda oddělen:

- **pozemek p. č. 1306/3** o výměře 2716 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 1128/2 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1305/5** o výměře 55 m<sup>2</sup>

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem směny (dále jako „**předmět směny**“)

**b) Geometrickým plánem číslo 471-399/2022 byl pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice:**

z pozemku p. č. 941/1 travní porost oddělen:

- „díl d + c“ o výměře 2625 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 941/4 travní porost oddělen:

- **pozemek p. č. 1305/7** o výměře 3363 m<sup>2</sup>

z pozemku p. č. 941/6 travní porost oddělen:

- „díl e“ o výměře 1068 m<sup>2</sup>

část pozemku p. č. 941/1 „díl d + c“ a část pozemku p. č. 941/6 „díl e“ byly geometrickým plánem číslo 471 - 399/2022 sloučeny a tvoří **nově vzniklý pozemek p. č. 1305/8 (doplnit kulturu dle závazného stanoviska CHKO)** o výměře 3693 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice.

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem směny (dále jako „**předmět směny**“)

### III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1. Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví [redacted] „předmět směny“ popsany v čl. I. odst. 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Ing. Petr Hosman tento „předmět směny“ přijímá a tímto již přijal.
2. [redacted] převádí a tímto již převed do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice „předmět směny“ popsany v čl. II. odst. 1.a), v čl. II. odst. 2.a) a odst. 2.b) této smlouvy, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi. Město Česká Kamenice tento „předmět směny“ do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

Geometrický plán č. 1331-1821/2020, č. 457-1821/2020 a č. 471-399/2022 jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

### IV.

1. Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví [redacted] byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 1.669.400,-Kč (slovy: Jeden milion šest set šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých).
2. Cena nemovitostí, které [redacted] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 2.717.200,-Kč (slovy: Dva miliony sedm set sedmnáct tisíc dvě stě korun českých).

#### **V.**

1. V rámci směny dle článku IV. odst. 1. a 2. této smlouvy si mezi sebou nebude „smluvní strana 1“ a „smluvní strana 2“ hradit vyrovnání v penězích, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů, nese Město Česká Kamenice.

#### **VI.**

1. Smluvní strany prohlašují, že pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na nich zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k nim nemá právo umožňující jejich užívání.
2. Smluvní strany převádí pozemky, které jsou předmětem směny, převádí je ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, resp. jeho stáří a vzájemně byly upozorněny na všechny vady, o kterých věděly (přičemž ke dni podpisu této smlouvy si nejsou vědomi žádných vad skrytých), a že se neujistily o tom, že pozemky žádné vady nemají.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směňují.

#### **VII.**

Směna výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 05.04.2024 do 22.04.2024 schválena x. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. xxx dne xxx nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

#### **VIII.**

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

#### **IX.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

#### **X.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených, se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne:

.....  
Za Město Česká Kamenice  
Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města

.....  
