

**Předmět:**

FW: Souhlas se zřízením zástavního práva pro KB

Dobrý den, pane Papajanovský,

zdravím Vás v novém roce a přeji, aby se ve všech plánech dobře dařilo.

Dával jsem Vás pro informaci na kopii emailu pro paní Drobnou. Řešíme teď poslední krok hypotéky (resp. předposlední - pak ještě budou chtít vidět stavební povolení :) ) a kromě územní informace potřebujeme i ještě jeden dokument přímo od města.

KB má totiž výhradu k možnosti zpětné koupě pozemku městem a chce po nás doložit následující.

**Je nutné doložit písemný souhlas se zřízením zástavního práva pro KB v dalším pořadí a doložení schválení tohoto souhlasu zastupitelstvem obce a to před vyhotovením zástavní smlouvy.**

Tento souhlas musí tvořit přílohu návrhu na vklad zástavního práva.

**Náležitosti souhlasu:**

- a. **souhlas musí být určitý** - konkrétní souhlas se zřízením dalšího zástavního práva k přesně identifikovaným nemovitostem
- b. musí být uvedeno, ke kterému zákazu zcizení /zatížení se souhlas vztahuje, neboť není vyloučeno, aby takových zákazů bylo k téže nemovitosti zřízeno více.
- c. **souhlas nesmí být podmíněný,**
- d. **souhlas musí být udělen (datován) před uzavřením naší zástavní smlouvou.**
  - i. souhlas má být předložen před schválením Návrhu na úvěrový obchod

Budete nám prosím umět pomoci a tuto žádost zprocesovat?

Předem moc děkuji,

J.D.