

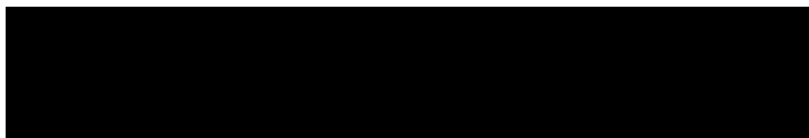


DODATEK KE SMLouvĚ O HYPOTEČNÍM ÚVĚRU
Reg. č.: HY17674700 (dále jen "Smlouva o hypotečním úvěru")

MONETA Money Bank, a. s.
Vyskočilova 1442/1b
14028 Praha 4 - Michle
IČ: 25672720
zapsáno u MS v Praze, odd. B, vl. 5403

(dále jen "Banka")

a



(dále jen "Klient")

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Banka a Klient uzavřeli dne 3.11.2017 Smlouvu o úvěru, na základě, které byl Klientovi poskytnut hypoteční úvěr. K zajištění svých pohledávek sjednala Banka v souladu s čl. II a VII Smlouvy o úvěru zástavní právo k nemovitým věcem, mj. k pozemku parc. č. St. 97 o výměře 525 m² (dále jen „Pozemek1“) v katastrálním území Líska, obec Česká Kamenice.

2. Klient doložil Bance geometrický plán č. 400-186/2023 zpracovaný panem Pavlem Házou, na základě kterého dojde k rozdělení „Pozemku“ na pozemek parc. č. St. 97 o výměře 465 m² a pozemek parc. č. 1859 o výměře 60 m², vše v katastrálním území Líska, obec Česká Kamenice.

3. Banka a Klient se dohodli, že:

namísto stávající Zástavy budou dluhy ze Smlouvy zajištěny zástavním právem výlučně k těmto nemovitým věcem:

pozemek parc. č. St.97, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova (rod.dům) č.p. 148 v části obce Líska

pozemek parc. č. 1103/1, druh pozemku: zahrada

vše v katastrálním území Líska, obec Česká Kamenice

(dále jen "Zástava")

pozemek parc. č. 1104/2, druh pozemku: zahrada

vše v katastrálním území Líska, obec Česká Kamenice

(dále jen "Zástava 2")

4. Banka a Klient se dohodli, že:

klient je povinen zajistit po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištění Zástavy na částku 3 431 069 Kč. Klient je dále povinen oznámit Pojišťovně vznik zástavního práva k Zástavě, a to bez zbytečného odkladu po zápisu zástavního práva k Zástavě do Katastru nemovitostí. Pokud dojde k zániku pojistné smlouvy, zavazuje se Klient neprodleně informovat o této skutečnosti Banku a neprodleně po zániku pojistné smlouvy uzavřít novou pojistnou smlouvu a předat Bance nové Oznámení o vzniku zástavního práva k Zástavě potvrzené Pojišťovnou.

Článek II **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o hypotečním úvěru zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a za podmínky, že k podpisu dojde do 30 kalendářních dnů od odeslání Dodatku do Internet Banky. Pro nabytí účinnosti je nutné splnění níže uvedených podmínek do 12.5.2024. Pokud ke splnění podmínek k uvedenému datu nedojde, Dodatek účinnosti nenabyde.

Podmínky ke splnění:

a) Klient předá Bance originál uzavřené zástavní smlouvy k Zástavě 2 připravené Bankou a podepsané Zástavcem, Klientem a Bankou. Nebude-li Bance známo, že podpisový vzor Zástavce je uložen u příslušného katastrálního úřadu, bude podpis Zástavce ověřen Bankou nebo ověřen úředně.

b) Banka ověří dálkovým přístupem k údajům z katastru nemovitostí, na náklady Klienta za poplatek dle Smlouvy, existenci zástavního práva k Zástavě 2 ve prospěch Banky v prvním pořadí. Z údajů v katastru nemovitostí zároveň nebude patrné žádné právo třetí osoby, omezení práva, nebo jiný údaj, ze kterého bude patrné omezení vlastnického práva vlastníka Zástavy 2, omezení jeho dispozičních práv se Zástavou 2, nebo takový údaj, který bude mít vliv na hodnotu Zástavy 2 a nebude uvedeno dotčení změnou právních vztahů nebo údaj o řízení, na jehož základě by došlo ke vzniku výše uvedených omezení. Klient může rovněž Bance předat originál výpisu z katastru nemovitostí prokazující výše uvedené skutečnosti.

c) Banka si opatří kopii katastrální mapy k Zástavě 2 z dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, na náklady Klienta za poplatek dle Smlouvy, ze které bude patrné zakreslení pozemku 1104/2, kat. území Líska, v souladu s geometrickým plánem č. 400-186/2023, předloženým Bance.

d) Nedojde k případu Porušení dle čl. 61 PPHÚv;

e) Na Zástavě nevznikne skutečnost, která by snížila obvyklou cenu Zástavy.

3. Uzavření Dodatku je zpoplatněno dle Smlouvy o hypotečním úvěru.

4. Dodatek byl oběma smluvními stranami podepsán elektronicky ve smyslu § 561 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Dodatek podepisuje nejprve Klient a následně Banka a poté je Klientovi Bankou doručen do Internet Banky na trvalém nosiči dat. Banka a Klient potvrzují, že níže připojeným elektronickým podpisem vyjadřují svoji vůli uzavřít Dodatek s výše uvedeným obsahem.