

Krajský úřad

Číslo Prodávajícího:

Číslo Kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Prodávající:

Město Česká Kamenice

Sídlo: Náměstí Míru 219, 407 21, Česká Kamenice

Zastoupený: Mgr. Janem Papajanovským, starostou města Česká Kamenice

IČ: 00261220

DIČ: CZ00261220

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
19-0921392379/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
5512232/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemek parcelní č. 153 díl „a“ o výměře 199 m²** (bude oddělen z p.č. 153 a přisloučen do p.č. 1796 o výměře 3841 m² dle GP č. 364-133/2023),

- **pozemek parcelní č. 1797 díl „b“ o výměře 10 m²** (bude oddělen z p.č. 1797 a přisloučen do p.č. 1796 o výměře 3841 m² dle GP č. 364-133/2023), citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, vše v **katastrálním území Kerhartice**, obec Česká Kamenice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, (dále jako „předmět koupě“).

2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. III/2639, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě, popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **12.540 Kč**, (slovy: Dvanáctisícipětsetčtyřicetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 461, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne 26. 2. 2024.

2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne do,
 - b) o prodeji (převodu) nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo města Česká Kamenice usnesením č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V České Kamenici dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský, starosta města
Česká Kamenice

.....
Kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého
kraje

Příloha: GP č. 364-133/2023