

I/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města **Mgr. Janem Papajanovským**, na straně jedné, (dále jen **prodávající**)

a

oba bytem
kupující)

na straně druhé, (dále jen

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy **5/2024**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 120 zahrada o výměře 114 m²,**
- **pozemku p. č. 118/2 zahrada o výměře 17 m²,**

vše zapsané na **LV č. 10001** pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán č. 1482-11/2024 rozdělil stávající pozemkovou parcelu p. č. 2486/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3051 m², na pozemek p. č. 2486/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2949 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 2486/7 o výměře 32 m² a o nově vzniklý pozemek p. č. 2486/6 o výměře 70 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 122 zahrada o výměře 479 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 122/2 zahrada o výměře 3 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 122/1 zahrada o výměře 289 m², a na nově vzniklou část označenou jako díl „b“ o výměře 188 m², která je tímto geometrickým plánem slučována s dílem „a“. Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 120 zahrada o výměře 114 m², na pozemek p. č. 120 zahrada o výměře 89 m² a nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 25 m². Díl „a“ a „b“ tvoří společně nově vzniklý pozemek p. č. 122/3 zahrada o výměře 213 m². V neposlední řadě tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 118/2 zahrada o výměře 17 m² na pozemek p. č. 118/2 zahrada o výměře 13 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 118/4 o výměře 4 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek p. č. 120 zahrada o výměře 89 m² a pozemek p. č. 118/2 zahrada o výměře 13 m²**, vše v katastrálním území **Česká Kamenice**, dle geometrického plánu č. 1482-11/2024, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

18.450 Kč

(Slovy: osmnácttisícčtyřistapadesátkorunčeských)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupují a do společného jmění manželů přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 18.450 Kč** kupující **uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu **19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000xxx**.

Prodávající příjem celé částky ve výši 18.450 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající**.

VII.

Správný poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

X.

Prodej výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru **od 09.02.2024 do 24.02.2024**, schválen **x. Zastupitelstvem města Česká Kamenice usnesením č. xxx dne xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
kupující
[redacted]

.....
kupující
[redacted]