

I/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města **Mgr. Janem Papajanovským**, na straně jedné, (dále jen **prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **číslo smlouvy 16/2023**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemek p. č. 153** trvalý travní porost o **výměře 1031 m²**,
- **pozemek p. č. 1797** ostatní plocha/ostatní komunikace o **výměře 61 m²**,

vše zapsané na **LV č. 10001** pro katastrální území **Kerhartice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán č. 364-133/2023 rozdělil stávající pozemek p. č. 153 trvalý travní porost o výměře 1031 m², na pozemek p. č. 153 trvalý travní porost o výměře 832 m² a na nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 199 m², která je tímto geometrickým plánem slučována s dílem „b“ a oba díly jsou taktéž slučovány do pozemku p. č. 1796 ostatní plocha/silnice o výměře 4050 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemkovou parcelu p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 61 m², na pozemek p. č. 1767 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m² a na nově vzniklou část, označenou jako díl „b“, která je tímto geometrickým plánem slučována s dílem „a“ a oba díly jsou taktéž slučovány do pozemku p. č. 1796 ostatní plocha/silnice o výměře 4050 m², vše v katastrálním území Kerhartice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Strany se výslovně dohodly, že **geometrický plán nechá vyhotovit prodávající a náklady s tím spojené zaplatí kupující.**

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek parcelní číslo 153 trvalý travní porost o výměře 832 m² a pozemek p. č. 1797 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m²**, vše v katastrálním území **Kerhartice**, dle **geometrického plánu č. 364-133/2023**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

176.600 Kč

(Slovy: jednostosedmdesátšesttisícšestsetkorunčeských)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupují a do společného jmění manželů přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 176.600 Kč** kupující uhradili takto:

- **část kupní ceny** (kauce) ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **složili kupující** na účet prodávajícího dne **24.05.2023**.
- **zbylou část kupní ceny** ve výši **171.600 Kč** (slovy: jednoosmdesetjednatísícšestset korun českých), **uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000xxx**.

Kupující dále uhradili ostatní náklady (geometrický plán) ve výši **6.000 Kč** (slovy: šest tisíc korun českých), **před podpisem této kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, variabilní symbol 91480000xx**.

Prodávající příjem celé částky ve výši 182.600 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající**.

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

X.

Prodej výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru **od 10.07.2023 do 26.07.2023**, schválen **x. Zastupitelstvem města Česká Kamenice usnesením č. xxx dne xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
kupující
[redacted]

.....
kupující
[redacted]

