

I/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města **Mgr. Janem Papajanovským**, na straně jedné, (dále jen **prodávající a povinný**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU SE ZRUŠENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE číslo smlouvy **14/2023**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemek p. č. 56/13** ostatní plocha/ostatní komunikace o **výměře 511 m²**,

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec **Česká Kamenice** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Děčín**.

II.

Geometrický plán č. 1467-188/2023 rozdělil stávající pozemkovou parcelu č. 56/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 511 m², na pozemek p. č. 56/13 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 56 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 56/14 ostatní plocha /ostatní komunikace o výměře 454 m², vše v katastrálním území **Česká Kamenice**. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Strany se výslovně dohodly, že **geometrický plán nechá vyhotovit prodávající a náklady s tím spojené zaplatí kupující**.

III.

Město **Česká Kamenice** prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 56/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 454 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1467-188/2023**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do podílového spoluvlastnictví kupujícím, a to takto:

- ideální podíl 1/2 vzhledem k celku [REDACTED]
- ideální podíl 1/2 vzhledem k celku [REDACTED]

a to za dohodnutou kupní cenu

90.800 Kč

(slovy: devadesátisíc osm set korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 90.800 Kč** kupující uhradili takto:

- **část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) složili kupující na účet prodávajícího dne **18.08.2023**,
- **zbylou část kupní ceny ve výši 85.800 Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc osm set korun českých), **uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000xxx.**

Kupující dále uhradili ostatní náklady (geometrický plán) ve výši **6.400 Kč** (slovy: šest tisíc čtyřístakorun českých), **před podpisem této kupní smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, variabilní symbol 91480000xx.**

Kupující celou kupní cenu ve výši 97.200 uhradí takto:

- [REDACTED] ve výši **48.600 Kč**,
- [REDACTED] ve výši **48.600 Kč**.

Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 97.200 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si jí dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Oprávněný a povinný se dále dohodli, že na pozemku p. č. 56/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 56 m² a na nově vzniklém pozemku p. č. 56/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 454 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice, se ruší

věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno na základě kupní smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatně, ze dne 11.02.2004. Vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, č.j. V-488/2004-502, s právními účinky vkladu práva ke dni 12.02.2004. Zrušení věcného břemene bude provedeno bezúplatně.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

VIII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí **zaplatí kupující.**

IX.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

X.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

XI.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od **15.11.2023** do **01.12.2023** schválen **x. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice**, usnesením č. **xxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]