



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-6890/23-VD - 636/2023

Česká Kamenice, dne 1. června 2023

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Žadatel: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků ve zjednodušeném řízení pro záměr dělení pozemku pozemková parcela číslo 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice podle geometrického plánu č. 431-93/2018, kterou dne 25.5.2023 podalo Město Česká Kamenice IČ 00261220, jako vlastník pozemku.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení, podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") žádost o vydání územního rozhodnutí ve výše uvedené věci

zamítá.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Odůvodnění:

Dne 25.5.2023 podal žadatel svou žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků ve zjednodušeném řízení pro záměr dělení pozemku pozemková parcela číslo 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice podle geometrického plánu č. 431-93/2018. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Podle podané žádosti je důvodem vlastníka pro rozdělení pozemku podle předloženého geometrického plánu záměr prodeje nově vzniklého pozemku 1162/5 v katastrálním území Horní Kamenice o výměře 14 m².

K podané žádosti bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování Úřadu územního plánování – Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad č.j. MDC/45870/2023 ze dne 19.4.2023, kterým byl posouzen záměr dělení pozemku pozemková parcela číslo 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice podle geometrického plánu č. 431-93/2018 jako **nepřípustný**.

V odůvodnění uvedeného závazného stanoviska je konstatováno, že záměr je v rozporu s Republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění; je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění; není v souladu s územním plánem Česká Kamenice.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v České Kamenici spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování parcel obdržel závazné stanovisko, které znemožnilo žádosti vyhovět (konkrétně nesouhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování), stavební úřad nepožadoval doplnění chybějících dokladů a ani neprováděl další dokazování a v souladu s ustanovením § 92 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 4 správního řádu a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souvislosti s podanou žádostí o rozdělení pozemku pozemková parcela číslo 1162/2 v katastrálním území Horní Kamenice podle geometrického plánu č. 431-93/2018, kdy je záměrem vlastníka prodej nově vzniklého pozemku 1162/5 v katastrálním území Horní Kamenice o výměře 14 m², je nutné ze strany Městského úřadu, stavebního úřadu doplnit informaci, že na oddělované části pozemku se nachází část nepovolené přístavby terasy k objektu č.p. 117 Česká Kamenice Horní Kamenice. O nepovolené přístavbě vede stavební úřad řízení o nařízení odstranění stavby, které je v současné době přerušeno.

Stavebník požádal o dodatečné povolení stavby. Řízení o dodatečném povolení stavby je také přerušeno, stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu v.r.

Bc. Věra Drobná



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Dotčené orgány:

Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín