

a

2/. Město Česká Kamenice, se sídlem v České Kamenice, Náměstí Míru 219, IČ 261220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé, **(dále jen kupující)**

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 20/2023

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 1016/11 trvalý travní porost o výměře 2134 m²**
zapsané na LV č. 1527 pro katastrální území **Dolní Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **pozemek parcelní číslo 1016/11 trvalý travní porost o výměře 2134 m², v katastrálním území Dolní Kamenice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu

160.050 Kč

(Slovy: stošedesátisícipadesátkorunčeských)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 160.050 Kč** uhradí kupující neprodleně, avšak nejpozději do 5dnů, od zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu, na účet prodávajícího **1369436028/3030**.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena ani jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Pro případ, že by z jakéhokoli důvodu došlo k zamítnutí návrhu na vklad či jeho části, zavazují se strany ve vzájemné součinnosti bezodkladně učinit všechny kroky nezbytné k dokončení realizace prodeje a vkladu práv plynoucích z této smlouvy, nebo opravu této smlouvy či její uzavření tak, aby nebyla stížena vadou znemožňující provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající, na své náklady, odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá kupující.**

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu do 10 dnů od zápisu vlastnického práva, nedohodnou-li se strany jinak, a o tomto bude sepsán písemný protokol. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen **x. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice **usnesením č. xxx** dne **xxx** nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

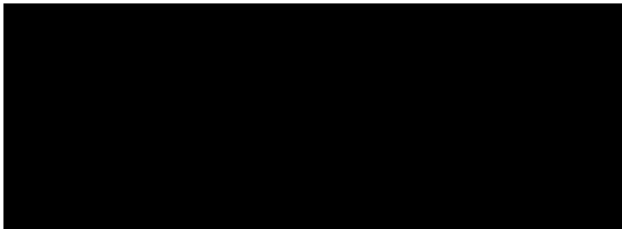
Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V České Kamenici



.....
kupující
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města