

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** **číslo smlouvy 19/2023**

### **I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 1232/4** trvalý travní porost **o výměře 1758 m<sup>2</sup>**

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Líska** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### **II.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **pozemek parcelní číslo 1232/4 trvalý travní porost o výměře 1758 m<sup>2</sup> v katastrálním území Líska**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu

**351.600 Kč**

**(Slovy: třistapadesátjednatísícšestsetkorunčeských)**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupují a do svého společného jmění přejímají.

Celou dohodnutou kupní cenu ve výši **351.600 Kč** kupující uhradili takto:

- **část kupní ceny** (kauce) ve výši **5000 Kč** (slovy: pět tisíc korunčeských) složili kupující na účet prodávajícího dne **20.07.2023**.
- **zbylou část kupní ceny** ve výši **346.600 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc šest set korunčeských), **uhradí** kupující **před podpisem** této kupní **smlouvy** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu **19-0921392379/0800**, variabilní symbol **9045000xxx**.

Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 351.600 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

### III.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

### IV.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

### V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

### VI.

**Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.**

### VII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

### VIII.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

### IX.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném **zveřejnění záměru od 18.09.2023 do 05.10.2023 schválen x. zasedáním Zastupitelstva Města Česká Kamenice usnesením č. xxx dne xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, jeden obdrží prodávající a jeden každý kupující.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V České Kamenici dne .....

.....  
prodávající  
**Město Česká Kamenice**  
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....  


.....  
