

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **číslo smlouvy 17/2023**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 158 zahrada o výměře 323 m²,**
- **pozemku p. č. 2494/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1684 m²,**

vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 1460-175/2023 rozdělil stávající pozemkovou parcelu č. 158 zahrada o výměře 323 m² na nově vzniklý pozemek p. č. 158/1 zahrada o výměře 314 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 158/2 zahrada o výměře 9 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemkovou parcelu č. 2494/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1684 m² na pozemek p. č. 2494/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1602 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 2494/4 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 82 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Strany se výslovně dohodly, že **geometrický plán nechá vyhotovit prodávající a náklady s tím spojené zaplatí kupující.**

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 158/1 zahrada o výměře 314 m² a nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2494/4 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 82 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1460-175/2023**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu

79.200 Kč

(Slovy: sedmdesátdevět tisíc dvě set korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 79.200 Kč** kupující uhradil takto:

- **část kupní ceny** (kauce) **ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) složili kupující na účet prodávajícího dne **26.07.2023**.
- **zbylou část kupní ceny ve výši 74.200 Kč** (slovy: sedmdesát čtyř tisíc dvě set korun českých), uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000xxx.**

Kupující dále uhradil **ostatní náklady** (geometrický plán) **ve výši 6.400 Kč** (slovy: šest tisíc čtyř set korun českých), před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, variabilní symbol 91480000xx.**

Prodávající příjem celé částky ve výši 85.600 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevyprávěl žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

VII.

Správný poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

X.

Prodej výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od **07.11.2023** do **24.11.2023** schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice, usnesením č. **xxx**, dne **xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne 01.12.2023.

V České Kamenici dne

.....

prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....

kupující

