

Příloha č. 4 – ceník nestavebních pozemků

druh pozemku	cena
vinice, chmelnice, zahrady, zastavěné plochy a nádvoří, ovocné sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), orná půda, vodní plocha	200 Kč/m ² (DPH se neuplatňuje)
– výše uvedené pozemky, pokud jsou v územním plánu zahrnuty v rámci zastavěného území nebo zastavitelné ploše a zároveň určeny jako plochy bydlení nebo smíšené obytné; dále i jakékoliv pozemky, které budou tvořit funkční celek se stavbou sousedního pozemku	350 Kč/m ² + DPH
– výše uvedené pozemky, pokud jsou v územním plánu zařazeny jako pozemky umožňující výstavbu bydlení a ve spojení s dalším vlastnictvím žadatele nebo jemu blízké osoby na nich bude stavba po provedení koupě možná	500 Kč/m ² + DPH
– výše uvedené pozemky, pokud jsou zemědělské ve smyslu § 6 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška (dále jen „oceňovací vyhláška“)	cena se určí znaleckým posudkem v souladu s oceňovací vyhláškou
– výše uvedené pozemky, pokud jsou vklíněné, tedy: • pozemek ve vlastnictví města je vklíněn mezi pozemky, které nejsou majetkem města a není přístupný z veřejné komunikace ve správě města, Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, Ředitelství a silnic a dálnic ČR ani Lesů České republiky, nebo • pozemek ve vlastnictví města je vklíněn mezi nemovitosti, které nejsou ve vlastnictví města, a není přístupný jinak nežli za použití navazující nemovitosti ve vlastnictví žadatele.	50 Kč za m ² (v případě vytvoření funkčního celku se stavbou žadatele bude uplatněno DPH)

* nachází-li se na prodávaném pozemku vzrostlé dřeviny o průměru kmene nad 50 cm včetně, bude jejich cena promítnuta do kupní smlouvy (stanovení ceny bude vycházet z oceňovací metodiky stromů AOPK násobené koeficientem dle individuální domluvy s kupujícím – metodika dostupná na ocenovanidrevin.nature.cz).