

Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Česká Kamenice

Článek I.

1. Město Česká Kamenice zřizuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Města Česká Kamenice k věcem nemovitým podle těchto zásad. Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada města Česká Kamenice.
2. Zásady se vztahují na věcná břemena zřizovaná na pozemcích ve vlastnictví města Česká Kamenice a jsou platné pro fyzické i právnické osoby.
3. Zřízení věcného břemene omezující vlastnické právo města je úplatné. Výše úplaty se řídí přílohou č. 1. těchto Zásad, která je jejich nedílnou součástí.

Článek II.

Podání žádostí a její náležitosti

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje odbor správy majetku města, Městského úřadu Česká Kamenice.
2. Žádosti se podávají písemně v listinné podobě prostřednictvím podatelny MěÚ Česká Kamenice, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím elektronické podatelny a musí obsahovat:

2.1. Identifikační data budoucího oprávněného:

FYZICKÁ OSOBA:

- Příjmení, jméno, adresa místa trvalého pobytu
- Plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení přípojek apod.) a jeho předpokládaný rozsah v m² na pozemcích v majetku města Česká Kamenice
- situační zakres, geometrický plán
- souhlas se vzorovým textem smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

PRÁVNICKÁ OSOBA:

- název, sídlo, IČO právnické osoby
- plná moc v případě zastupující osoby
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, uložení přípojek apod.) a jeho předpokládaný rozsah v m² na pozemcích v majetku města Česká Kamenice

- situační zákres, geometrický plán
- souhlas se vzorovým textem smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

2.2. Identifikační data nemovitosti Města Česká Kamenice, ke které je žádáno zřízení věcného břemene:

POZEMEK, OBJEKTY (stavby apod.)

- informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim, který není starší 3 měsíců
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců

Článek III.

Smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Odbor správy majetku města podanou žádost o zřízení věcného břemene předloží k projednání do Rady města Česká Kamenice. V případě kladného rozhodnutí a určení podmínek Radou města Česká Kamenice pro zřízení věcného břemene, žadatel na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu. Na základě tohoto GP bude připravena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí. Nebude-li se žadatelem dohodnuto jinak, přípravu a sepis návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu do katastru nemovitostí zajišťuje odbor správy majetku města. Veškeré náklady se zřízením věcného břemene hradí žadatel.
2. Jednorázová náhrada věcného břemene bude stanovena na základě sazebníku, tj. dle přílohy č.1 k těmto zásadám.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do doby geodetického zaměření skutečného provedení .
4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu s užíváním stavby .
5. Žadatel je povinen dostavit se na Odbor správy majetku města Česká Kamenice k sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene nejdéle do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do 60 dnů od dokončení stavby. Nedostaví-li se žadatel v tomto termínu, je povinen uhradit Městu Česká Kamenice smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (Třítisícekorunčeských).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady se nevztahují na vznik práva vyplývajícího z věcného břemene vzniklého na základě závěti ve spojení s výsledky řízení o dědictví, rozhodnutím příslušného orgánů nebo ze zákona a dále na vznik práva vyplývající z věcného břemene souvisejícího s prodejem bytových a nebytových objektů v majetku města.
2. Tyto zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení v zastupitelstvu města Česká Kamenice.
3. Nabytím účinnosti těchto zásad se ruší zásady pro zřizování věcných břemen schválené na 5. zasedání zastupitelstva města dne 22.04.2003 pod číslem usnesení IV/3.

.....
Jan Papajanovský
starosta města

.....
Václav Doleček
místostarosta města