



**Výzva k předkládání žádostí o dotaci z rozpočtu města
Česká Kamenice na rekonstrukce fasád nemovitostí vč. je-
jich architektonických prvků a výplní otvorů ve městě Česká
Kamenice v roce 2026**

Schváleno Radou města Česká Kamenice dne 8. 12. 2025.

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru 219

IČO 00261220
tel. 412 151 555

posta@ceska-kamenice.cz
www.ceska-kamenice.cz

Výzva k předkládání žádostí o dotaci z rozpočtu města Česká Kamenice na rekonstrukce fasád nemovitostí vč. jejich architektonických prvků a výplní otvorů ve městě Česká Kamenice v roce 2026

Dotace města Česká Kamenice poskytované dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Základní ustanovení

1. Město Česká Kamenice vyhlašuje výzvu k předkládání žádosti o dotaci z rozpočtu města Česká Kamenice na rekonstrukce fasád nemovitostí vč. jejich architektonických prvků a výplní otvorů ve městě Česká Kamenice. *(dále jen „výzva“)*
2. Programem pro poskytování dotací z rozpočtu města Česká Kamenice ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se rozumí tato výzva společně s **Pravidly pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí**, schválenými na 15. Zasedání zastupitelstva města Česká Kamenice dne 13. 11. 2024 usnesením číslo: 401/15/ZM/2024. *(dále jen „pravidla“)*

Článek II. Účel, na který mohou být finanční prostředky poskytnuty

1. Dotace je účelově určena pouze pro vlastníky nemovitostí, které se nacházejí v městské památkové zóně města Česká Kamenice.
2. Dotace je účelově určena na výdaje související s rekonstrukcí fasád nemovitostí a jejich architektonických prvků a výplní otvorů v městské památkové zóně města Česká Kamenice, a to pouze na fasády orientované do uličního průčelí, nebo fasády nacházející se na jiných pohledově exponovaných plochách a dále na jejich architektonické prvky a výplně otvorů.

Článek III. Důvody podpory stanoveného účelu

1. Podpora údržby budov, které se nacházejí uvnitř městské památkové zóny Česká Kamenice. Smyslem výzvy je podpořit vlastníky těchto nemovitostí a motivovat je k řádné péči o tento majetek a tím přispět ke kulturnímu vzhledu města.
2. Vlastníci nemovitostí uvnitř městské památkové zóny města jsou při údržbě a opravách tohoto majetku ve své aktivitě omezovali pravidly památkové péče, z tohoto důvodu se jedná o motivaci vlastníků nemovitostí v městské památkové zóně.

Článek IV. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněný v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

1. Pro rok 2026 je vyčleněno pro účel této výzvy **200 000,00 Kč**.

Článek V. Maximální výše dotace a kritéria pro stanovení výše dotace

1. Výše dotace činí max. 50 % z celkových způsobilých výdajů projektu.
2. S ohledem na celkovou alokaci finančních prostředků, v případě převisu zájemců bude maximální výše dotace krácena z důvodu širšího pokrytí zájmu. O tomto faktu bude žadatel obeznamen prostřednictvím oznámení o přiznání či nepřiznání dotace.

Článek VI. Okruh způsobilých žadatelů

1. Fyzické osoby, které jsou vlastníky nemovitostí umístěných uvnitř městské památkové zóny České Kamenice.

Článek VII. Lhůta pro podání žádosti

1. Příjem žádostí bude probíhat **od 12. 1. 2026 do 30. 4. 2026**.
2. Žádosti je možné podávat prostřednictvím České pošty, s.p. na adresu Městského úřadu Česká Kamenice, náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice. V případě tohoto podání je rozhodující podací razítko pošty.
3. Osobní podání na podatelnu Městského Úřadu Česká Kamenice.
4. Prostřednictvím elektronické podatelny města na adrese: e-podateln@ceska-kamenice.cz. Žádost musí být opatřena elektronickým podpisem žadatele.
5. Prostřednictvím datové schránky. Identifikátor datové schránky: **cu5bsdg**

Článek VIII. Kritéria pro hodnocení žádosti

1. Posuzovány jsou pouze úplné žádosti, doručené dle podmínek výzvy.
2. Účel dotace uvedený v žádosti o dotaci je v souladu s Čl. II. bodu 1. a 2.
3. Přihlíženo bude k pohledové důležitosti fasády s ohledem na účel poskytování dotace, Čl. II bodu 2.

Článek IX. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

1. Doručené a úplné žádosti jsou Odborem rozvoje, investic a životního prostředí postoupeny pracovní skupině pro městskou památkovou zónu, která následně předložené žádosti vyhodnotí.

2. Orgány města Česká Kamenice rozhodují o poskytnutí dotace a její výši na základě doporučení pracovní skupiny a dále podmínek dle pravidel.
3. V případě dotace do 250 000 Kč rozhodne rada města Česká Kamenice o poskytnutí či neposkytnutí dotace a její výši do konce měsíce června 2026.
4. V případě dotace nad 250 000 Kč rozhodne zastupitelstvo města Česká Kamenice o poskytnutí či neposkytnutí dotace do konce měsíce července 2026. V případě vyššího než předpokládaného zájmu si poskytovatel dotace vyhrazuje právo tento termín prodloužit.

Článek X. Podmínky pro poskytnutí dotace

1. Žadatel musí mít vypořádány majetkové vztahy s městem Česká Kamenice.
2. Předpokladem je předložená/doručená správně, včasné a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně požadovaných příloh.
3. Žádost o dotaci podaná po stanoveném termínu může být vyřazena.
4. Neúplné žádosti nebo jejich přílohy, které nebudou doplněny ani na základě zaslané výzvy, budou vráceny žadateli a vyřazeny z dalšího hodnocení o udělení dotace.
5. Na poskytnutí dotace není právní nárok.

Článek XI. Žádost a její přílohy

1. Žádost o dotaci je zveřejněna na webových stránkách města Česká Kamenice, <https://ceska-kamenice.cz/obcan-a-zivotni-situace/potrebuji-si-zaridit/dotace/>.
2. Požadované přílohy k žádosti o dotaci:
 - a. **Doložení vlastnictví nemovitosti**, kopie výpisu z katastru nemovitostí,
 - b. **Kopie podrobného popisu údržbových prací včetně Závazného stanoviska orgánu státní památkové péče** (kladné), k pracím při obnově nemovitosti v MPZ, na niž je požadována dotace,
 - c. **Kopie příslušného povolení stavebního úřadu**, je-li s ohledem na podstatu prací vydáno,
 - d. **Kopie podepsané smlouvy o dílo**, se specifikací druhu a rozsahu prací, na něž je požadována dotace a s uvedením sjednané ceny,
 - e. **Kopie podrobného položkového rozpočtu** (rozpis prací a použitého materiálu)
 - f. V případě provádění prací svépomocí **Čestné prohlášení, že použitý materiál nárokovaný v rámci dotace bude výhradně použit na fasádu dotčené nemovitosti**.
 - g. **Fotodokumentace nemovitosti**, na niž je požadována dotace. Přílohou k žádosti o dotaci fotodokumentace nemovitosti před zahájením prací a fotodokumentace nemovitosti po dokončení akce žadatel předloží k vyúčtování dotace.

Článek XII. Okruh způsobilých výdajů

1. Výdaje jsou uznatelné od jejich vzniku, a to od 1. 1. 2026 a jsou-li v souladu s účelem poskytnutí dotace.
2. Uznatelné výdaje jsou nezbytné výdaje, které vznikly příjemci dotace v přímé souvislosti s realizací projektu a byly uhrazeny do 30. 10. 2025 a vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti.
3. Z dotace lze hradit, pokud jsou práce prováděny dodavatelsky:
 - a. materiál, vč. nových výplní otvorů,
 - b. stavební práce na rekonstrukci fasády či jejích architektonických prvků a výplní otvorů,
 - c. stavební práce přímo vyvolané rekonstrukcí fasády či jejích architektonických prvků a výplní otvorů (tedy např. i klempířské prvky, tj. oplechování parapetů, říms, atik, v některých případech svody, žlaby či okapnice střechy).
4. Z dotace lze hradit, pokud jsou práce prováděny svépomocí:
 - a. materiál.
5. Z dotace nelze hradit:
 - a. ostatní práce (např. stavba lešení, likvidace odpadu, aj.)

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Finanční vypořádání dotace se řídí podmínkami veřejnoprávní smlouvy, Pravidly pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato výzva byla schválena radou města Česká Kamenice na 25. zasedání dne 8. 12. 2025 usnesením č. 580/25/RM/2025.

.....
Mgr. Jan Papajanovský
starosta

.....
Ing. Vojtěch Marek
místostarosta