

Na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení,
ve znění pozdějších předpisů

Město Česká Kamenice zveřejňuje záměr prodat p.č. 1758/5 o výměře 823 m² v k.ú. Česká Kamenice

Prodej bude proveden výběrovým řízením formou elektronické aukce
za níže uvedených podmínek a požadavků.

Nabídková cena je stanovena ve výši 1 234 500,- Kč

**Do vstupního kola veřejné elektronické aukce je třeba se přihlásit nejpozději do
17. 8. 2025 do 16:00 hodin.**

Vyhlášení podmínek výběrového řízení na prodej nemovitého majetku – formou veřejné elektronické aukce

Město Česká Kamenice vyhlašuje podmínky pro provedení výběrového řízení na prodej
nemovitého majetku v jeho vlastnictví, v katastrálním území Česká Kamenice a to formou
veřejné elektronické aukce takto:

Článek I

Předmět výběrového řízení

*Předmětem výběrového řízení je prodej p.č. 1758/5 o výměře 823 m² v k.ú. Česká Kamenice evidováno na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, s výchozí kupní cenou **1 234 500,- Kč** (slovy: **jeden milion dvě stě třicet čtyři tisíc pět set korun českých**) s podmínkou složit vratnou finanční jistinu ve výši **20.000 Kč** (slovy: **dvacet tisíc korun českých**) na účet města Česká Kamenice 6015-0921392379/0800 nejpozději do 17.8.2025 do 16:00. V případě neúspěšného žadatele o jeden pozemek, zůstává složená jistina na případné další žádosti žadatele.*

Článek II

Podmínky výběrového řízení

- 1. Podmínkou účasti zájemce u prodeje nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení vratné finanční jistiny ve výši 20 000 Kč** na účet města Česká Kamenice, č.ú. 6015-0921392379/0800 a to nejdéle do dne **17. 8. 2025 do 16:00 hodin**. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Česká Kamenice, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména*

- do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.
2. Složená finanční jistina bude nejdéle do dvaceti pracovních dnů od ukončení elektronické aukce tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě rozhodnutí věcně příslušného orgánu města Česká Kamenice o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta dvaceti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí věcně příslušného orgánu města Česká Kamenice.
 3. Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Česká Kamenice odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od jím nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem města Česká Kamenice.
 4. Město Česká Kamenice uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Česká Kamenice odsouhlasen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce.
 5. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Česká Kamenice bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch města Česká Kamenice. Nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude následně nabídnut dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.
 6. V případě, že výchozí cena, kterou nabídli na základě vyhlášení veřejné elektronické aukce alespoň dva účastníci, nebyla v aukčním kole elektronické aukce zvýšena, za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka toho účastníka, jehož nabídka byla doručena zadavateli nejdříve.
 7. **Účastník elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.**

Článek III

Hodnotící kritéria výběrového řízení

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je nejvyšší cenová nabídka.

Článek IV

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do **Aukčního kola** veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené v Článku I těchto podmínek výběrového řízení.

Článek V

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na prodej nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://finyes.proebiz.com>. **Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek (možnost přihlášení je na: https://finyes.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=160)**

2. **Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě. Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty. Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www města Česká Kamenice na adrese <https://ceska-kamenice.cz/obcan-a-zivotni-situace/potrebuji-si-zaridit/pozemky/prodej-pozemku/skalka/> nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude e-mailem odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <https://finyes.proebiz.com>.**
2. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 16. 7. 2025 ve 8:00 hodin, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. Vstupní kolo bude ukončeno dne 17. 8. 2025 v 16:00 hodin.**
3. **Kontrolní kolo bude zahájeno dne 17. 8. 2025 v 16:00 hodin a ukončeno dne 18. 8. 2025 v 17:00 hodin. Kontrolní kolo slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu Kontrolního kola účastníci nemohou své nabídky nijak měnit.**
4. **Aukční kolo bude zahájeno dne 18. 8. 2025 v 17:00 hodin, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení. Po dobu 30 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.**
5. **Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 20 000,- Kč. Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 100 000,- Kč.**
6. **Aukční kolo bude prodlouženo o 3 minuty vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 3 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto Článku.**
7. **Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.**
8. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

Článek VI

Práva zadavatele

1. **Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude městem Česká Kamenice jednoznačně identifikována finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 těchto podmínek výběrového řízení.**
2. **Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. **V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízeného nemovitého majetku.**
4. **Nemovitost je možné využít pouze za podmínek stanovených kupní smlouvou.**
5. **Pro výstavbu na pozemcích jsou stanovena závazná i doporučená pravidla obsažená v**

manuálu zpracovaném společností RCNKSK architekti. Stanovují konkrétní pravidla pro typ, umístění i vzhled domů, pravidla musí budoucí stavebníci dodržet. Výhodou je to, že zástavba v místě bude stejnorodá, vznikne vzhledově příjemná zástavba s charakterem klasické ulice.

- 6. Pozemky město prodává za nákladovou cenu, jejich prodej je proto svázán řadou podmínek. V první řadě je na nich třeba vybudovat rodinné domy do 3 let od koupě a přenést si do nich trvalé bydliště. Do doby dokončení rodinného domu je zakázán pře prodej pozemku bez souhlasu města (město si zachovává předkupní právo). V případě nevybudování rodinného domu do 3 let od koupě má město právo požadovat vrácení pozemku za původní kupní cenu (cílem je, aby pozemky neležely ladem, ale aby se na nich stavělo).*

V otázkách administrace výběrového řízení formou elektronické aukce:

Marek Pieter

jednatel společnosti FinYes s.r.o.

tel. 736 200 300

info@finyes.cz